

SPW.273. .2016

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących prac:

wykonanie azyli drogowych w ul. Wileńskiej w Wołominie oraz w ul. Warszawskiej w Tłuszczu.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje:
wykonanie azyli drogowych na 8 przejściach zlokalizowanych na drogach powiatowych, a w szczególności:
 - 1) wykonanie cięcia nawierzchni asfaltowej jezdni wraz z jej uzupełnieniem między krawędzią przeciętej jezdni a wbudowanym krawężnikiem ;
 - 2) wykonanie rozbiórki istniejącej nawierzchni bitumicznej wraz z wywozem materiału (utylicacja po stronie Wykonawcy);
 - 3) wykonanie koryta, ław betonowych pod krawężniki betonowe wystające łukowe oraz ich ustawienie i wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm kolor czerwony, typ Holland na podsypce cementowo piaskowej;
 - 4) wykonanie oznakowania pionowego na wybudowanych azylach drogowych;
 - 5) rozebranie krawężnika betonowego, nawierzchni z kostki brukowej betonowej oraz ułożenie w tym miejscu krawężnika betonowego wtopionego, ułożenie płytek typu STOP oraz chodnika z kostki brukowej.
2. Zakres robót powierzonych Wykonawcy do wykonania określają w szczególności: oferta wraz z kosztorysem ofertowym stanowiąca integralną część niniejszej umowy, dokumentacja techniczna, Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, Polskimi i Europejskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp i p.poż a także postanowieniami niniejszej Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest
5. Wykonawca oświadcza, że :
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz środki techniczne niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy,
 - b) zapoznał się z terenem realizacji robót i jego otoczeniem oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 4

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia i wynosi zł netto + podatek VAT w kwocie co łącznie daje kwotę zł brutto (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji, sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami opisanymi w ust. 6. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w ust. 6 Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczenia przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu.
4. Faktura końcowa będzie wystawiona po rozliczeniu formalnoprawnym umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Stron.
5. **Fakturę należy wystawić na: Powiat Wołomiński,
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.**
6. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzających uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót określonych w § 3 ust. 1 oraz brak roszczeń z tegoż tytułu w stosunku do Zamawiającego.

IV OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

Wykonawca zapewni na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) pełną obsługę geodezyjną inwestycji.

§ 8

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowo dokumentacji budowy,
 - 2) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom, służbom miejskim i ratunkowym,
 - 3) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą- Prawo budowlane,
 - 4) zgłaszania wszelkich niezgodności jakie wystąpią pomiędzy sytuacją terenową, a dokumentacją budowlaną i wykonawczą w terminie 2 dni roboczych od ich stwierdzenia,
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót – ogrodzenia, barier, znaków ostrzegawczych oraz czasowej organizacji ruchu, odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego,
 - 6) zorganizowania, a po zakończeniu robót likwidacji zaplecza budowy, w tym zapewnienia stosownych pomieszczeń magazynowych do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - 7) zainstalowania dla własnych potrzeb dodatkowego licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,

niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi rozpoczęcie przebudowy właścicielom urządzeń obcych w przejętym pasie drogowym oraz na własny koszt i własnym staraniem (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) zapewni nadzór nad przebudową urządzeń i robotami w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewnieniu usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie.

V PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY ODBIORY

§ 13

1. Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 14 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie terenu robót będzie protokół wprowadzenia podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną terenu robót, terenów przyległych oraz tras objazdów przed przystąpieniem do wykonania robót.
4. Przed rozpoczęciem wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu uzgodnioną czasową organizację ruchu na czas budowy.

VI ODBIÓR ROBÓT

§ 14

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
3. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane, przez właścicieli urządzeń, protokoły odbioru przebudowy urządzeń kolidujących z budową.
4. Zamawiający dokona:
 - 1) odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru,
 - 2) odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, po wcześniejszym uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Inspektora Nadzoru.
 - 3) co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w okresie wiosennym w okresie obowiązywania gwarancji;
 - 4) odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 14 ust. 2 i 3 skutkować będzie nie odebraniem przez Zamawiającego całości robót.
6. Dokonanie odbioru końcowego umowy wymaga dostarczenie przez Wykonawcę operatu kołaudacyjnego, wraz z poświadczeniem zgłoszenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Co najmniej jeden egzemplarz mapy poświadczony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej zostanie dostarczony w terminie 90 dni od daty dokonania zgłoszenia.
7. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny

- 7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) W przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł brutto.
 - 9) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5000 zł brutto.
 - 10) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
 3. Kary umowne z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§ 19

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość poniesionej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę, lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność, jakiegokolwiek szkody podczas prowadzenia robót i jej nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 20

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 6 ust. 1.

VIII GWARANCJE

§ 21

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 3 lat na wykonane roboty i materiały wbudowane, które zapewnią w szczególności korzystanie z budowli lub obiektu w tymże okresie bez konieczności jakiegokolwiek jego naprawy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Natomiast w przypadku gdy wystąpiły usterki, bieg terminu gwarancji i rękojmi na wszelkie wykonane roboty i wbudowane materiały na podstawie niniejszej umowy rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania protokołu z usunięcia usterek wykazanych w protokole odbioru.
3. O wykryciu wad gwarancyjnych Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, wedle własnego wyboru, pisemnie, faxem lub mailem i to zawiadomienie jest dniem wezwania do wywiązania się ze zobowiązań gwarancyjnych.
4. Usunięcie wad gwarancyjnych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Nie usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia naprawy wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami napraw.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen określonych w formularzu cenowym.
3. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza umowa zastała sporządzona w trzech jednakowych egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: