Wołomin, dnia 25 sierpnia 2016 r.

WGN.6845.1.11.2015.MW

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Starosta Wołomiński, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Opłata z tytułu najmu | Forma najmu |
|  | Działka nr ew. 61/1, obręb 03-04, o powierzchni 0,0228 ha położona w Ząbkach przy ul. Skorupki 33C. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00097683/9. | Przedmiotem najmu będzie cała działka nr ew. 61/1 o powierzchni 228 m² zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi o pow. użytkowej 61,28 m² i 24,77 m². | Nieruchomość jest zagospodarowana oraz zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi pow. użytkowej 61,28 m² i 24,77 m². | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki działka będąca przedmiotem najmu leży w strefie terenów przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną (symbol w planie MW/MN). | Czynsz wyniesie 408,50 zł miesięcznie i jest zwolniony z podatku VAT. Czynsz będzie płatny miesięczne w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie ponad 100. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Nieruchomość zostanie wynajęta dotychczasowym najemcom. |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, tj. od 25.08.2016 r. do 14.09.2016 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu.