

OBIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji i wymiana kotła na gazowy
ADRES INWESTYCJI : DPS w Radzyminie
INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Wołominie
ADRES INWESTORA : Wołomin ul. Prądzyńskiego 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Laskowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 05.08.2016

Wydział Inwestycji i Drogownictwa
INSPEKTOR
Laskowski
Rafał Laskowski

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

UWAGA: OBMIAR MA JEDYNNIE CHARAKTER POMOCNICZY I MOŻE NIE ZAWIERAĆ WSZYSTKICH ROBÓT. PODSTAWĄ WYCENY CAŁOŚCI ROBÓT JEST PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY KOTŁA ORAZ PROJEKT INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM DPS W RADZYMINIE. ZALECA SIĘ TAKŻE WYKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA MIEJSCU ROBÓT (po wcześniejszym telefonicznym zawiadomieniu dyrekcji DPS w Radzyminie).

Wykonanie instalacji gazu w budynku administracyjnym DPS w Radzyminie:

1. Wytyczenie i zainwentaryzowanie wykonanej instalacji gazu ziemnego;
2. Montaż szafki na punkt redukcyjno-pomiarowy w linii ogrodzenia;
3. Montaż szafki na kurek odcinający na budynku;
4. Wykonanie instalacji gazowej niskiego ciśnienia z pracami ziemnymi i odtworzeniowymi wraz z wykonaniem połączeń PE/Stal;
5. Wykonanie instalacji gazowej wewnątrz budynku do kuchenki gazowej i kotła gazu CO/CW wraz z uszczelnieniami przejść ppoż.

Wymiana kotła i modernizacja kotłowni:

