



Szpital Powiatowy w Wołominie
-Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej
05-200 Wołomin ul. Gdynska 1/3

Centrala tel. (22)76-33-100

NIP 125-09-31-792; REGON 000310315

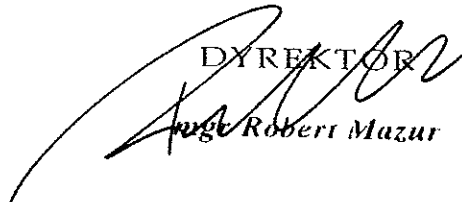
Sekretariat tel. (22)76-33-259; fax (22)76-33-343 Konto:PEKAO S.A. N: 90 1240 6074 1111000049959347

Wołomin, dnia 20.02.2013 r.

SZPZOZ/DN/38/2013

U P O W A Ż N I E N I E

Upoważniam Tomasza Borońskiego – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych do reprezentowania szpitala, udzielania wyjaśnień oraz przedłożenia i podpisywania wszelkiej dokumentacji podczas kontroli dotyczącej prawidłowości rozliczenia dotacji przyznanej przez Powiat (pismo KWE.1712.1.4.13 z dnia 19.02.2013r.) przeprowadzanej w dniach 21.02.2013r. – 22.02.2013 r. przez upoważnionych pracowników Starostwa Powiatowego w Wołominie.

DYREKTOR

Robert Mazur

KWE.1712.1.5.12

Wołomin, dnia 25 .02.2012 rok

PROTOKÓŁ

kontroli przeprowadzonej w dniach 21 – 22 02 2013 r. w Szpitalu Powiatowym w Wołominie - w Samodzielnym Zespole Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej 05-200 Wołomin ul. Gdyńska 1/3 przez inspektora ds. Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie - Józefa Skłodowskiego działającego na podstawie art. 44 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. 2009r nr 157, poz. 140 ze zm.) oraz § 6 umowy nr.101/2011 i § 6 umowy nr 032.63.2012 oraz inspektora kontroli wewnętrznej Starostwa Powiatowego w Wołominie - Jerzego Wierzbę, działającego na podstawie upoważnienia Nr 56/11 zgodnie z art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami).

Temat kontroli: Sprawdzenie wykorzystania dotacji i zaawansowania robót inwestycji pt. Rozbudowa stacji dializ wraz z przebudową i rozbudową parteru na nefrologię istniejącego budynku interny.

Budowa została rozpoczęta na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia 21.08.2012 r. z terminem rozpoczęcia robót z dnia 10.09.2012 r.

Kierownikiem budowy jest: Ewa Szklarczyk

Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego: Jarosław Cień

Nadzór autorski: Tomasz Rybarczyk

I. Przedstawiono do kontroli następujące dokumenty:

- 1.-projekt oraz pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Wołomińskiego decyzja nr. 801p/2012r. z dnia 20.06.2012r. znak. WAB.6740.1.1.43.2012.(zał. nr 1),
- 2.-dziennik budowy,
- 3.-umowy na wykonanie ww inwestycji:
 - a. wykonanie projektu umowa nr 09/2012r. z dnia 13.02.2012r.
 - b. wykonanie nadzoru umowa nr 5/2012r. z dnia 16.02.2012r.-nadzór autorski
 - c. wykonanie nadzoru umowa nr 6/2012r. z dnia 31.08.2012r.-nadzór inwestorski
 - d. wykonanie budowy umowa nr 19/2012r. z dnia 31.08.2012r.

- e. zestawienie płatności za wykonane roboty od początku budowy(zapłacone, niezapłacone)- zał. Nr 2.
- f. zestawienie płatności refundowanych przez Starostwo w formie dotacji wg umowy 032.63.2012 z dnia 10.02.2012r.-Zał. Nr 3.
- g. zestawienie płatności za roboty do wykonania(dotyczące stanu surowego, zamkniętego).Zał. nr 4.
- h. protokół robót dodatkowych- zał. Nr 5.
- i. całkowity koszt inwestycji – zał. Nr 6.

Do wglądu przedstawione zostały następujące faktury vat:

- 1 Faktura – 33/12/12/03/06 z dnia 03.12.2012 – 490 669,52 - zapłacone
- 2 Faktura – 34/12/12/03/0 z dnia 03.12.2012 – 59 693,99 - zapłacone
- 3 Faktura – 37/12/12/03/08 z dnia 21.12.2012 – 239 272,36 – zapłacona
- 4 Faktura – 03/01/13/03/09 z dnia 29.01.2013 – 184 815,20 - niezapłacona

Wnioski końcowe :

Dokonano przeglądu prowadzonych robót i weryfikacji w części dotyczącej dotacji Starostwa Powiatowego dla inwestycji pt. *Rozbudowa stacji dializ wraz z przebudową i rozbudową parteru na nefrologię istniejącego budynku interny.*

Określa się, że stan robót na dzień 22. 02. 2013 r. wynosi około 85% wartości stanu surowego zamkniętego.

Roboty budowlane są prowadzone według pozwolenia na budowę decyzja nr. 801p/2012r. z dnia 20.06.2012r. znak. WAB.6740.1.1.43.2012.

Prowadzony dziennik budowy zawiera ostatni wpis z dnia 12.02.2013 r.

Z przedstawionych faktur (poz. nr 1,2,3,4) wynika że roboty budowlane prowadzone są zgodnie z Umową nr 19/2012 r z dnia 31.08.2012 r i protokołem odbioru robót.

Przedstawiony protokół konieczności Nr 1 na roboty dodatkowe z dnia 18.10.2012 roku zawiera uzasadnienie konieczności wykonania robót poza zakresem prac wykonawcy, stanowiących zabezpieczenie podziemia budynku przed opadami atmosferycznym

Załącznik nr. przedstawia:

- Zestawienie kosztów całości budowy,
- wydatki bieżące na budowę,
- pozostałą wartość do zakończenia budowy.

2

Kontrolowany został zapoznany z treścią niniejszego protokołu i poinformowany o przysługującym mu prawie do wniesienia uwag i ewentualnych wyjaśnień w formie pisemnej w terminie siedmiu dni od daty podpisania niniejszego protokołu.

Niniejszy protokół został sporządzony jedynie do użytku służbowego w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono w kontrolowanej jednostce.

Kontrolę wpisano do książki kontroli pod pozycję nr 2/2013

Na tym protokół zakończono i podpisano:

INSPEKTOR

Józef Skłodowski



INSPEKTOR
Kontroli Wewnętrznej

[Handwritten signature]

.....
podpisy kontrolujących

Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych

[Handwritten signature]
mgr inż. Tomasz Doroński

.....
podpisy kontrolowanych

Załączniki:

1. Decyzja nr 801p/2012
2. Koszt budowy wg kosztorysów powykonawczych
3. Zestawienie płatności refundowanych
4. Zestawienie płatności za roboty do wykonania
5. Protokół robót dodatkowych
6. Całkowity koszt inwestycji.

WAB.6740.1.1.43.2012

Wołomin, 20.06.2012r.

DECYZJA Nr 801 p/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

oraz na podstawie art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 24.05.2012r., nr rejestru 714p/2012,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

**Szpital Powiatowy w Wołominie
Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej
ul. Gdyńska 1/3
05-200 Wołomin**

na rozbudowę o Stację Dializ wraz z przebudową i rozbudową parteru na nefrologię istniejącego budynku interny na działce nr 118 obręb 12 położonych przy ul. Gdyńskiej 1/3 w Wołominie,

(kategoria obiektu budowlanego - XI)

o następujących wskaźnikach technicznych rozbudowy:

- | | |
|--------------|----------------------------|
| - pow. netto | - 1576,80 m ² , |
| - kubatura | - 5198,30 m ³ , |

o następujących wskaźnikach technicznych przebudowy:

- | | |
|--------------|----------------------------|
| - pow. netto | - 541,40 m ² , |
| - kubatura | - 1736,80 m ³ , |

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- **branża architektura wraz z technologią:**
 - **projektant** – Pan Tomasz Mach posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. St-84/85 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0485,
 - **sprawdzający** – Pan Kazimierz Olszaniecki posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. St-88/85 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0590,
- **branża konstrukcja:**
 - **projektant** – Pan Tomasz Rybarezyk posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-425/01 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0230/02,
 - **sprawdzający** – Pan Marek Janas posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. St-1045/74 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0156/01,

- g) miejsca postojowe wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
 - h) przed przystąpieniem do wykonania fundamentów wykopy winny być odebrane przez uprawnionego geologa lub geotechnika; sposób zabezpieczenia ścian wykopów wykonywanych w niewielkiej odległości od granic działki winien gwarantować bezpieczeństwo działek sąsiednich i znajdującej się na nich zabudowy,
 - i) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.),
 - j) wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - k) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - l) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008 ze zm.),
 - m) emisja hałasu ze wszystkich źródeł eksploatowanego obiektu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
 - n) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 24.05.2012r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Przed podjęciem niniejszej decyzji dokonano niżej opisanych ustaleń.

