Wołomin, dnia 27 stycznia 2016 r.

WGN.6840.1.14.2015.MW

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Starosta Wołomiński, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
| 1. | Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 57 w Wołominie z udziałem w prawie własności działki nr ew. 135/1, obręb 13. Lokal nie jest jeszcze wyodrębniony.Dla działki nr ew. 135/1, obręb 13, położonej w Wołominie prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00117846/7.  | Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,61 m². Powierzchnia działki nr 135/1 wynosi 0,0718 ha. | Lokal składa się z 3 izb (2 pokoi i kuchni), korytarza i łazienki. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 19,31 m².Działka ma kształt prostokąta, jest zagospodarowana i zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, działka nr 135/1 leży na terenie mieszkaniowym jednorodzinnym z dopuszczeniem usług oznaczonym symbolem MN. | 87647,50 zł netto. Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. | Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz najemcy, z którym zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony.  |
| 2. | Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 57 w Wołominie z udziałem w prawie własności dz. nr ew. 135/1, obręb 13. Lokal nie jest jeszcze wyodrębniony.Dla działki nr ew. jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00117846/7. | Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,64 m². Powierzchnia działki nr 135/1 wynosi 0,0718 ha. | Lokal składa się z 3 izb (2 pokoi i kuchni), korytarza i łazienki. Do lokalu przynależą 4 pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 26,62 m². | Jw. | 99 475,50 zł netto. Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. | Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz najemcy, z którym zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, tj. od 27.01.2016 r. do 16.02.2016 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Starostwie Powiatowym w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin.