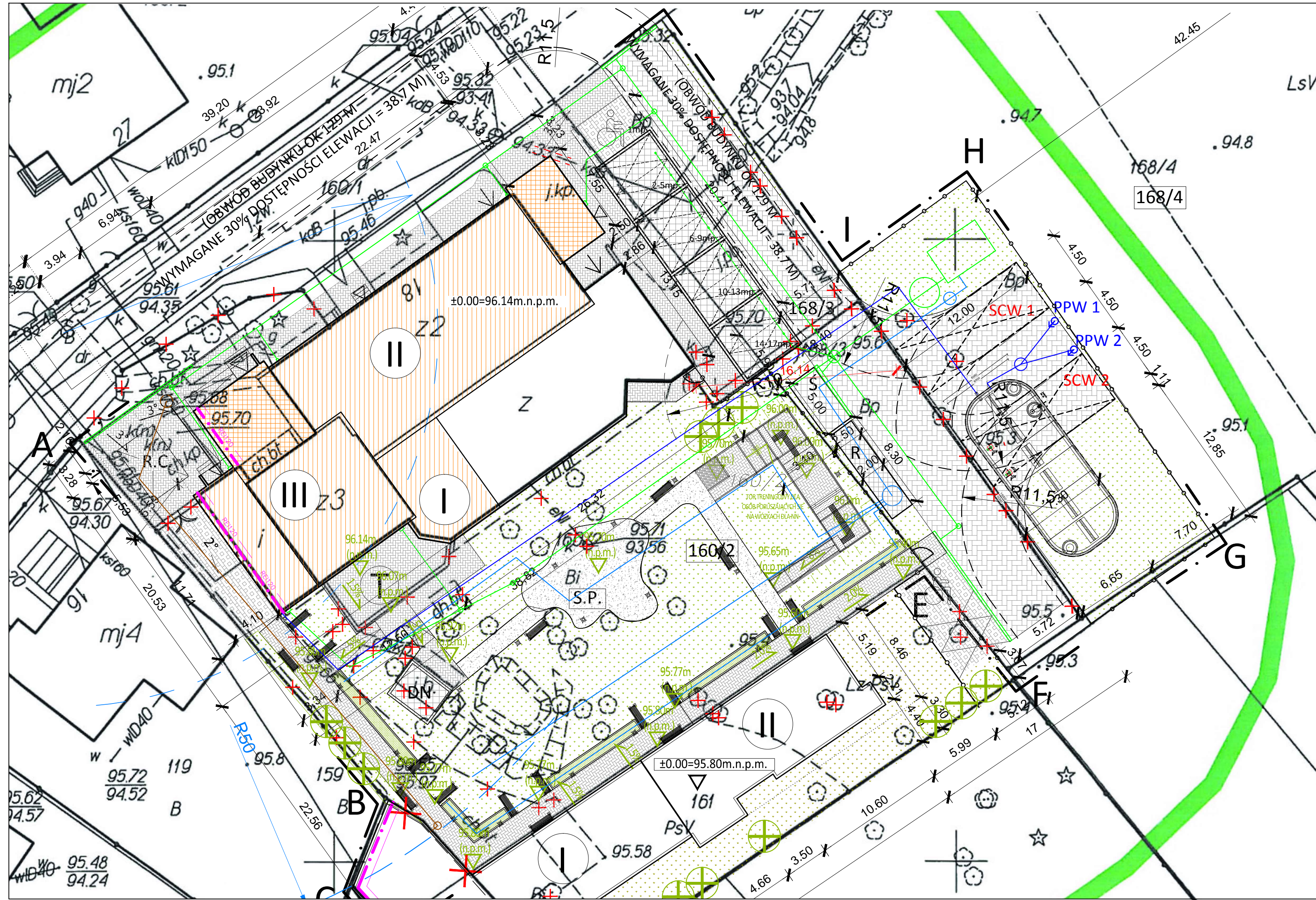


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZ. NR EW. 160/2, 161, 168/3, 168/4 OBR. 35

ADRES INWESTYCJI:
05-230 Kobyłka
ul. Poprzeczna 18

INWESTOR:
Powiat Wołomiński
05-200 Wołomin
ul. Prądzyńskiego 3



PROJEKTOWANE INSTALACJE I ELEMENTY W RAMACH BUDOWY CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO
decyzja PbB nr 67p/2021 z dnia 19.01.2021r. znak: WAB.6740.10.113.2020

- LEGENDA:**
- Teren inwestycji
 - Zakres opracowania
 - Numery ewidencyjne działek
 - Budynek objęty opracowaniem
 - Część budynku podlegająca: przebudowie i nadbudowie
 - Projektowana rozbudowa istniejącego budynku
 - Projektowana ściana zewnętrzna w klasie odporności ogniowej REI120
 - Ilość kondygnacji
 - Projektowane wejścia do budynku
 - Projektowane wyjście ewakuacyjne z budynku
 - Istniejące wejście do Przychodni
 - Projektowany nowy taras
 - Taras istniejący przeznaczony do rozbioru
 - Budynek garażu częściowo zlokalizowany na dz. nr ew. 160/2, przeznaczony do rozbioru. (W/g odrębnego postępowania administracyjnego Pozwolenia na Rozbiórkę)
- PROJEKTOWANE INSTALACJE:**
- Podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200m³
 - Instalacja doprowadzająca wodę do celów PPOZ dn40
 - Stanowisko czerpania w wody nr 1 o wymiarach 4,5x12m
 - Stanowisko czerpania w wody nr 2 o wymiarach 4,5x12m
 - Projektowany punkt poboru wody nr 1
 - Projektowany punkt poboru wody nr 2
 - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
 - Podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe o pojemności 110m³
 - Projektowana zewnętrzna instalacja nawadniania terenu PE Ø25 SDR11
 - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Projektowana rura osłonowa dwudzielna
 - Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
 - Projektowana zewnętrzne oświetlenie
 - Lampa na słupie 4m
 - Projektowana zewnętrzne oświetlenie
 - Lampa na słupie 7m

