

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr /2017

zawarta w Wołominie w dniu 2017 r., na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), pomiędzy:

Powiatem Wołomińskim z siedzibą w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego, w imieniu którego występują:

1. Kazimierz Rakowski - Starosta Powiatu Wołomińskiego,

2.-.....,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, reprezentowanym przez:

1.,

2.,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie polegające na:

- 1) opracowaniu *Wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie powiatu wołomińskiego*, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 101d ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawa ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r., w sprawie rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016r., poz. 1397) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska 1 z dnia 1 września 2016 r., w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1395),
- 2) wraz z opracowaniem wyników wykonanych badań,

zwanym dalej „Opracowaniem” lub „przedmiotem zamówienia” lub „dziełem”, wraz ze szczegółowym zakres zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Opracowanie określone w § 1 zostanie wykonane w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych w formacie .doc, .pdf, .xls oraz w formie pisemnej - w ilości 3 egzemplarzy.
2. Wykonawca wykona prace i dostarczy Opracowanie w terminie do dnia r., do siedziby Zamawiającego, w stanie kompletnym, wraz z Oświadczeniem, iż przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, aktualnymi przepisami i w sposób właściwy dla celu, któremu mają służyć.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadane dane i informacje nie wymagające przetworzenia, a będące w jego posiadaniu, które mogą być wykorzystane do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu ich zakresu i terminu przekazania. Pozostałe niezbędne dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Opracowanie z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W trakcie wykonywania Opracowania, Wykonawca będzie prowadził konsultacje z Zamawiającym oraz dokona wszelkich niezbędnych ustaleń zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji.
4. Strony wyznaczają jako swoich reprezentantów w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy:
 - a. ze strony Zamawiającego:
 - , tel. 0-22 787-43-03 w. ,
 - , tel. 0-22 787-43-03 w. ,
 - b. ze strony Wykonawcy:
 -
 -

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z warunkami określonymi w ofercie z dnia 2017 r. w wysokości netto do zł (słownie: tysięcy złotych, .../100). Do kwoty wynagrodzenia netto doliczony zostanie 23% podatek VAT w wysokości do zł (słownie: tysięcy złotych, /100), z wyłączeniem kwoty dot. poboru prób oraz analiz i badań laboratoryjnych,
2. Podstawą do obliczenia należności Wykonawcy za wykonanie poboru prób oraz analiz i badań laboratoryjnych o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy będzie wartość jednostkowa ceny ustalonej dla rodzaju działalności pomnożona przez ilość obszarów wybranych przez Zamawiającego (minimum 5 lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację całego zamówienia w wysokości zł netto (słownie: tysięcy złotych, .../100) pomniejszonej o wartość opracowania, o którym mowa w § 4 ust. 1,
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
4. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, przelewem do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT.
6. Za niedotrzymanie warunków płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi protokołem odbioru w ciągu 7 dni od przekazania Zamawiającemu Opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy. Z czynności odbiorów zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, przy czym podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru potwierdza fakt należytego wykonania Opracowania i jest podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru Opracowania poprzez podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń lub podpisanie tego protokołu z zastrzeżeniami, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wydania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia. W zastrzeżeniach wpisuje się ujawnione wady, usterki lub braki.
3. W przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru z zastrzeżeniami, Wykonawca dokona w ciągu 14 dni poprawek, poprzez usunięcie wskazanych w zastrzeżeniach wad usterek lub braków i dostarczy Zamawiającemu poprawiony przedmiot zamówienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi, o jakim mowa w ust. 1 powyżej (odbiór Opracowania), Wykonawca wezwie Zamawiającego w formie pisemnej (*list polecony*) do dokonania odbioru Opracowania. W przypadku braku przystąpienia do odbioru

przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia mu ww. wezwania, Wykonawca będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnie podpisanego protokołu odbioru, który w takim wypadku potwierdza fakt należytego wykonania Opracowania i jest podstawą do wystawienia faktury VAT.