W myśl art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

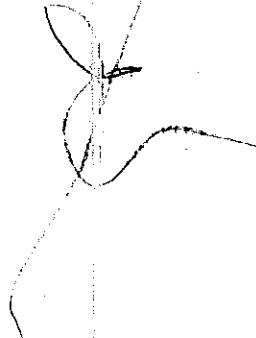
1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

07.07.2012 r.
10.07.2012 r.

HK



Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 ze zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymuje:

- ① Szpital Powiatowy w Wołominie
Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej
ul. Gdyńska 1/3
05-200 Wołomin
- 2 egz. projektu budowlanego

2. Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin
- jako organ podatkowy
- na mocy art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- z 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. A/a
- z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.

Koszt budowy wg kosztorysów powykonawczych
na podstawie Decyzji Nr 801p/2012

Rozbudowa o Stację Dializ wraz z przebudową i rozbudową parteru na Nefrologię istniejącego budynku Interny Szpitala Powiatowego w Wołominie przy ul. Gdyńskiej 1/3 na działce nr 118 obręb 12 budowa stanu surowego zamkniętego bez ścianek działowych

L.p.	Data faktury	Budowa / Umowa nr 19/2012		Nadzór / Umowa nr 6/2012		Stan faktury	Uwagi
		Nr faktury	Kwota netto	Kwota brutto	Nr faktury		
I		Stan surowy					
1	17.09.2012	24/09/12/03/01	121 069,01 zł	148 914,88 zł	---	---	zaplacono I tr.
2	17.09.2012	25/09/12/03/02	70 441,71 zł	86 643,30 zł	---	---	zaplacono I tr.
3	20.09.2012	---	---	---	51/2012	3 116,96 zł	3 833,86 zł
4	25.10.2012	28/10/12/03/03	325 515,36 zł	400 383,89 zł	---	---	zaplacono II tr.
5	25.10.2012	29/10/12/03/03	384 425,15 zł	472 842,93 zł	---	---	zaplacono II tr.
6	25.10.2012	---	---	---	57/2012	11 554,75 zł	14 212,34 zł
7	19.11.2012	30/11/12/03/05	18 629,66 zł	22 914,48 zł	---	---	zaplacono II tr.
8	3.12.2012	33/12/12/03/06	398 918,31 zł	490 669,52 zł	---	---	zaplacono III tr.
9	3.12.2012	34/12/12/03/07	48 531,70 zł	59 693,99 zł	---	---	zaplacono IV tr.
10	3.12.2012	---	---	---	68/2012	7 585,76 zł	9 330,48 zł
11	21.12.2012	37/12/12/03/08	194 530,37 zł	239 272,36 zł	---	---	zaplacono V tr
12	27.12.2012	---	---	---	71/2012	3 166,11 zł	3 894,32 zł
13	29.01.2013	03/01/13/03/09	150 256,26 zł	184 815,20 zł	---	---	zaplacono V tr
14	4.02.2013	---	---	---	06/2013	2 445,52 zł	3 007,99 zł
15		---	0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł	do zapłaty
16		---	0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł	
17		---	0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł	
18		---	0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł	
Razem:				1 712 317,53 zł	2 106 150,56 zł	27 869,10 zł	34 278,99 zł
Wynagrodzenie wg umowy:				1 996 846,74 zł	2 456 121,49 zł	32 500,00 zł	39 975,00 zł
Procent wykonanej pracy:				85,75%	85,75%	85,75%	85,75%
Pozostało do wypłaty:				284 529,21 zł	349 970,93 zł		
Koszt robót dodatkowych:				16 238,11 zł	19 972,88 zł		
Wynagrodzenie razem:				2 013 084,85 zł	2 476 094,37 zł		
Pozostało do wypłaty:				300 767,32 zł	369 943,80 zł		

