Wołomin, dnia 29 sierpnia 2016 r.

WGN.6845.1.12.2016.MW

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Starosta Wołomiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Opłata z tytułu dzierżawy | Forma dzierżawy |
| 1 | Działka nr ew. 1226/2 o powierzchni 1,0011 ha, położona w obrębie 0008, Lipka, gmina Klembów. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00081386/2. | 1,0011 ha. | Nieruchomość nie jest zagospodarowana. Jest częściowo porośnięta trawą oraz znajduje się na niej niewielka liczba drzew. Jest częściowo ogrodzona a w północnej części działki jest usytuowany budynek magazynowy w złym stanie technicznym. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wieś Klembów działka nr 1226/2, obręb Lipka, znajduje się na obszarze produkcji i usług technicznych, oznaczonym w planie symbolem C1.PU-4. | 5005,05 zł rocznie plus 23% VAT. Czynsz będzie płatny rocznie z góry w terminie do 31 stycznia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury VAT. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie ponad 100. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, tj. od 29.08.2016 r. do 18.09.2016 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu.