

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§1

1. Zamawiający zleca „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy Domu Dziecka w Równem wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień oraz decyzji o Pozwoleniu na Budowę oraz kompletnej dokumentacji przetargowej i kosztorysowej niezbędnej do udzielenia przez Powiat zamówienia na realizację robót budowlanych objętych Pozwoleniem na Budowę” w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Dziecka w Równem”
(Teren Inwestycji działka nr 398/1, obręb Nr 0016, RÓWNE, Jednostka ewidencyjna: 143410_2, STRACHÓWKA)
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie trzech różnych koncepcji projektu zagospodarowania terenu i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego; - w ilości 1 egz.,
 - b) opracowanie trzech różnych koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego (m.in. wizualizacje 3D) (w tym jedna koncepcja budynek parterowy, druga koncepcja budynek dwukondygnacyjny z dwoma stopami bez poddasza użytkowego, trzecia koncepcja budynek parterowy z poddaszem użytkowym) wraz z propozycją zastosowanych różnych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych (rzuty, elewacje, przekroje i opisy techniczne) i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego; - w ilości 1 egz.,
 - c) **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,**
 - d) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (mapa do celów projektowych – mapa wektorowa) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego;
 - e) dokumentacja geotechniczna (m.in. badania geologiczne, opinia geotechniczna i projekt geotechniczny oraz inne niezbędne) wymagana prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkująca uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonanie projektu wykonawczego – w ilości 4 egz.,
 - f) uzgodnienia branżowe, uzyskanie warunków technicznych, zapewnienie niezbędnych mediów oraz pozwoleń na budowę przyłączy i uzyskanie innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym i innymi przepisami tak, aby możliwe było wykonanie tych przyłączy,
 - g) opracowanie kompletnego projektu budowlanego domu mieszkalnego – domu dziecka (wszystkie branże) łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – **w ilości 5 egz.;**
 - h) opracowanie kompletnych projektów wykonawczych budynku domu dziecka i zagospodarowania terenu oraz budowy przyłączy, zjazdów z drogi publicznej, dojazdów, chodników i innych elementów dla każdej branży oddzielnie: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, i inne niezbędne) – **w ilości 6 egz.;**
 - i) opracowanie kompletnych projektów przyłączy wszystkich niezbędnych mediów – **w ilości 5 egz.;**
 - j) opracowanie kompletnego projektu technologicznego w zakresie technologii kuchni i uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców p.poż, sanepid, i bhp - **w ilości 5 egz.; - jeśli będzie wymagane**
 - k) opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją (projekt budowlany + projekt wykonawczy) – **w ilości po 5 egz., - jeżeli wystąpią kolizje**
 - l) przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją - jeśli zajdzie potrzeba – **w ilości 2 egz.,**
 - m) opracowanie kompletnego projektu wykonawczego ogrodzenia z bramami wjazdowymi, furtkami, przejściami itd. **w ilości 6 egz.;**
 - n) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia przez Powiat zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę i innych zawartych w projektach wykonawczych z podziałem na etapy, branże i poszczególne części tj. budynek, chodniki, ogrodzenie itd. – **w ilości 3 egz.,**

- o) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 powołanego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego- **3 egz.**,
 - p) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i załącznikami oraz uzyskanie przez Jednostkę Projektową w imieniu Zamawiającego decyzji o Pozwoleniu na Budowę, (jeśli na tym etapie zajdzie potrzeba wyjaśnień, poprawek, korekt to Jednostka Projektowa je wykona bez zbędnej zwłoki)
3. Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Strony tytułowe poszczególnych opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz metryki projektu na rysunkach muszą być wykonane zgodnie z wzorami określonymi przez Zamawiającego oraz zgodnie ze stosownymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna (DOC, DWG, KST). Dane na płycie muszą odpowiadać wersji papierowej i być odpowiednio ułożone i uporządkowane w katalogach. Skany dokumentacji zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę należy wykonać po opieczetowaniu przez odpowiednie Urzędy i zamieścić na płycie CD przekazywanej Zamawiającemu.
 4. **Projektant powinien uzyskać wszelkie niezbędne opinie rzeczoznawców BHP, PPOŻ, SANEPID oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę i inne wymagane pozwolenia lub zgłoszenia umożliwiające realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

§2

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Jednostka Projektowa wyznacza:
.....
Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe
Tel:....., e-mail:.....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:
.....
Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe
Tel:....., e-mail:.....

§3

1. Jednostka Projektowa zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. **Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.** Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie z wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Jednostki Projektowania, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. W rozwiązaniach projektowych będą uwzględnione przepisy WT 2017 (rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stan na styczeń 2017 rok)
5. Jednostka Projektowa będzie informować pisemnie (dopuszczalna forma elektroniczna e-mailem) Zamawiającego, do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

6. Niezależnie od informacji udzielanych według ust. 5, Jednostka Projektowa niezwłocznie, każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu do podmiotów zewnętrznych w sprawie uzyskania dokumentacji, uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania.

