

**Starosta Wołomiński**  
**Ul. Prądyńskiego 3**  
**05-200 Wołomin**

Wołomin, 24 kwietnia 2017 r.

WGN.6873.1.4.51.2016.MK3

**D e c y z j a   N r   123 / 2017**

Na podstawie art. 6, art. 8a ust. 5, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. ( Dz. U. z 2016 r. poz. 703, zwanej dalej u.z.w.g.)

**ustalam**

wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ostrówek, gmina Dąbrówka oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

| <b>l.p.</b> | <b>nazwisko i imię uprawnionych</b> | <b>obszar gospodarstwa<br/>rolnego w ha</b> | <b>udział we wspólnocie<br/>gruntowej</b> |
|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1           | Wilkowscy Aleksander i Czesława     | 6,81                                        | 0,0570                                    |
| 2           | Wojtyński Stanisław                 | 6,97                                        | 0,0577                                    |
| 3           | Czajkowscy Piotr i Natalia          | 9,69                                        | 0,0700                                    |
| 4           | Pałaszewscy Tadeusz i Kazimiera     | 3,20                                        | 0,0407                                    |
| 5           | Żurawscy Bronisław i Stefania       | 5,17                                        | 0,0496                                    |
| 6           | Wysoccy Wacław i Janina             | 7,02                                        | 0,0580                                    |
| 7           | Nowak Czesław i Leokadia            | 7,73                                        | 0,0611                                    |
| 8           | Młynarscy Franciszek i Anna         | 3,41                                        | 0,0417                                    |
| 9           | Maciejczuk Jan i Helena             | 8,94                                        | 0,0666                                    |
| 10          | Stańczak Jan i Rozalia              | 3,95                                        | 0,0441                                    |
| 11          | Pałaszewscy Józef i Marianna        | 3,91                                        | 0,0439                                    |
| 12          | Szczepanik Stanisław i Helena       | 1,84                                        | 0,0346                                    |
| 13          | Kostrzębscy Aleksander i Irena      | 7,93                                        | 0,0621                                    |
| 14          | Kostrzębscy Jan i Apolonia          | 3,65                                        | 0,0428                                    |
| 15          | Pacik Jan i Zofia                   | 9,11                                        | 0,0674                                    |

|    |                                |      |        |
|----|--------------------------------|------|--------|
| 16 | Sokulscy Aleksander i Marianna | 5,97 | 0,0532 |
| 17 | Turek Marian i Stefania        | 5,71 | 0,0520 |
| 18 | Czajkowsky Jan i Cecylia       | 8,08 | 0,0627 |
| 19 | Woźniecki Henryk               | 1,88 | 0,0348 |

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych *ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.*

Zgodnie z art. 6 ww. ustawy *Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.*

Z powyższego wynika, że z żądaniem wydania decyzji ustalającej obszar wspólnoty gruntowej, a także decyzji określającej udziały poszczególnych członków, powinni wystąpić faktycznie uprawnieni – osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. od dnia 5 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub ich następcy prawni. Wskazany w przepisie termin ma charakter materialnoprawny, a jego uchybienie powoduje wygaśnięcie uprawnienia do dokonania czynności zastrzeżonej tym terminem.

Z art. 8a u.z.w.g. wynika, że złożony wniosek przez uprawnionego bądź jego następcę prawnego we wskazanym terminie powoduje wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową i postępowania w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, więc powinny zostać wydane dwie decyzje.

Decyzją nr 15/99 z dnia 7 września 1999 r. Starosta Wołomiński uznał, że działki położone we wsi Ostrówek, gmina Dąbrówka oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 78, 79, 81, 98 o pow. 82, 8017 ha stanowią wspólnotę gruntową rolników wsi Ostrówek. Decyzja stała się ostateczna w dniu 28 września 1999 r. Wówczas nie zostały ustalone osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.

W ustawowym terminie, tj. do 31 grudnia 2016 r. do Starosty Wołomińskiego wpłynęły wnioski od następców pranych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, co spowodowało wszczęcie niniejszego postępowania.

Na podstawie informacji zawartych w złożonych wnioskach i oświadczeniach oraz na podstawie danych z ewidencji gruntów organ ustalił krąg osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ostrówek, które w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b u.z.w.g. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka, na tablicy ogłoszeń wsi Ostrówek, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.



*[Handwritten signature in blue ink]*  
Z up. STAROSTY  
Adam Łossan  
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Ostrówek, ul. Wspólna 4, 05-252 Ostrówek (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Ostrówek)
2. Wójt Gminy Dąbrówka, ul. Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka)
3. a/a

