

**BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY POWIATOWEGO ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY TYPU „A
ul. Poprzeczna 18, 05-230 Kobyłka**

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1 SPIS TREