

UCHWAŁA NR V-25/2017
ZARZĄDU POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 21 stycznia 2017r.

w sprawie: określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących powiatowy zasób nieruchomości.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 814 z późn. zm.) oraz § 11. ust. 6 uchwały Nr XXII-243/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego, Zarząd Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 2,6 zł netto w budynkach stanowiących własność Powiatu Wołomińskiego.
2. Ustanawia się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących powiatowy zasób nieruchomości, w kwotach netto, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
3. Przy zawieraniu umów dzierżawy i najmu Zarząd Powiatu będzie każdorazowo ustalał stawkę czynszu w oparciu o minimalne stawki określone w załączniku, o którym mowa w ust. 2.

§ 2.

W przypadku reklam stojących i wiszących podstawę obliczenia czynszu stanowi powierzchnia reklamy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



STAROSTA
Kazimierz Rakowski

RADCA PRAWNY

Marcin Kałm

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
z dnia 2017 r.,
Zarządu Powiatu Wołomińskiego

1. Wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących powiatowy zasób nieruchomości kwoty netto.

Lp.	Przeznaczenie	Miesięczna stawka czynszu zł/m ²	
		Miasto	Gminy (poza obszarem administracyjnym miast)
1.	Grunty użytkowane na cele przemysłowe, handlowe i usługowe (działalność dochodowa)	2,90	1.50
2.	Grunty użytkowane na cele składowe i magazynowe	1.80	0,90
3.	Grunty użytkowane na cele handlu ulicznego oraz stałe stoiska sprzedaży (kiosk, pawilon handlowy) teren do 40 m ²	9,5	5
4.	Grunty użytkowane na cele sportowo – rekreacyjne (działalność dochodowa)	0.60	0.25
5.	Garaże stałe i tymczasowe	1,80	1,80
6.	Tereny zieleni przyległe do nieruchomości dzierżawcy/najemcy służące poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację	0,30	0,30
7.	Powierzchnia z przeznaczeniem pod reklamę – z wyłączeniem gruntów w pasach drogowych dróg powiatowych	30*	30*

*zł/m powierzchni reklamowej, powierzchnia zaokrąglona w górę do pełnych metrów kwadratowych

STAROSTA
Kazimierz Rakowski

2. Najem lokali użytkowych.

L.p.	Przeznaczenie	Miesięczna stawka czynszu zł/m ²	
		Miasto	Gminy (poza obszarem administracyjnym miast)
1.	Na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20	12
2.	Na inne cele społeczno – użyteczne	10	6

3. Wynajem sal gimnastycznych na działalność związaną ze sportem oraz izb lekcyjnych.

L.p.	Przeznaczenie	Stawka czynszu zł/h	
		Miasto	Gminy (poza obszarem administracyjnym miast)
1.	Sal gimnastycznych dla młodzieży	40	20
2.	Sal gimnastycznych	60	30
3.	Izb lekcyjnych	30	15

4. Pomieszczenia na cele okazjonalne

L.p.	Przeznaczenie	Stawka czynszu zł/doba	
		Miasto	Gminy (poza obszarem administracyjnym miast)
1.	Pomieszczeń na cele okazjonalne	700	350