

Odpowiedzi na pytania oferentów:

Pytania:

1. czy planujecie państwo garaż w obiekcie? wydaje mi się że warto go przewidzieć
2. rozumiem że należy przewidzieć pomieszczenie ogrodowe (kosiarka, itp), czy np na rowery dla dzieci? może jakieś piłki czy rakiety do badmintona itd
3. plac zabaw? małe boisko do kosza?
4. jaka jest powierzchnia działki? Niestety nie widzę jej na mapie oraz w geoportalu
5. terminy, które określiliście państwo w zapytaniu oraz umowie są realne wyłącznie przy założeniu że umowa zostanie podpisana w ciągu kilku dni po 29 lipca. Rozumiem, że jeśli termin ten się przedłuży (a sugeruje to zobowiązanie do związania ofertą na okres 30 dni) terminy w umowie zostaną automatycznie przedłużone?
6. projektowanie BIM - czy rzeczywiście efektem końcowym projektu ma być kompleksowy projekt w technologii BIM, z instalacjami oraz plik IFC ? czy chodzi wyłącznie o model 3D obiektu, w sensie budowlanym i wizualizację? Jest bardzo mało firm instalacyjnych które modelują instalacje w systemie BIM i ceny ich usług zazwyczaj są wysokie. Moja pracownia modele i projekty budynków wykonuje wyłącznie w technologii BIM, za pomocą oprogramowania Autodesk Revit Architecture, ale dotyczy to części budowlanej projektu, wraz z uproszczoną konstrukcją (bez modelowania zbrojenia).
7. referencje: Niestety nie posiadam referencji z projektów bardzo podobnych - czy wystarczą referencje z projektu kompleksowego remontu przedszkola o pow. >900m²? Aktualnie kończę projekt kompleksowego remontu dużej szkoły w Mrągowie, ale referencje z tego obiektu będę miała dopiero za kilka miesięcy. Pracowałam nad kilkoma projektami przedszkoli i żłobków, ale zamykało się to na etapie koncepcji, ponieważ klienci zrezygnowali z budowy, przekładali na później (np przebudowę przedszkola ze żłobkiem dla ambasady francuskiej - prawdopodobnie za 1/2 roku temat wróci) bądź zwyczajnie nie wygraliśmy konkursu architektonicznego. Oczywiście robiliśmy obiekty kubaturowe o wiele większe, w tym remonty budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Na tym etapie nie planujemy i nic nie wskazuje na to, żeby Zamawiający zmienił wymagania, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów. Należy natomiast zaprojektować miejsca postojowe na zewnątrz budynku zgodnie z przepisami.

Ad. 2. Zgodnie opisem przedmiotu zamówienia w obiekcie należy zaprojektować m.in. **pomieszczenie gospodarcze** i inne niezbędne wynikające z przepisów i innych uwarunkowań. Zamawiający zastrzega sobie zmianę warunków na etapie zatwierdzania koncepcji.

Ad 3. Zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia Dokumentacja projektowa (do pozwolenia na budowę i wykonawcza) powinna zawierać również projekty części rekreacyjnej na zewnątrz budynku w tym np. placu zabaw dla dzieci. Zamawiający nie przewiduje budowy boiska do kosza, chyba, że będzie to wynikało z odrębnych przepisów i wymagań. Należy zaprojektować teren rekreacyjny i wypoczynkowy koło budynku zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami w tym zakresie.

Ad 4. Powierzchnia działki ew. nr 398/1 z obr. Nr 0016, Równe wynosi 1,31ha według wypisu z rejestru gruntów

Ad 5. Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po wybraniu oferenta. Terminy podane w § 4 ust 1, ust. 2 i ust 3 (istotne postanowienia umowy) wykonania zadania określonego w § 1 umowy, mogą ulec zmianie w przypadku:

- 1) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Jednostki Projektowej terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Jednostkę Projektową,
- 2) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Jednostki Projektowej terminu uzyskania map do celów projektowych, trwającego dłużej niż 1 miesiąc, potwierdzonego zgłoszeniem pracy geodezyjnej w ośrodku dokumentacji geodezyjnej pod warunkiem, że:
 - zgłoszenie pracy geodezyjnej w PODGiK zostanie wykonane w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - kompletny operat pomiarowy zostanie przekazany do wprowadzenia w PODGiK w terminie do 30 dni od daty zgłoszenie pracy geodezyjnej w PODGiK.
- 3) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
- 4) jeśli Zamawiający uzna, że wydłużenie któregoś z terminów podanych w § 4 ust 1, ust. 2 i ust 3 wykonania zadania określonego w § 1, poprawi znacząco jakość wykonania usługi.

Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Jednostka Projektowa musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji, określonym w ust.1, ust. 2 i ust 3 Umowy.

Ad 6. Dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę i wykonawcza tylko branży architektonicznej musi być zaprojektowana przy użyciu technologii parametrycznego modelowania informacji o budynku BIM. Dla projektów pozostałych branż nie jest wymagana technologia BIM.

Ad 7. Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowa posiadała doświadczenia w projektowaniu podobnego obiektu o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 250 m² i kubaturze nie mniejszej niż 1000m³.

Zamawiający wymaga wykazanie doświadczenia w projektowaniu podobnego obiektu dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę. Za doświadczenie w projektowaniu podobnego obiektu Zamawiający uważa doświadczenie w projektowaniu podobnego budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej.

(np. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, budynek przeznaczony na potrzeby oświaty, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, budynek socjalny).

Doświadczenie w projektowaniu budynku mieszkalnego jednorodzinnego i wielorodzinnego nie spełnia wymagań doświadczenia według wymagań Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby doświadczenie dotyczyło **projektu budowy** podobnego obiektu, a nie remontu. Nie wystarczą referencje z projektu kompleksowego remontu przedszkola o pow. >900m².