

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.114.2021  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Wołomiński

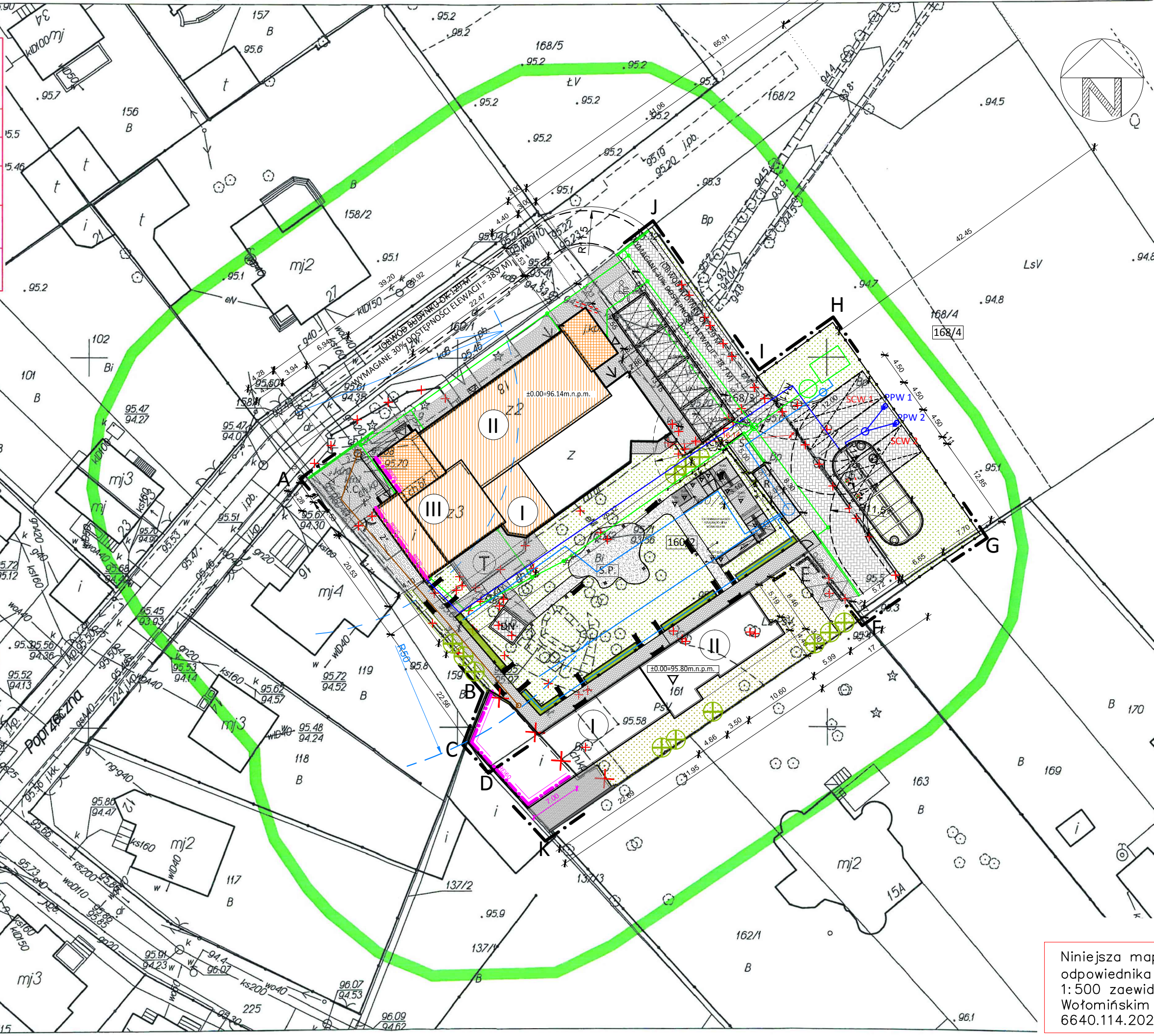
Wykonawca prac geodezyjnych: NORTH Usługi Geodezyjne i Projektowe inż. Paweł Piotrkowicz

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: 6640.114.2021.2 11 stycznia 2021 r.