§4

1. Dokumentację wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę należy wykonać i oddać w terminie do dnia **16 grudnia 2016 r.** Elementy wymienione w § 1 ust 2 pkt a i b należy wykonać w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego Organu: **7 października 2016 r.** W ciągu 7 dni od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego Organu należy kopię potwierdzenia złożenia kompletnego wniosku dostarczyć Zamawiającemu.
3. Termin złożenia kompletnego wniosku o ustalenie lokalizacji Inwestycji celu publicznego do właściwego Organu (elementy wymienione w § 1 ust 2 pkt c): **do 14 dni od daty podpisania Umowy.**
4. Terminy podane w § 4 ust 1, ust. 2 i ust 3 wykonania zadania określonego w § 1, mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Jednostki Projektowej terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Jednostkę Projektową,
 - 2) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Jednostki Projektowej terminu uzyskania map do celów projektowych, trwającego dłużej niż 1 miesiąc, potwierdzonego zgłoszeniem pracy geodezyjnej w ośrodku dokumentacji geodezyjnej pod warunkiem, że:
 - zgłoszenie pracy geodezyjnej w PODGiK zostanie wykonane w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - kompletny operat pomiarowy zostanie przekazany do wprowadzenia w PODGiK w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia pracy geodezyjnej w PODGiK.
 - 3) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
 - 4) jeśli Zamawiający uzna, że wydłużenie któregoś z terminów podanych w § 4 ust 1, ust. 2 i ust 3 wykonania zadania określonego w § 1, poprawi znacząco jakość wykonania usługi.
5. Wszelkie zmiany terminu wykonania dokumentacji wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
6. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Jednostka Projektowa musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji, określonym w ust.1, ust. 2 i ust 3
7. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 6 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Jednostka Projektowa wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

§5

1. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części, będzie siedziba Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1a w Wołominie.
2. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej lub jej części – niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 14 dni roboczych od ich rozpoczęcia albo podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia (czynności faktycznej odbierania dokumentacji) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzania jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez Strony Umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy lub jej część.
6. O zauważalnych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Jednostkę Projektową w terminie 14 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
7. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu zdawczo-odbiorczego) przekazanej dokumentacji w terminie wskazanym w ust. 2 i nie zawiadomi Jednostki Projektowej o przyczynach niedokończenia

odbioru pomimo pisemnego wezwania Jednostki Projektowej wyznaczającego dodatkowy termin odbioru – Jednostka Projektowa może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części. W takim przypadku ostatni dzień, z którym upływa termin dodatkowo wskazany przez Jednostkę Projektową Strony Umowy będą traktować jako datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy, w tym wykonanie dzieła, przeniesienie praw autorskich i własności wszystkich egzemplarzy dzieła, udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych do dzieła będącego przedmiotem umowy wynosi zł brutto (słownie:), w tym% podatku VAT naliczonym z obowiązującymi przepisami zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Wynagrodzenie (brutto) z podaniem VAT za poszczególne składniki przedmiotu Umowy określa Załącznik Nr 1.
3. Wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, jak również jego część stanowiącą przedmiot odbioru, nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w §5.
4. Należność za wykonanie zadania, zostanie przez Zamawiającego przekazana na konto Jednostki Projektowej w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury wraz z kopią podpisanego przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku.
6. Fakturę należy wystawić na: Powiat Wołomiński,
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, podczas odbioru przedmiotu umowy, wad projektowych lub innych braków, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie rozliczenia w całości lub części do czasu ich usunięcia.
8. Wypłata zatrzymanego wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu usunięcia wad.
9. **Wypłata wynagrodzenia za część robót stanowiących przedmiot odbioru nie może przekroczyć 60% wartości umowy określonej w ust. 1. Podstawą do określenia wartości wykonanych robót częściowych jest formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Przy czym wynagrodzenie przy odbiorach częściowych za pozycje 1,2,3,4 wskazane w załączniku nr 1 do umowy, może być wypłacone łącznie w wysokości nie większej niż 20% wartości umowy określonej w ust. 1. Pozostała kwota zostanie wypłacona po odbiorze końcowym robót.**
10. **Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wartości przedmiotu zamówienia w przypadku odstąpienia lub braku potrzeby sporządzenia jakiegokolwiek pozycji składowej dokumentacji (Załącznik nr 1 do umowy), która stanowi także podstawę do częściowego rozliczenia inwestycji. Zmniejszenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Jednostki Projektowej o więcej niż 20% kwoty brutto.**
11. O zmianie wynagrodzenia o którym mowa w ust. 10 Zamawiający zawiadomi jednostkę projektową w formie pisemnej.

