

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Prądyńskiego 3
05-200 WOŁOMIN

Zarządzenie Nr 118.2017
Starosty Wołomińskiego
z dnia 30.05.2017r.

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu 0005 – Nowe Grabie, gmina Wołomin.

Na podstawie art. 24a ust 1 w związku z art. 6a ust 1 pkt 2 lit b oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629, z późn. zm.),

zarządzam, co następuje

§ 1

Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu 0005 – **Nowe Grabie, gmina Wołomin.**

§ 2

Celem modernizacji jest zapewnienie prawidłowej realizacji, za pomocą baz danych ewidencji gruntów i budynków, zadań stawianych tej ewidencji przez ustawę z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016r. poz. 1034)

§ 3

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

§ 4

Wykonawcą prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest **Geodeta Uprawniony Krystyna Gajowniczek Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami** z siedzibą 07-130 Łochów ul. 1-go Maja 2a, której wybór nastąpił w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.).

§ 5

Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych w ramach modernizacji oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji Gruntów i Budynków przy udziale Geodety Powiatowego.

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA
STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO NR 118.2017 Z DNIA 30.05.2017r.

INFORMACJA

Starosta Wołomiński informuje, że przystąpiono do prac związanych z realizacją zadania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze **0005 – Nowe Grabie, gmina Wołomin**, w związku z uzgodnionym projektem przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego .

Podstawę do ww. działania stanowi ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542, z późn. zm.).

Wykonawcą projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) jest firma **Geodeta Uprawniony Krystyna Gajowniczek Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami** z siedzibą 07-130 Łochów ul. 1-go Maja 2a.

Zobowiązuje się organy administracji publicznej oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane niezbędne do przeprowadzenia modernizacji do ich udostępnienia wykonawcy prac.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629, z późn. zm.) właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wykonawcy wstępu na grunt oraz udzielenia i dostarczenia informacji o budynkach, obiektach budowlanych i lokalach.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Przewidywany termin zakończenia prac modernizacyjnych – 30.11.2017r.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Starosta Wołomiński poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie, Urzędzie Miasta Wołomin, stronie internetowej starostwa i gminy oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń wsi Nowe Grabie, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

W okresie wyłożenia projektu do wglądu, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie może zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie okresu wyłożenia projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Wołomiński poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów, Starosta Wołomiński rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do danych objętych postępowaniem, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące.

STAROSTA

Kazimierz Rakowski