



PROJEKTOWANE INSTALACJE I ELEMENTY W RAMACH BUDOWY CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO  
 decyzja PbB nr 67p/2021 z dnia 19.01.2021r. znak: WAB.6740.10.113.2020

- LEGENDA:**  
 Teren inwestycji  
 Zakres opracowania  
 Numery ewidencyjne działek  
 Budynek objęty opracowaniem  
 Część budynku podlegająca: przebudowie i nadbudowie  
 Projektowana rozbudowa istniejącego budynku  
 Projektowana ściana zewnętrzna w klasie odporności ogniowej REI120  
 Ilość kondygnacji  
 Projektowane wejścia do budynku  
 Projektowane wyjście ewakuacyjne z budynku  
 Istniejące wejście do Przychodni  
 Projektowany nowy taras  
 Taras istniejący przeznaczony do rozbioru  
 Budynek garażu częściowo zlokalizowany na dz. nr ew. 160/2, przeznaczony do rozbioru. (W/g odrębnego postępowania administracyjnego Pozwolenia na Rozbiórkę)
- PROJEKTOWANE INSTALACJE:**  
 Podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200m<sup>3</sup>  
 Instalacja doprowadzająca wodę do celów PPOZ dn40  
 Stanowisko czerpania w wody nr 1 o wymiarach 4,5x12m  
 Stanowisko czerpania w wody nr 2 o wymiarach 4,5x12m  
 Projektowany punkt poboru wody nr 1  
 Projektowany punkt poboru wody nr 2  
 Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej  
 Podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe o pojemności 110m<sup>3</sup>  
 Projektowana zewnętrzna instalacja nawadniania terenu PE Ø25 SDR11  
 Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej  
 Projektowana rura osłonowa dwudzielna  
 Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna  
 Projektowana zewnętrzne oświetlenie  
 Lampa na słupie 4m  
 Projektowana zewnętrzne oświetlenie  
 Lampa na słupie 7m

**UWAGI DODATKOWE:**  
 \* ZASIĘG HYDRANTU PROMIĘŃ 30 METRÓW

- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów na podłożu utwardzonym w konstrukcji lekkiej, systemowej  
 Drewniany domek narzędziowy, systemowy  
 Część ogrodzenia projektowana do rozbioru  
 Projektowane nowe ogrodzenie  
 Projektowane nowa wejście na teren działki  
 Projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki  
 Projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki z kostki ogrod. przepuszczalnej 50%  
 Projektowana powierzchnia utwardzona: droga dojazdowa i manewrowa o szer. 5.5m  
 Projektowana powierzchnia utwardzona: droga pożarowa o szer. 4.5m  
 Projektowana zieleni, istniejący chodnik projektowany do likwidacji  
 Projekt. ścieżki mineralne, wodoprzepuszczalne, ścieżka terenowa + frag. ścieżki treningowej nierówno ułożona kostka "kocie lby" fragment ścieżki treningowej  
 "pola uwagi" dla osób niewidzących fragment ścieżki treningowej  
 "ścieżki naprowadzające" dla osób niewidzących fragment ścieżki treningowej  
 Platformy parkingowe, dwupoziomowe do niezależnego parkowania z przegłębieniem. Zadaszenie w postaci wiaty stalowej  
 Powierzchnia utwardzona projektowana do wymiany: miejsca postojowe wykonane z elementów systemowych o parametrach przepuszczalności 50% (wg wybranego systemu dostawy)  
 Projektowana Siłownia Plenerowa  
 Projektowana ławka  
 Projektowana furka wejściowa  
 Nowe nasadzenia - rekompensacyjne

ROZSZERZENIE OBSZARU INWESTYCJI O NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY, ZGODNIE Z WNIOSEM O WYDANIE DECYZJI ZAMIENNEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- LEGENDA:**  
 Teren inwestycji  
 Zakres opracowania  
 Numery ewidencyjne działek  
 Budynek projektowany  
 Projektowana ściana zewnętrzna w klasie odporności ogniowej REI60  
 Ilość kondygnacji  
 Projektowane wejścia do budynku  
 Projektowane wyjście ewakuacyjne z budynku  
 Budynek garażu częściowo zlokalizowany na dz. nr ew. 160/2, przeznaczony do rozbioru. (W/g odrębnego postępowania administracyjnego Pozwolenia na Rozbiórkę)  
 Projektowane wiaty rowerowa na podłożu utwardzonym w konstrukcji lekkiej, systemowej, o wym.:  
 Projektowana zieleni, istniejący chodnik projektowany do likwidacji  
 Projektowana powierzchnia utwardzona: na terenie pozostałym po rozbiorze budynku gospodarczego, pozwolenie na rozbioru  
 Ściana zewnętrzna budynku gospodarczego, pozostawiona jako ogrodzenie działki pozwolenie na rozbioru  
 Nowe nasadzenia - rekompensacyjne  
 Powierzchnia utwardzona projektowana, miejsca postojowe wykonane z elementów systemowych o parametrach przepuszczalności 50% (wg wybranego systemu dostawy)  
 Projektowane nowe ogrodzenie  
 Część ogrodzenia projektowana do rozbioru  
 Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna  
 Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa  
 Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 DZ. NR EW. 160/2, 161, 168/3, 168/4 OBR. 35

ADRES INWESTYCJI:  
 05-230 Kobyłka  
 ul. Poprzeczna 18

INWESTOR:  
 Powiat Wołomiński  
 05-200 Wołomin  
 ul. Prądzynskiego 3

Projekt realizowany za środków Samorządowego Funduszu Wspierania Głub Niepełnosprawnych i powiat wołomiński		
<b>KOMBUD RAFAL MARCINIAK TEL. 514 908 159, BIURO_KOMBUD@WP.PL</b> OPACZKOWANIE DOKUMENTACJI AUTORSKĄ POWIENIENIE LUB WYKORZYSTANIE INNEGO NIŻ PRZEZNACZENEM BEZ ZGODY WŁAŚCIELA DOKUMENTACJI JEST ZABRONIONE.		
PROJEKT:	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego oraz budowa Budynku "Siedziby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy Typu A"	
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	05-230 Kobyłka, ul. Poprzeczna 18, dz. nr 160/2, 161, 168/3, 168/4, obręb 35	
INWESTOR:	Powiat Wołomiński 05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3	
TYTUL RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu	
PROJEKTANT ARCHITECTURALNY:	mgr inż. arch. Marcin Marchewka	MPOIA/113/2008
SPRAWDZAJĄCY ARCHITECTURALNY:	mgr inż. arch. Arkadiusz Sardej	14/LOOKK/2011
PROJEKTANT B. SANITARNA:	mgr inż. Rafał Marciniak	MAZ/0425/PWBS/15
SPRAWDZAJĄCY B. SANITARNA:	mgr inż. Monika Anuszczyk	LOD/3779/PWBS/19
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA:	inż. Jerzy Jagas	134/75, 432/87/WL, 242/89/WL
SPRAWDZAJĄCY B. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Jacek Frydrysiak	617/94/WL
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	FAZA: PBZ	SKALA: 1:250
	DATA: 01.2021	RODZIAŁ ARKUSZA: 237x600
	NR RYSUNKU: A1-01	STRONA: