Wołomin, dnia 08 marca 2016 r.

WGN.6840.1.19.2015.MW

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Starosta Wołomiński, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
| 1. | Nieruchomość oznaczona jako działki nr ew. 17/2, 19/1 i 19/2, obręb 0023, 23, o pow. 0,1767 ha, położone w Wołominie przy ul. Wileńskiej, uregulowana w księdze wieczysta nr WA1W/00027898/8. | 0,1767 ha. | Nieruchomość ma nieregularny kształt. Jest zagospodarowana i znajdują się na niej dwa budynki o charakterze biurowym. Naniesienia stanowią własność użytkownika wieczystego. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, nieruchomość znajduje się w obszarze struktury funkcjonalnej: mieszkaniowo – usługowej – centrum, oznaczonym symbolem MU-C. | 306 559 zł. Cena jest zwolniona z podatku VAT. | Grunt zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, na postawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  |
| 2. | Nieruchomość oznaczona jako działki nr ew. 17/1, 14/2, 15/2, 12/10, 14/1 i 15/1, obręb 0023, 23, o pow. 0,4242 ha, położona w Wołominie przy ul. Wileńskiej, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00038632/6. | 0,4242 ha | Nieruchomość ma nieregularny kształt. Częściowo jest utwardzona i zajęta pod parking i częściowo jest niezagospodarowana – porośnięta trawą. Naniesienia stanowią własność użytkownika wieczystego. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, nieruchomość znajduje się w obszarze struktury funkcjonalnej: mieszkaniowo – usługowej – centrum, oznaczonym symbolem MU-C. | 565 729 zł. Cena jest zwolniona z podatku VAT. | Grunt zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, na postawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 3. | Nieruchomość oznaczona jako działki nr ew. 12/5, 12/9, 12/11 i 12/15, obręb 0023, 23, o pow. 0,5235 ha, położona w Wołominie przy ul. Wileńskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00037363/2. | 0,5235 ha | Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Jest zabudowana trzema budynkami oraz znajduje się na niej parking wewnętrzny. Naniesienia stanowią własność użytkownika wieczystego. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, nieruchomość znajduje się w obszarze struktury funkcjonalnej: mieszkaniowo – usługowej – centrum, oznaczonym symbolem MU-C. | 751 743 zł. Cena jest zwolniona z podatku VAT. | Grunt zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, na postawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, tj. od 09.03.2016 r. do 29.03.2016 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Starostwie Powiatowym w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin.