

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie zwraca się z prośbą o złożenie ofert na:

**„Wykonania opracowania geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod inwestycję drogową do celów związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania p.n.: „Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy drogi powiatowej nr 4303W na odcinku Radzymin torzyńskie – Łąki do granicy Powiatu”**

Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej do celów związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Opracowaniem są objęte nieruchomości stanowiące drogę publiczną kat. Powiatowej klasy Z oraz nieruchomości przyległe do drogi publicznej, położone przy drodze powiatowej Nr 4303W w gminie Radzymin, odcinek około 4.618 km, w tym 34 nieruchomości przeznaczonych do podziału.

Opracowanie geodezyjne należy wykonać w oparciu o projekt zagospodarowania terenu rozbudowy drogi powiatowej. Zamawiający może przewidzieć drobne korekty linii rozgraniczających.

W ramach wykonywania opracowania geodezyjnego należy:

- pozyskać materiały potrzebne do wykonania pracy z zasobu geodezyjno – kartograficznego,
- przeprowadzić (wykonać) wszystkie prace terenowe w tym również ustalenia granic pasa drogowego jeżeli wcześniej nie zostały przeprowadzone,
- wykonać badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, ksiąg hipotecznych nieruchomości objętych opracowaniem, niezależnie czy będą / nie będą podlegały podziałowi,
- wykonać roboczą mapę z naniesionymi informacjami z wykonanych prac, w celu uzgodnienia z zamawiającym;
- wykonać pozostałe prace do sporządzenia oraz sporządzić ostateczną dokumentację geodezyjną, w tym podziałów nieruchomości,

Podziałami należy objąć nieruchomości:

- działki przecinane linią rozgraniczającą, która stanowi linię podziału nieruchomości;
- działki stanowiące drogę publiczną, poprzez wydzielenie gruntu o innym stanie prawnym, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w/w prac stwierdzono taki stan prawny.

Efektem pracy ma być operat techniczny wraz z mapą z projektowanymi podziałami nieruchomości, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami technicznymi oraz wytycznymi PODGiK w Wołominie.

Mapa powinna obejmować wszystkie działki będące przedmiotem opracowania lub części terenu działek w przypadku działek o dużej powierzchni. Na mapie umieścić tabelaryczne zestawienie działek i ich powierzchni oraz oznaczeń stanu prawnego ( KW, Zd, hip, inny dokument lub niehipotekowany).

Rysunek mapy winien zawierać obligatoryjnie dane ewidencji gruntów oraz treść mapy zasadniczej w zakresie elementów istniejącej infrastruktury technicznej terenu i sytuacji terenowej.

Mapę należy sporządzić w kolorze, w skali 1:500 w 5 egz. dla Zamawiającego.

Sporządzić odrębny dokument w formie tabelarycznej, zestawienia działek jak na mapie, w którym należy dodatkowo przy działkach podać dane podmiotowe z adresami wykazanymi w ewidencji gruntów.

Mapa ewidencyjna prowadzona jest w formie numerycznej w programie GEO-Info, a mapa zasadnicza w formie analogowej.

**Przy realizacji przedmiotu zamówienia obowiązywać będą przepisy i zalecenia podane w:**

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm. )- art. 11d ust.1 pkt 3, art. 12 ust.2,
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 540 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r., poz. 542 ze zm.)
4. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) ,
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U. 2004r. Nr 268 poz.2663 ),
6. I inne przewidziane prawem.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania:**

Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie, na czas wykonywania przedmiotu umowy, tj. do dnia odbioru i podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy a także pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.

Wartości zabezpieczenia, gwarantującą zgodne z umową wykonanie prac zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze prac.

Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.

#### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Starostwie Powiatowym w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, kancelaria, 05 – 200 Wołomin  
**do dnia 06.09.2016r. do godz. 12.00**

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

j.w

#### **Oznakowanie oferty następujące:**

- dane oferenta (nazwa, siedziba)

**„Wykonania opracowania geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod inwestycję drogową do celów związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania p.n.: „Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy drogi powiatowej nr 4303W na odcinku Radzymin torzy kolejowe – Łąki do granicy Powiatu”**

**nie otwierać przed 06.09.2016 r. godz. 14.00”**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.
3. Miejsce otwarcia ofert: W siedzibie zamawiającego

WYDZIAŁ INWESTYCJI I DROGOWNICTWA

05 – 200 Wołomin ul. Kobyłkowska 1a

**Pokój Nr 4, dnia 06.09,2016r. o godz. 14.00**

4. Sesja otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranym wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.

**Do oferty należy załączyć:**

**Wypełniony i podpisany formularz oferty.**

Osoba do kontaktu:

Wydział Inwestycji i Drogownictwa

Jarosław Godlewski – Tel. 22 787 – 05 – 20 lub 776 – 19 - 40

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik Nr 1 – druk oferty
2. Plan sytuacyjny
3. Wykaz działek do podziału
4. Istotne postanowienia umowy