2011 Rok

Identyfikator	Kontrahent	Umowa	Faktura	Data Faktury	Treść	Kwota Faktury	Rozliczono z Dotacji na 2011 Rok	Uwagi
ZKS /2011/11/0002	ARCHITRAW	z 27.06.2011r.	FV 23/2011	2011-10-28	Dokum. Projekt.	41 205,00	14 908,85	Zapłacono
ZKP /2011/12/0063	Starostwo Powiatowe w Wolominie		FV 34/12/11	2012-12-28	Udostępnienie mapy	171,13	-	Zapłacono
		2011 Rok	Razem:			41 376,13	14 908,85	

2012 Rok

Identyfikator	Kontrahent	Umowa	Faktura	Data Faktury	Treść	Kwota Faktury	z I transzy	z II transzy	z III transzy	z IV transzy	z V transzy	Rozliczono z Dotacji
ZKS /2012/09/0002	MEDMIX	19/2012	FV 24/09/12/03/01	2012-09-17	Roboty Bud.	148 914,88	148 914,88					148 914,88
ZKS /2012/09/0003	MEDMIX	19/2012	FV 25/09/12/03/02	2012-09-17	Roboty Bud.	86 643,30	8 145,39	78 494,91				86 643,30
ZKS /2012/10/0003	MEDMIX	19/2012	FV 28/10/12/03/03	2012-10-25	Roboty Bud.	400 383,89		400 383,89				400 383,89
ZKS /2012/10/0004	MEDMIX	19/2012	FV 29/10/12/03/04	2012-10-25	Roboty Bud.	472 842,93		472 842,93				472 842,93
ZKS /2012/11/0002	MEDMIX	19/2012	FV 30/11/12/03/05	2012-11-19	Roboty Bud.	22 914,48			22 852,07	62,41		22 914,48
ZKS /2012/12/0002	MEDMIX	19/2012	FV 33/12/12/03/06	2012-12-03	Roboty Bud.	480 669,52				440 669,52	50 000,00	480 669,52
ZKS /2012/12/0003	MEDMIX	19/2012	FV 34/12/12/03/07	2012-12-03	Roboty Bud.	58 693,99				58 693,99		58 693,99
ZKS /2012/12/0008	MEDMIX	19/2012	FV 37/12/12/03/08	2012-12-21	Roboty Bud.	239 272,36				239 272,36		239 272,36
ZKS /2012/06/0002	BC - INWEST s.c.	5/2012	FV 32/2012	2012-06-01	Nadzór nad Proj. Bud.	6 150,00						6 150,00
ZKS /2012/09/0004	BC - INWEST s.c.	5/2012	FV 50/2012	2012-09-20	Nadzór nad Proj. Bud.	3 075,00				3 075,00		3 075,00
ZKS /2012/09/0005	BC - INWEST s.c.	6/2012	FV 51/2012	2012-09-20	Nadzór nad rozbud.	3 833,86				3 833,86		3 833,86
ZKS /2012/10/0005	BC - INWEST s.c.	6/2012	FV 57/2012	2012-10-25	Nadzór nad rozbud.	14 212,34				14 212,34		14 212,34
ZKS /2012/12/0001	BC - INWEST s.c.	6/2012	FV 68/2012	2012-12-03	Nadzór nad rozbud.	9 330,48				9 288,07		9 288,07
ZKS /2012/12/0008	BC - INWEST s.c.	6/2012	FV 71/2012	2012-12-27	Nadzór nad rozbud.	3 894,32					3 894,32	3 894,32
ZKS /2012/05/0001	Pracownia Architektoniczna WARS	9/2012	FV Z03/2012	2012-05-22	Opracowanie dokumenta	51 660,00						51 660,00
ZKS /2012/09/0006	Pracownia Architektoniczna WARS	9/2012	FV Z06/2012	2012-07-30	Opracowanie dokumenta	38 745,00						38 745,00
ZKS /2012/10/0006	Zakład Usług Instalacyjno-Remontowych	Zlecenie 19B	FV 206/2012	2012-09-21	Wykon. inst.gaz.med.	4 305,00						4 305,00
ZKS /2012/03/0005	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne	Zlecenie 03/B	FV FAS/256/2012	2012-03-07	Mapa do projektu+ZUD	984,00						
		2012 Rok	Razem:			2 067 525,35	233 918,27	500 000,00	500 000,00	450 000,00	332 860,67	2 056 478,94