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac: inż. Paweł Piotrkowicz Nr uprawnień 23295

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.114.2021
Nazwa gminy	Kobyłka
Nazwa miejscowości	Kobyłka
Nazwa ulicy	Poprzeczna
Obręb ewidencyjny	143401_1.0035
identyfikator	35
Skala mapy	1:500
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7
układu wysokości	Kronsztadt 86
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	kolor zielony
Data opracowania mapy	08.01.2021
Wykonawca oraz kierownik prac geodezyjnych:	
NORTH Usługi Geodezyjne i Projektowe inż. Paweł Piotrkowicz NIP 1250633103 REGON 016173432 TELEFON 502-067-425	GEODETA UPRAWNIONY inż. Paweł Piotrkowicz Nr upr. 23295



### PROJEKTOWANE INSTALACJE I ELEMENTY W RAMACH BUDOWY CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO

decyzją PnB nr 67p/2021 z dnia 19.01.2021r. znak: WAB.6740.10.113.2020

- LEGENDA:**
- A-B-C-D-E-F-G-H-I-J Teren inwestycji
  - Zakres opracowania
  - 160/2 Numery ewidencyjne działek
  - Budynek objęty opracowaniem
  - Część budynku podlegająca: przebudowie i nadbudowie
  - Projektowana rozbudowa istniejącego budynku
  - Projektowana ściana zewnętrzna w klasie odporności ogniowej REI120
  - Ilość kondygnacji
  - Projektowane wejścia do budynku
  - Projektowane wyjście ewakuacyjne z budynku
  - Istniejące wejście do Przyszodni
  - Projektowany nowy taras
  - Taras istniejący przeznaczony do rozbiórki
  - Budynek garażu częściowo zlokalizowany na dz. nr ew. 160/2, przeznaczony do rozbiórki. (W/g odrębnego postępowania administracyjnego Pozwolenie na Rozbiórkę)

- PROJEKTOWANE INSTALACJE:**
- Podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200m<sup>3</sup>
  - Instalacja doprowadzająca wodę do celów PPO2 dn40
  - Stanowisko czerpania w wody nr 1 o wymiarach 4,5x12m
  - Stanowisko czerpania w wody nr 2 o wymiarach 4,5x12m
  - Projektowany punkt poboru wody nr 1
  - Projektowany punkt poboru wody nr 2
  - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
  - Podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe o pojemności 110m<sup>3</sup>
  - Projektowana zewnętrzna instalacja nawadniania terenu PE Ø25 SDR11
  - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
  - Projektowana rura osłonięta dwudzielna
  - Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
  - Projektowana zewnętrzna oświetlenie Lampa na stopie 4m
  - Projektowana zewnętrzna oświetlenie Lampa na stopie 7m

- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów na podłożu utwardzonym w konstrukcji lekkiej, systemowej
- Drewniany domek narzędziowy, systemowy
- Część ogrodzenia projektowana do rozbiórki
- Projektowane nowe ogrodzenie
- Projektowane nowe wejście na teren działki
- Projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki
- Projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki
- Projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki z kostki ogrod. przepuszczalnej 50%
- Projektowana powierzchnia utwardzona: droga dojazdowa i manewrowa o szer. 5.5m
- Projektowana powierzchnia utwardzona: droga pożarowa o szer. 4.5m
- Projektowana zielen, istniejący chodnik projektowany do likwidacji
- Projekt. ścieżki mineralne, wodoprzepuszczalne, ścieżka terenowa + frag. ścieżki treningowej nierówno ułożona kostka "kocie łby" fragment ścieżki treningowej
- "pola uwagi" dla osób niewidzących fragment ścieżki treningowej
- "ścieżki naprowadzające" dla osób niewidzących fragment ścieżki treningowej
- Platformy parkingowe, dwupoziomowe do nízależnego parkowania z przegłębieniem. Zadanie w postaci wiaty stalowej
- Powierzchnia utwardzona projektowana do wymiany: miejsce postojowe wykonane z elementów systemowych o parametrach przepuszczalności 50% (wg wybranego systemu dostawcy)
- Projektowana Siłownia Plenerowa
- Projektowana ławka
- Projektowana furka wejściowa
- Nowe nasadzenia - rekompensacyjne

