

Wołomin, dnia 12 stycznia 2017r.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie
za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.**

Działalność merytoryczna PINB w Wołominie dotycząca prowadzenia spraw z zakresu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem postępowania administracyjnego oraz ustawą o Postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przedstawia poniższy zakres merytorycznej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) w odniesieniu do działań:

- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
- samowole budowlane,
- niewłaściwe utrzymywanie obiektów budowlanych,
- katastrofy budowlane,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- zawiadomienia o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- zatwierdzanie projektów budowlanych zamiennych.

Lp.	Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie za rok 2016	Ilość
1	Korespondencja wpływająca do PINB w Wołominie: podania, skargi, wnioski	8398
2	Nowe sprawy wpływające do PINB w Wołominie	4077
3	Przeprowadzone Kontrole PINB w Wołominie	784
4	Wydane Decyzje	592
5	Wydane Postanowienia	736
6	Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania oraz zakończeń budowy	1036
7	Wydane Decyzje na użytkowanie	152
8	Nałożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	56
9	Łączna kwota w złotych wynikająca z nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	9650
10	Katastrofy budowlane	0
11	Liczba powstałych pożarów	1
12	Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu	26
13	Odwołania złożone na decyzje PINB w Wołominie do MWINB	66
14	Zażalenia złożone na postanowienia PINB w Wołominie do MWINB	46
15	Uchylone przez MWINB postanowienia i decyzje, do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji	19
16	Utrzymane postanowienia i decyzje przez MWINB	79

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wołominie	Ilość
1	Nakazy rozbiórki	16
2	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji budowlanej zamiennej	39
3	Nakazy zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	16
4	Zabezpieczenia budynków po pożarach	1
5	Zatwierdzone projekty zamienne	53
6	Zakończone sprawy umorzeniem postępowania administracyjnego	192

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych postanowień PINB w Wołominie	Ilość
1	Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu	30
2	Nałożenie obowiązku wykonania opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z ocenami technicznymi	42
3	Grzywny w celu przymuszenia	2
4	Kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu	2

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2016r. przeprowadzał szereg czynności kontrolnych dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych, jak również dokonywał kontroli we wskazanym zakresie zleconym przez wyższe instancje jak MWINB i GINB.

W odniesieniu do programu „Bezpieczne ferie 2016” tut. Inspektorat przeprowadził w terminie od 13.01.2016r. do 19.01.2016r. kontrole obiektów budowlanych w gminie Kobyłka i gminie Klembów, w których zaplanowano wypoczynek dzieci i młodzieży. Podczas kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie nałożono mandatów karnych.

W ramach programu „Bezpieczne wakacje 2016”, tut. Inspektorat przeprowadził 65 czynności kontrolnych dotyczących obiektów, przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży oraz obiektów małej architektury. Dokonano również 16 kontroli obiektów małej architektury zlokalizowanych poza terenem szkół i przedszkoli. Powyższe kontrole odbywały się zarówno przed wakacjami w maju i czerwcu jak również w trakcie trwania wakacji. W wyniku stwierdzonego złego stanu technicznego urządzeń na dwóch placach zabaw w Wołominie, nakazano ich likwidację. W pozostałych przypadkach nie stwierdzono zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie nałożono mandatów karnych.

Z uwagi na realizację inwestycji drogowej - budowy trasy ekspresowej S-8 i związane z tym oddziaływanie na tereny przyległe, w terminie od 13.05.2016r. do 05.08.2016r. PINB w Wołominie przeprowadził kontrole zarządców dróg gminnych i powiatowych w zakresie realizacji obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, dotyczących utrzymania dróg i obiektów inżynierskich, zlokalizowanych w pasie drogowym.

W 2016r. przeprowadzono kontrolę budynku wielorodzinnego w Wołominie, po zgłoszonym pożarze przez Państwową Straż Pożarną w Wołominie i wydano stosowne decyzje na podstawie przepisów Prawa budowlanego.

Ponadto PINB w Wołominie wydał 16 decyzji nakazujących rozbiórkę obiektów budowlanych, w tym będących w złym stanie technicznym.

Zintensyfikowano również działania tut. Inspektoratu w trakcie organizowanych wydarzeń podczas „Światowych Dni Młodzieży – Kraków 2016” i poprzedzających je „Dni w Diecezjach”.

W 2016r. tut. Inspektorat przeprowadził 36 czynności kontrolnych dotyczących prowadzonych robót budowlanych pod kątem bezpieczeństwa i zgodności z przepisami prawa budowlanego (BIOZ) oraz ukarał jednym mandatem karnym w kwocie 100 zł., za brak zabezpieczenia placu budowy.

W ramach swojej właściwości PINB w Wołominie zwracał szczególną uwagę na likwidację barier architektoniczno-budowlanych, poprzez sukcesywnie dokonywane kontrole obiektów użyteczności publicznej pod kątem poprawności wykonania miejsc postojowych, podjazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów budowlanych w dźwigi osobowe.

W 2016r. tut. Inspektorat wystawił 56 mandatów karnych na kwotę 9650 zł. za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2016r. zatrudnionych było 16 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 2 osoby na umowie na zastępstwo) oraz 1 osoba na umowę zlecenie.

**Realizacje środków przyznanych na działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru
Budowlanego w Wołominie w 2016 roku**

Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizację zadań
zleconych

1 085 000,00 zł

Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu Wołomińskiego

-

Razem

1 085 000,00 zł

wykorzystano dotację w wysokości

1 084 974,89 zł

§	Nazwa	Plan (zł.)	Wykonanie (zł.)	% wykonania
3020	wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	1 201,00	1 200,53	99,96
4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	116 424,00	116 424,00	100,00
4020	wynagrodzenia osobowe członków korpusu służby cywilnej	566 179,00	566 178,76	100,00
4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	43 997,00	43 996,45	100,00
4110	składki na ubezpieczenia społeczne	126 270,00	126 270,00	100,00
4120	składki na Fundusz Pracy	14 501,00	14 493,14	99,95
4170	wynagrodzenia bezosobowe	26 900,00	26 900,00	100,00
4210	zakup materiałów i wyposażenia	65 081,00	65 069,92	99,98
4260	zakup energii	13 984,00	13 983,24	99,99
4270	zakup usług remontowych	3 184,00	3 183,49	99,98
4280	zakup usług zdrowotnych	810,00	810,00	100,00
4300	zakup usług pozostałych	69 374,00	69 373,40	100,00
4360	opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	4 606,00	4 605,61	99,99
4410	podróże służbowe krajowe	27,00	26,20	97,04
4430	różne opłaty i składki	3 106,00	3 106,00	100,00
4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	16 737,00	16 736,75	100,00
4550	szkolenia członków korpusu służby cywilnej	11 893,00	11 892,30	99,99
4700	szkolenia pracown. niebędących członkami korpusu służby cyw.	726,00	725,10	99,88
Razem		1 085 000,00	1 084 974,89	99,82

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Bienieć

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Katarzyna Wawrzyniak-Strzelczyk