UWAGI DODATKOWE:
* ZASIĘG HYDRANTU PROMIĘŃ 30 METRÓW

- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów na podłożu utwardzonym w konstrukcji lekkiej, systemowej
- Drewniany domek narzędziowy, systemowy
- Część ogrodzenia projektowana do rozbioru
- Projektowane nowe ogrodzenie
- Projektowane nowa wejście na teren działki
- Projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki
- Projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki z kostki ogrod. przepuszczalnej 50%
- Projektowana powierzchnia utwardzona: droga dojazdowa i manewrowa o szer. 5.5m
- Projektowana powierzchnia utwardzona: droga pożarowa o szer. 4.5m
- Projektowana zieleni, istniejący chodnik projektowany do likwidacji
- Projekt. ścieżki mineralne, wodoprzepuszczalne, ścieżka terenowa + frag. ścieżki treningowej nierówno ułożona kostka "kocie lby" fragment ścieżki treningowej
- "pola uwagi" dla osób niewidzących fragment ścieżki treningowej
- "ścieżki naprowadzające" dla osób niewidzących fragment ścieżki treningowej
- Platformy parkingowe, dwupoziomowe do niezależnego parkowania z przegłębieniem. Zadaszenie w postaci wiaty stalowej
- Powierzchnia utwardzona projektowana do wymiany: miejsca postojowe wykonane z elementów systemowych o parametrach przepuszczalności 50% (wg wybranego systemu dostawy)
- Projektowana Siłownia Plenerowa
- Projektowana ławka
- Projektowana furka wejściowa
- Nowe nasadzenia - rekompensacyjne

ROZSZERZENIE OBSZARU INWESTYCJI O NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY, ZGODNIE Z WNIOSEM O WYDANIE DECYZJI ZAMIENNEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- LEGENDA:**
- Teren inwestycji
 - Zakres opracowania
 - Numery ewidencyjne działek
 - Budynek projektowany
 - Projektowana ściana zewnętrzna w klasie odporności ogniowej REI60
 - Ilość kondygnacji
 - Projektowane wejścia do budynku
 - Projektowane wyjście ewakuacyjne z budynku
 - Budynek garażu częściowo zlokalizowany na dz. nr ew. 160/2, przeznaczony do rozbioru. (W/g odrębnego postępowania administracyjnego Pozwolenia na Rozbiórkę)
 - Projektowane wiaty rowerowa na podłożu utwardzonym w konstrukcji lekkiej, systemowej, o wym.:
 - Projektowana zieleni, istniejący chodnik projektowany do likwidacji
 - Projektowana powierzchnia utwardzona: na terenie pozostałym po rozbiorze budynku gospodarczego, pozwolenie na rozbiórkę
 - Ściana zewnętrzna budynku gospodarczego, pozostawiona jako ogrodzenie działki pozwolenie na rozbiórkę
 - Nowe nasadzenia - rekompensacyjne
 - Powierzchnia utwardzona projektowana, miejsca postojowe wykonane z elementów systemowych o parametrach przepuszczalności 50% (wg wybranego systemu dostawy)
 - Projektowane nowe ogrodzenie
 - Część ogrodzenia projektowana do rozbioru
 - Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
 - Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
 - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Projekt realizowany za środków Samorządowego Funduszu Wspierania Głub Niepełnosprawnych i powiat wołomiński	
KOMBUD RAFAL MARCINIAK TEL. 514 908 159, BIURO_KOMBUD@WP.PL OPACOWANIE GROMADZENIA PRAW AUTORSKICH POWIENIE LUB WYKORZYSTYWANIE NEZGODNIE Z PRZYZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCIELA DOKUMENTACJA JEST ZABRONIONE.	
PROJEKT:	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego oraz budowa Budynku "Siedziby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy Typu A"
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	05-230 Kobyłka, ul. Poprzeczna 18, dz. nr 160/2, 161, 168/3, 168/4, obręb 35
INWESTOR:	Powiat Wołomiński 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu
PROJEKTANT ARCHITECTURALNY:	mgr inż. arch. Marcin Marchewka
SPRAWDZAJĄCY ARCHITECTURALNY:	mgr inż. arch. Arkadiusz Sardej
PROJEKTANT B. SANITARNA:	mgr inż. Rafał Marciniak
SPRAWDZAJĄCY B. SANITARNA:	mgr inż. Monika Anuszczyk
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA:	inż. Jerzy Jagas
SPRAWDZAJĄCY B. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Jacek Frydrysiak
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	FAZA: PT
SKALA:	1:250
DATA:	01.2021
RODZAJ ARKUSZA:	237x600
NR RYSUNKU:	A1-01
STRONA:	