§7

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy całości lub części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Jednostka Projektowa – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w o którym mowa w §6 ust 1 umowy.
 - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 100,- zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 100,- zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 4) w przypadku gdy Jednostka Projektowa nie będzie informować pisemnie Zamawiającego, do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 20 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektową z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§8

1. Jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 zostanie wykonana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Jednostki Projektowej,
 - 2) podjęcia decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Jednostki Projektowej,
 - 3) opóźnienia w przekazaniu całości lub części dokumentacji wynoszącego co najmniej 14 dni, bez konieczności określenia dodatkowego terminu dostarczenia dokumentacji lub jej części.
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wynoszącego co najmniej 14 dni.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżą będą po stronie Jednostki Projektowej
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 11 do wszystkich utworów wytworzonych przez Jednostkę Projektową w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia do umowy.

§9

1. Jednostka Projektowa udzieli na piśmie gwarancji i wystawi dokument gwarancyjny na wykonany i przekazany przedmiot Umowy, dołączając go do protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §5.
2. Uzgodniony okres gwarancji wynosi 1 rok, termin gwarancji liczy się od następnego dnia po dacie bezusterkowego odbioru całości dokumentacji.
3. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej, jeśli są wynikiem błędu we właściwym stosowaniu przepisów prawa lub zasadami wiedzy technicznej, Jednostka Projektowa usunie je w terminie ustalonym z Zamawiającym bez dodatkowego wynagrodzenia, nawet jeżeli upłynął okres gwarancji i rękojmi.
4. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Jednostka Projektowa zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§10

1. Jednostka Projektowa oświadcza, że w stosunku do dzieła wyłącznie jej będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Jednostka Projektowa przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Jednostka Projektowa przenosi na rzecz Zamawiającego własność

wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odfitki ksero;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
 - 5) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
7. Jednostka Projektowa zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegała przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Jednostkę Projektową, Jednostka Projektowa:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, uwzględniając cel umowy i interes stron, a w przypadku niemożliwości ich rozstrzygnięcia, w terminie 30 dni od dnia powstania sporu będą rozstrzygane w drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności
2. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej Umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§13

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1) Zestawienie poszczególnych składników przedmiotu Umowy z określeniem wynagrodzenia brutto i stawki VAT Umowy – Załącznik Nr 1

- 2) Oferta wraz z załącznikami z dnia
2. W przypadku rozbieżności w treści umowy i stanowiących jej integralną część załączników pierwszeństwo przyznaje się umowie, a następnie załącznikom zgodnie z nadaną numeracją.

§14

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Jednostki Projektowej.

ZAMAWIAJĄCY:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Wydział Inwestycji i Drogownictwa

INSPEKTOR

Lukasz Mech

RADCA PRAWNY

WA-8661

Anna Kłosowska
Anna Kłosowska

Zestawienie prac projektowych stanowiących przedmiot Umowy na:

„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy Domu Dziecka w Równem wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień oraz decyzji o Pozwoleniu na Budowę oraz kompletnej dokumentacji przetargowej i kosztorysowej niezbędnej do udzielenia przez Powiat zamówienia na realizację robót budowlanych objętych Pozwoleniem na Budowę” w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Dziecka w Równem”

Lp.	Pozycja składowa dokumentacji	Wartość wykonanej usługi (brutto)
1	opracowanie trzech różnych koncepcji projektu zagospodarowania terenu i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego	
2	opracowanie trzech różnych koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego (m.in. wizualizacje 3D w technologii BIM) i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego	
3	uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
4	uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (wektorowa mapa do celów projektowych)	
5	dokumentacja geotechniczna wymagana prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkująca uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonanie projektu wykonawczego	
6	uzgodnienia branżowe, uzyskanie warunków technicznych, zapewnienie niezbędnych mediów oraz pozwoleń na budowę przyłączy i uzyskanie innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym i innymi przepisami	
7	opracowanie kompletnego projektu budowlanego domu mieszkalnego – domu dziecka (wszystkie branże) łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę	
8	opracowanie kompletnych projektów wykonawczych budynku domu dziecka i zagospodarowania terenu oraz budowy przyłączy, zjazdów, dojazdów, chodników i innych elementów dla każdej branży oddzielnie: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, i inne niezbędne)	
9	opracowanie kompletnych projektów przyłączy wszystkich niezbędnych mediów	
10	opracowanie kompletnego projektu technologicznego w zakresie technologii kuchni i uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców p.poż, sanepid, i bhp - jeśli będzie wymagane	

Lp.	Pozycja składowa dokumentacji	Wartość wykonanej usługi (brutto)
11	opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją (projekt budowlany + projekt wykonawczy) – jeżeli wystąpią kolizje	
12	przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją - jeśli zajdzie potrzeba	
13	opracowanie kompletnego projektu wykonawczego ogrodzenia z bramami wjazdowymi, furtkami, przejściami itd	
14	opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia przez Powiat zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę i innych zawartych w projektach wykonawczych z podziałem na etapy, branże i poszczególne części tj. budynek, chodniki, ogrodzenie itd	
15	specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 powołanego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego- 3 egz.,	
16	złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i załącznikami oraz uzyskanie przez Jednostkę Projektową w imieniu Zamawiającego decyzji o Pozwoleniu na Budowę,	
RAZEM:		

.....
 (podpis osoby upoważnionej do
 składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)