

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 5 z dotychczasowym najemcą Panią Mariolą Gmur w Domu Nauczyciela przy Domu Dziecka w Równem

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1868) oraz § 12 ust. 7 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego, Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą Panią Mariolą Gmur, na okres do 30 czerwca 2018 r., kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 29 m² położonego w budynku nr ew. 398/1.1, usytuowanym na działce nr 398/1 o pow. 1,31 ha, w Równem nr 78A, stanowiącego własność Powiatu Wołomińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr WA1W/00046641/1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pani Mariola Gmur zwróciła się z wnioskiem z dnia 22.10.2017r. o przedłużenie umowy na wynajem lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 29 m², znajdującego się w Domu Nauczyciela przy domu Dziecka w Równem pod adresem Równe 78A.

Dotychczasowe użytkowanie lokalu przez Panią Gmur nie budzi żadnych zastrzeżeń – lokal był użytkowany z godnie z przeznaczeniem, ściśle według warunków, określonych w umowie. Poza tym lokal, o którym mowa w najbliższym czasie nie jest przeznaczony na inne cele, w związku z czym ze względów ekonomicznych, wskazany jest dalszy wynajem na cele mieszkalne.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z § 12 ust. 7 Uchwały Nr XXII-243/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego przedłużanie umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na okres do 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu.

Mając powyższe na uwadze ponowny wynajem lokalu temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.