Faktury Zapłacone

2013 Rok

Identyfikator	Kontrahent	Umowa	Faktura	Data Faktury	Treść	Kwota Faktury	Uwagi
ZKS /2013/01/0002	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne	Zlecenie 24/B	FV FAS/40/2013	2013-01-10	Mapa do projektu	1 500,00	nie zapłacono
ZKS /2013/01/0003	MEDMIX	19/2012	FV 03/01/13/03/09	2013-01-29	Roboty Bud.	184 815,20	nie zapłacono
ZKS /2013/02/0002	BC - INWEST s.c.	6/2012	FV 06/2013	2013-02-04	Nadzór nad rozbud.	3 007,99	nie zapłacono
			Razem 2013:			189 323,19	

Zestawienie według Umów

Umowa	Kontrahent	2012 Rok	Z Dotacji 2012	2013 Rok	Razem:
19/2012	MEDMIX	1 921 335,35	1 921 335,35	184 815,20	2 106 150,55
5/2012	BC - INWEST s.c.	9 225,00	9 225,00	-	9 225,00
6/2012	BC - INWEST s.c.	31 271,00	31 208,59	3 007,99	34 278,99
9/2012	Pracownia Architektoniczna WARS	90 405,00	90 405,00	-	90 405,00
Zlecenie 19B	Zakład Usług Instalacyjno-Remontowych	4 305,00	4 305,00	-	4 305,00
Zlecenie 03/B	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne	984,00	-	-	984,00
Zlecenie 24/B	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne	-	-	1 500,00	1 500,00
	Razem:	2 067 525,35	2 056 478,94	189 323,19	2 246 848,54

Załącznik 3

2013.11.22
ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
Marcin Urbanowski

Roboty pozostałe do wykonania
na podstawie Decyzji Nr 801p/2012

Rozbudowa o Stację Dializ wraz z przebudową i rozbudową parteru na Nefrologię istniejącego budynku Interny Szpitala Powiatowego w Wołominie przy ul. Gdynskiej 1/3 na działce nr 118 obręb 12 budowa stanu surowego zamkniętego bez ścianek działowych

L.p.	Opis robót	Jedn.	Ilość	Koszt jedn.	Koszt netto	Koszt brutto
1	Ściany zewnętrzne z bloczków Ytong gr 30cm	m2	266,23	157,21	41 854,02	51 480,44
2	Stropodach i dach – warstwa 3	m2	1020,08	173,90	177 395,23	218 196,13
3	Stropodach i dach – warstwa 3A	m2	16,00	91,36	1 461,76	1 797,96
4	Stropodach – obróbki i pozostałe roboty				26 781,64	32 941,42
5	Drzwi i okna zewnętrzne				63 381,33	77 959,04
	Razem wg koszt. Ofertowego:				310 873,98	382 374,99
	Roboty dodatkowe				16 238,11	19 972,88
	Razem do zapłaty:				327 112,0883	402 347,87

Zestawienie kosztów wg kosztorysów ofertowych z podziałem na umowy

na podstawie Decyzji Nr 801p/2012

Rozbudowa o Stację Dializ wraz z przebudową i rozbudową parteru na Nefrologię istniejącego budynku Interny Szpitala Powiatowego w Wołominie przy ul. Gdynskiej 1/3 na działce nr 118 obręb 12 budowa stanu surowego zamkniętego bez ścianek działowych

L.p.	Opis	Umowa	Wartość wg umowy netto	Wartość wg umowy brutto	Zapłacono wg faktur brutto	Zapłacono [%]	Pozostało do zapłacenia wg umowy
1	Projekt	09/2012	105 000,00	129 150,00	122 692,50	95,00%	6 457,50
2	Nadzór projektu	05/2012	10 000,00	12 300,00	9 225,00	75,00%	3 075,00
3	Budowa	19/2012	1 996 846,74	2 456 121,49	2 106 150,56	85,75%	349 970,93
4	Nadzór budowy	06/2012	32 500,00	39 975,00	34 278,99	85,75%	5 696,01
		Razem:	2 144 346,74	2 637 546,49	2 272 347,05		365 199,44

SA. SPECJALISTA
ds. Budowlanych
inż. Wojciech Witel

Wołomin, dnia 31.08.2012 r.

**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI Nr 1
na roboty dodatkowe, zamienne do umowy
nr 19/2012 z dnia 31 sierpnia 2012**

NAZWA ZADANIA – „Rozbudowa o Stację Dializ wraz z przebudową i rozbudową parteru na Nefrologię istniejącego budynku Interny Szpitala Powiatowego w Wołominie przy ul. Gdyńskiej 1/3 na działce nr 118 obręb 12 w zakresie rozbiórek i stanu surowego zamkniętego bez ścianek działowych”

RODZAJ ROBÓT : budowlane

INWESTOR : Szpital Powiatowy w Wołominie -Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej; 05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3

WYKONAWCA : MEDMIX Spółka Jawna Radzymin ul. Piaskowa 6

Protokół sporządzono przez komisję w składzie:

- 1) **Przedstawiciel Inwestora** – Tomasz Boroński –Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych
- 2) **Przedstawiciel Inwestora** – Wojciech Witek – Sekcja Budowlana Szpitala
- 3) **Inspektor nadzoru** robót budowlanych-Jarosław Cień- PUI BC-INWEST S.C.
- 4) **Przedstawiciel wykonawcy** – Ewa Szklarczyk – kierownik budowy MEDMIX

Ustalono:

1. Roboty kanalizacji sanitarnej:

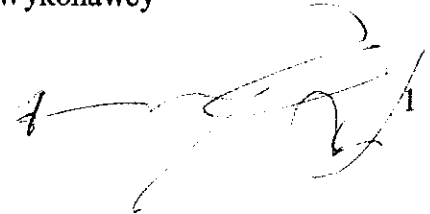
Stwierdzono konieczność wykonania elementów kanalizacji sanitarnej w płycie fundamentowej, które były poza zakresem prac Wykonawcy. Roboty te konieczne są do wykonania razem z wylewaniem płyty fundamentowej. Rury kanalizacyjne należy trwale zamocować do zbrojenia płyty po uprzedniej dokładnej, geodezyjnej lokalizacji wyprowadzeń ponad płytę. Wykonany przez Wykonawcę kosztorys nr 1 po stawkach do kosztorysowania zgodnych z kosztorysem ofertowym Umowy sprawdzono na kwotę 3 236,23 zł netto – 3 980,56 zł brutto (z podatkiem VAT).

2. Roboty budowlane

Stwierdzono konieczność wykonania pochylni z balustradami do tymczasowego wejścia do budynku, które to roboty były poza zakresem prac Wykonawcy. Roboty te konieczne są do wykonania w celu prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji budynku Interny na czas budowy nowej stacji dializ. Umożliwią ewakuację zgodnie z Projektem Budowlanym i dostęp do budynku przez niepełnosprawnych. Wykonany przez Wykonawcę kosztorys nr 2 po stawkach do kosztorysowania zgodnych z kosztorysem ofertowym Umowy sprawdzono na kwotę 5 940,48 zł netto – 7 306,79 zł brutto (z podatkiem VAT).

3. Roboty budowlane

Stwierdzono konieczność wykonania robót budowlanych w korytarzu piwnic budynku Interny, które to roboty były poza zakresem prac Wykonawcy

Roboty te konieczne są wykonania , ze względu na prawidłową i bezpieczną eksploatacji budynku Interny w czasie budowy nowej stacji dializ, a także zapobiegają możliwości ingerencji obcych osób w niekontrolowany sposób do budynku Interny.

Należy wykonać:

- tymczasowe zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie piwnic budynku
- skucie posadzki betonowej i wykonanie nowej posadzki z pochylnią i schodami z uwzględnieniem poziomu nowego budynku,
- demontaż nieczynnych rurociągów w piwnicy w przejściu pomiędzy budynkami

Wykonany przez Wykonawcę **kosztorys nr 3** po stawkach do kosztorysowania zgodnych z kosztorysem ofertowym Umowy sprawdzono na kwotę 4 677,06 zł netto – **5 752,78 zł brutto (z podatkiem VAT).**

4. Roboty budowlane

Stwierdzono konieczność wykonania robót budowlanych zabezpieczających podziemie budynku stacji dializ przed opadami atmosferycznymi , które to roboty były poza zakresem prac Wykonawcy

Roboty te konieczne są do wykonania, aby zapobiec zalewaniu podziemia budynku Do czasu wykonania kolejnego etapu robót – wykończeniowych wraz z daszkiem na elewacji

Wykonany przez Wykonawcę **kosztorys nr 4** po stawkach do kosztorysowania zgodnych z kosztorysem ofertowym Umowy sprawdzono na kwotę 2 384,34 zł netto – **2 932,74 zł brutto (z podatkiem VAT).**

5.Kosztorysy zostały sprawdzone, zweryfikowane i podpisane przez strony.