5. Podpisanie protokołu odbioru w imieniu zamawiającego dokona łącznie 2 pracowników Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Wołominie, upoważnionych do reprezentowania zgodnie z § 3 ust. 4.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) gwarantuje terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zapewniając:
 - a) zgodność wykonanej pracy z ustaleniami oraz z obowiązującymi przepisami,
 - b) wysoką jakość wykonanych prac,
 - c) zachowanie pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego z wyłączeniem przypadków, gdy Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie danych lub ich przekazanie wynika z istniejących przepisów prawa,
 - 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada należyłą wiedzę techniczną, kwalifikacje i doświadczenie, spełnia wszelkie warunki prawne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, dysponuje odpowiednimi urządzeniami, maszynami i środkami technicznymi oraz zapleczem technicznym i socjalnym niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w części dot. analiz i badań przez jednostkę akredytowaną, o której mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 poz. 519, późn. zm.), Wykonawca może zlecić wykonanie niezbędnych badań po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz uzyskaniu zgody, o której mowa w § 6 ust. 4.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zadania innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy;
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy; nie więcej jednak niż w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - c. za zwłokę w usunięciu braków lub błędów stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu na usunięcie wad nie więcej jednak niż w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości

10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dzieła wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia powstałego w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład Opracowania lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d. udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
 - e. udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem zamówienia.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych,

jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 9

1. Jeżeli prace objęte niniejszą umową, o których mowa w §1 zostaną wykonane niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) podjęcia decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) opóźnienia w przekazaniu całości lub części dokumentacji, wynoszącego co najmniej 14 dni, bez konieczności zakreślenia dodatkowego terminu dostarczenia dokumentacji lub jej części;
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynoszącego co najmniej 14 dni.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej do dnia odstąpienia części przedmiotu zamówienia.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 4. Zamawiający realizuje obowiązki ustawowe Administratora Danych Osobowych.
6. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (jeżeli dane osobowe będą przetwarzane w systemach informatycznych).
7. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia Administratora Danych Osobowych o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
9. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych w sytuacjach odnotowania incydentu, o którym mowa w ust. 8.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę omijania warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 - do umowy z dnia nr z dnia 2017 r.:

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) ustalenie działalności mogącej z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, która była prowadzona na danym terenie przed dniem 30 kwietnia 2007 r.;
- 2) ustalenie listy substancji powodujących ryzyko, których wystąpienie w glebie lub ziemi jest spodziewane ze względu na działalność, o której mowa w pkt 1;
- 3) analizę dostępnych informacji na temat zagrożenia zanieczyszczeniem gleby lub ziemi;
- 4) wykonanie dla 5 obszarów, wybranych w uzgodnieniu z Zamawiającym, pierwszego etapu badań zanieczyszczenia gleby i ziemi przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
- 5) sporządzenie wykazu zawierającego:
 - a) adresy, numery działek ewidencyjnych i informacje o ich powierzchni;
 - b) informacje o aktualnym i, o ile jest to możliwe, planowanym sposobie użytkowania gruntów;
 - c) informacje o działalności prowadzonej na terenie;
 - d) informacje o działalności prowadzonej na terenie w przeszłości, o ile takie informacje są dostępne;
 - e) informacje o właściwościach gleby na terenie;
 - f) nazwy substancji powodujących ryzyko oraz informacje o ich zawartości w glebie i w ziemi;
 - g) informacje o remediacji prowadzonej obecnie i w przeszłości na terenie;
 - h) nazwę władającego powierzchnią i/lub obowiązującego do przeprowadzenia remediacji oraz adres jego siedziby;
 - i) imię i nazwisko władającego powierzchnią i/lub obowiązującego do przeprowadzenia remediacji oraz adres jego zamieszkania – wg danych Zamawiającego, przy zachowaniu przepisów dot. ochrony danych osobowych i warunków określonych w § 9 niniejszej umowy;

Potencjalne źródła zanieczyszczeń mogące wystąpić na terenie powiatu wołomińskiego

Wstępnie Zamawiający zidentyfikował potencjalne źródła działalności występujące na terenie powiatu wołomińskiego, o których mowa w tabeli - zał. nr 2 do rozporządzenia z 2016 r. poz. 1395: Zidentyfikowane dotychczas rodzaje działalności na terenie powiatu wołomińskiego, o których mowa w tabeli zał. nr 2 do rozporządzenia z 2016 r. poz. 1395 (wraz z objaśnieniami):

1. Instalacje do produkcji szkła, w tym włókna szklanego, o zdolności produkcyjnej4) ponad 20 ton wytopu na dobę
2. Instalacja do konserwacji drewna i produktów z drewna środkami chemicznymi o zdolności produkcyjnej4) ponad 75 m3 na dobę, innymi niż przeznaczonymi wyłącznie do stosowania w przypadku sinizny, oraz inne stwierdzone na podstawie posiadanych danych zanieczyszczenia pochodzące z działalności:
3. Działalność wynikająca z prowadzenia produkcji rolniczej (typu SKR, RSP),
4. Działalność związana z magazynowaniem substancji chemicznych, napraw mechanicznych i konserwacji,
5. Inne np. teren powojaskowe, transportowe, galwanizernie, garbarnie.