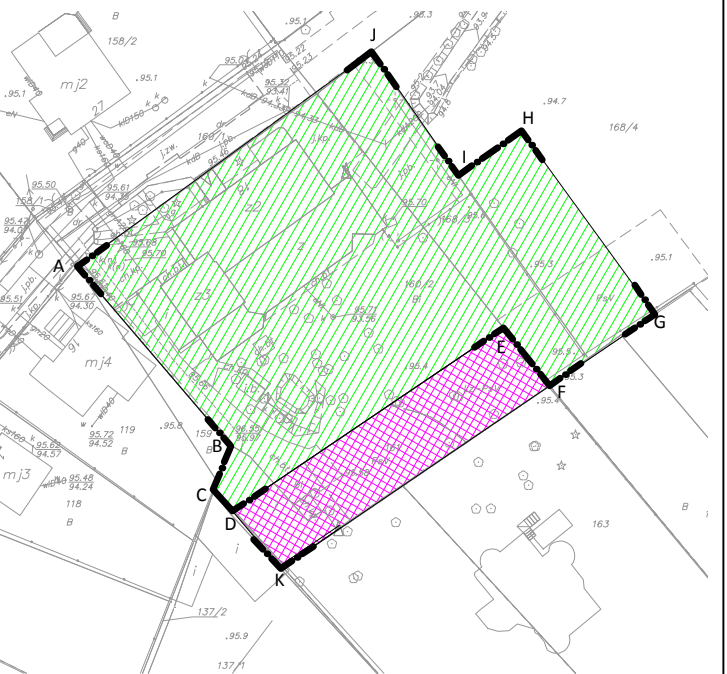
### ROZSZERZENIE OBSZARU INWESTYCJI O NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY, ZGODNIE Z WNIOSKIEM O WYDANIE DECYZJI ZAMIENNEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- LEGENDA:**
- D-K-F-E Teren inwestycji
  - Zakres opracowania
  - 161 Numery ewidencyjne działek
  - Budynek projektowany
  - Projektowana ściana zewnętrzna w klasie odporności ogniowej REI60
  - Ilość kondygnacji
  - Projektowane wejścia do budynku
  - Projektowane wyjście ewakuacyjne z budynku
  - Budynek garażu częściowo zlokalizowany na dz. nr ew. 160/2, przeznaczony do rozbiórki. (W/g odrębnego postępowania administracyjnego Pozwolenie na Rozbiórkę)
  - Projektowane wiaty rowerowa na podłożu utwardzonym w konstrukcji lekkiej, systemowej, o wym.:
  - Projektowana zielen, istniejący chodnik projektowany do likwidacji
  - Projektowana powierzchnia utwardzona: na terenie pozostałym po rozbiórce budynku gospodarczego, pozwolenie na rozbiórkę
  - Ściana zewnętrzna budynku gospodarczego, pozostawiona jako ogrodzenie działki pozwolenie na rozbiórkę
  - Nowe nasadzenia - rekompensacyjne
  - Powierzchnia utwardzona projektowana: miejsca postojowe wykonane z elementów systemowych o parametrach przepuszczalności 50% (wg wybranego systemu dostawcy)
  - Projektowane nowe ogrodzenie
  - Część ogrodzenia projektowana do rozbiórki
  - Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
  - Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
  - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

UWAGI DODATKOWE:  
\* ZASIĘG HYDRANTU PROMIEN 30 METRÓW

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZ. NR EW. 160/2, 161, 168/3, 168/4 OBR. 35  
ADRES INWESTYCJI: 05-230 Kobyłka ul. Poprzeczna 18  
INWESTOR: Powiat Wołomiński 05-200 Wołomin ul. Prądzińskiego 3



**ZAKRES: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J** Pierwotny zakres inwestycji, którego elementy projektowane zostały zatwierdzone decyzją Pozwolenia na Budowę nr 67/p z dnia 19.01.2021r. znak spr. WAB.6740.10.113.2020

**ZAKRES: D-K-F-E** Rozszerzenie obszaru inwestycji o nowoprojektowane elementy, zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji zamiennej pozwolenia na budowę

Projekt realizowany za środków Samorządowego Funduszu Wspierania Głub Niepełnosprawnych i Powiat Wołomiński	
KOMBUD RAFAL MARCINIAK TEL. 514 908 159, BIURO_KOMBUD@WP.PL	
OPACZANIE OBRĘBEM PRAWA AUTORSKA POWIENIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNIE Z PRZYZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCIELA DOKUMENTACJA JEST ZABRONIONE.	
PROJEKT:	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku na potrzeby Centrum Opiekuncko - Mieszkalnego oraz budowa Budynku "Siedziby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy Typu A"
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	05-230 Kobyłka, ul. Poprzeczna 18, dz. nr 160/2, 161, 168/3, 168/4, obręb 35
INWESTOR:	Powiat Wołomiński 05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
TYTUL RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu
PROJEKTANT ARCHITECTURALNY:	mgr inż. arch. Marcin Marchewka
SPRAWDZAJĄCY ARCHITECTURALNY:	mgr inż. arch. Arkadiusz Sardej
PROJEKTANT B. SANITARNA:	mgr inż. Rafał Marciniak
SPRAWDZAJĄCY B. SANITARNA:	mgr inż. Monika Anuszczyk
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA:	inż. Jerzy Jagas
SPRAWDZAJĄCY B. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Jacek Frydrysiak
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Jacek Frydrysiak
SPRAWDZAJĄCY B. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Jacek Frydrysiak
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	FAZA: PT
SKALA:	1:500
DATA:	01.2021
RODZAJ ARKUSZA:	237x600
NR RYSUNKU:	A1-01
STRONA:	

Niniejsza mapa jest wydrukiem cyfrowego odpowiednika mapy d/c projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowanej w Starostwie Wołomińskim dn.08.01.2021r. pod numerem 6640.114.2021