1. Demontaż istniejących urządzeń grzewczych i przebudowa systemu kominowego;
2. Montaż po stronie kominowej kotła gazowego kondensacyjnego o mocy grzewczej min. 28 kW ze zbiornikiem c.w.u. o pojemności min. 100 litrów i automatyką pogodową. Uwaga: Zamawiający wymaga kotła gazowego kondensacyjnego zaspokajającego zapotrzebowanie na moc cieplną tj. 28 kW; unieważnia się zapis w projektach dotyczący kotła gazowego wymienionej firmy.
3. Podłączenie kotła do podgrzewacza c.w.u.; uzbrojenie podgrzewacza w przyłącza wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji wody użytkowej wraz z montażem nowej pompy cyrkulacyjnej;
4. Przystosowanie przewodu spalinowego do podłączenia kotła kondensacyjnego przez montaż systemu spalinowo-powietrznego;
5. Montaż regulatora pokojowego;
6. Grupa bezpieczeństwa na zimną wodę z naczyniem przeponowym min. 12 l oraz grupa bezpieczeństwa na C.O. z naczyniem przeponowym min. 35 l.
7. Montaż pompy cyrkulacyjnej do C.W.U.;
8. Montaż drzwi ogniowych szer. min. 0,9 m EI30 z futryną, otwierane na zewnątrz kotłowni,
9. Montaż instalacji odgromowej;
10. Gaśnica min. 6 kg;
11. Wykonanie izolacji rur centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody i cyrkulacji;
12. Płukanie i odkamienianie instalacji centralnego ogrzewania;
13. Okablowanie i uruchomienie instalacji grzewczej oraz kotła.
14. Wykonanie próby szczelności udokumentowane protokołem.
15. Wykonanie ekspertyzy kominiarskiej udokumentowane opinią kominiarza z uprawnieniami kominiarskimi.
16. Montaż kuchni gazowej z piekarnikiem do doprowadzonej instalacji gazowej (jak w projekcie).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budowa instalacji gazowej w DPS					
1		Całość robót			
1.1		Roboty przygotowawcze, roboty ziemne			
1	KSNR 1	Wykopy liniowe szer. 0.8-2.5 m o głęb.do 6.0 m o ścianach pion.z ręcz-	m³		
d.1.1	0307-06	nym wydob.urobku w gruntach suchych kat. III-IV	m³	2.850	
		2.85		RAZEM	2.850
2	KNNR 1	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w tere-	km		
d.1.1	0111-01	nie równinnym	km	0.010	
		0.01		RAZEM	0.010
3	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 1.20 m³	m³		
d.1.1	0216-06	na odkład w gruncie kat. IV	m³	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4	KNNR 4	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm	m³		
d.1.1	1411-02		m³	0.713	
		0.713		RAZEM	0.713
5	KNNR 1	Zagęszczanie nasypów z gruntu spoistego kat.III ubijkami mechaniczny-	m³		
d.1.1	0408-02	mi	m³	3.850	
		3.85		RAZEM	3.850
6	KNNR 1	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i	m³		
d.1.1	0318-01	głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III	m³	3.850	
		3.85		RAZEM	3.850
7	KNNR 1	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów,	m³		
d.1.1	0214-01	wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym spy-	m³	3.850	
		charkami (gr. warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu I-II			
		3.85		RAZEM	3.850
1.2		Roboty montażowe			
8	KNR-W 2-	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD) o śr. nom. 40 mm z rur	m		
d.1.2	19 0301-04	w zwojach	m	9.500	
		9.5		RAZEM	9.500
9	KNR 2-19	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa	m		
d.1.2	0219-01	sztucznego	m	9.500	
		9.5		RAZEM	9.500
10	KNR-W 2-	Połączenia rur z polietylenu o śr. 40 mm za pomocą kształtek elektroop-	szt.		
d.1.2	19 0303-04	rowych-przejście PE/stal 40/40	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
11	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie ce-	szt.		
d.1.2	0333-13	mentowo-wapiennej	szt.	1.000	
		Krotność = 2		RAZEM	1.000
		1			
12	KNR 5-01	Montaż szafki Z-1 wraz z zaworem DN 32	szt.		
d.1.2	1308-08		szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
		1			
13	KNR-W 2-	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych - mon-	kpl.		
d.1.2	19 0220-01	taż aparatury kontrolno-pomiarowej	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych	m		
d.1.2	19 0220-02		m	9.500	
		9.5		RAZEM	9.500
15	KNR-W 2-	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o	m		
d.1.2	15 0303-04	śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	10.200	
		10.2		RAZEM	10.200
16	KNR-W 2-	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o	m		
d.1.2	15 0303-03	śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	8.500	
		8.5		RAZEM	8.500
17	KNR-W 2-	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o	m		
d.1.2	15 0303-01	śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	4.000	
		4			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		2	lokal.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR-W 2-15 0308-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	d.1.2 kalk. własna	Dodatkowe nakłady na wykonanie połączeń elastycznych - spięcie instalacji do próby	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 2-15 0312-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-15 0633-06	Przygotowanie instalacji gazów medycznych do uruchomienia - odpowietrzenie napełnienie	pkt.pob.		
		1	pkt.pob.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	d.1.2 materiał	Tuleje ochronne o śr. 15 - 50 mm	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
25	d.1.2 kalk. własna	Uszczelnienie elastyczne pomiędzy rurą przewodową a osłonową	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
1.3		Zabezpieczenie antykorozyjne			
26	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		6.3	m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
27	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m ²		
		6.3	m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
28	KNR 7-12 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		6.3	m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
29	KNR 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		6.3	m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
1.4		Roboty poinstalacyjne			
30	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
34	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
35 d.1.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 67	m ² m ²	 67.000	
				RAZEM	67.000
36 d.1.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 67	m ² m ²	 67.000	
				RAZEM	67.000
37 d.1.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 0.6	m ³ m ³	 0.600	
				RAZEM	0.600
38 d.1.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29 0.6	m ³ m ³	 0.600	
				RAZEM	0.600
1.5		Kotłownia			
39 d.1.5	KNR-W 2- 15 0503-06	Montaż kotła gazowego 28 kw wiszący wraz z automatyką i czujnikami 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.1.5	KNNR 4 0526-08 analogia	grupa bezpieczeństwa SIS 2 SGB 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
41 d.1.5	KNNR 4 0511-08	Przeponowe naczynie wzbiorcze 10 bar 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.1.5	KNR 2-17 0113-02 analogia	Zestaw kominowy koncentryczny pionowy fi 125 67	m ² m ²	 67.000	
				RAZEM	67.000
43 d.1.5	KNR-W 2- 15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 1	urz. urz.	 1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.1.5	KNR 5-08 0607-09	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - bednarka do 120 mm2 29.5	m m	 29.500	
				RAZEM	29.500
45 d.1.5	KNR-W 2- 15 0314-03 analogia	Montaż kuchni gazowej z piekarnikiem do doprowadzonej instalacji gazowej (jak w projekcie) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.1.5	kalk. własna	Montaż gaśnicy proszkowej 6 kg 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000