6. Łączny bilans opisanych robót to 16 238,11 zł netto – 19 972,87 zł brutto (z podatkiem VAT).

7.Wpływ na termin umowy zasadniczej:

Roboty opisane w Protokóle przewidziane są do zakończenia w terminie zgodnym z Umową.

8.Załączniki

- Kosztorys nr 1 na kwotę 3 236,23 zł netto – **3 980,56 zł brutto (z podatkiem VAT).**
- Kosztorys nr 2 na kwotę 5 940,48 zł netto – **7 306,79 zł brutto (z podatkiem VAT).**
- Kosztorys nr 3 na kwotę 4 677,06 zł netto – **5 752,78 zł brutto (z podatkiem VAT).**
- Kosztorys nr 4 na kwotę 2 384,34 zł netto – **2 932,74 zł brutto (z podatkiem VAT).**

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1)

2)

3) **mgr inż. Jędrzej Cieśl**
05-270 Marki, ul. Bandurskiego 44.D
upr. bud. BI/88/77

4) **Kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń
spec. konstrukcyjno-budowlana**

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Ewa Szklarczyk
upr. bud. BI-14/96

Całkowity koszt inwestycji

Rozbudowa o Stację Dializ wraz z przebudową i rozbudową parteru na Nefrologię istniejącego budynku Interny Szpitala Powiatowego w Wołominie przy ul. Gdyńskiej 1/3 na działce nr 118 obręb 12

L.p.	Opis	Umowa/zlecenie	koszt netto	koszt brutto	Wyplacono br.	Do zapłaty br.	Uwagi
1	Wykonanie projektu Stacji Dializ	Umowa nr 09/2012	105 000,00 zł	129 150,00 zł	122 692,50 zł	6 457,50 zł	
2	Nadzór projektu	Umowa nr 5/2012	10 000,00 zł	12 300,00 zł	9 225,00 zł	3 075,00 zł	
3	Mapa do celów projektowych do projektu	Zlecenie 03/B	800,00 zł	984,00 zł	984,00 zł	0,00 zł	
4	Wykonanie projektu węzła cieplnego	Umowa nr 20/2012	7 000,00 zł	8 610,00 zł		8 610,00 zł	
5	Mapa do celów projektowych na potrzeby w. ciepl.	Zlecenie 24/B	1 219,51 zł	1 500,00 zł		1 500,00 zł	
6	Wykonanie inst. gazów	Zlecenie 19/B	3 500,00 zł	4 305,00 zł	4 305,00 zł	0,00 zł	
7	Wykonanie stanu surowego	Umowa nr 19/2012	1 996 846,74 zł	2 456 121,49 zł	2 106 150,56 zł	349 970,93 zł	
8	Roboty dodatkowe stanu surowego		16 238,11 zł	19 972,88 zł	0,00 zł	19 972,88 zł	
9	Nadzór budowy	Umowa nr 6/2012	32 500,00 zł	39 975,00 zł	34 278,99 zł	5 696,01 zł	
10	Wykonanie stanu wykończeniowego Stacji Dializ		5 295 709,63 zł	6 513 722,84 zł		6 513 722,84 zł	Koszty wg kosztorysu inwestor.
11	Wykonanie stanu wykończeniowego Nefrologii		2 411 230,79 zł	2 965 813,87 zł		2 965 813,87 zł	
12	Budowa dróg		153 361,00 zł	188 634,03 zł		188 634,03 zł	
13	Budowa węzła cieplnego z przyłączem		190 000,00 zł	233 700,00 zł		233 700,00 zł	Wartość szacunkowa
		Razem:	10 223 405,78 zł	12 574 789,11 zł	2 277 636,05 zł	10 297 153,06 zł	

St. SPECJALISTA
ds. Budowlanych

[Podpis]
mgr. Wojciech Witke

Str. 6

22.02.2012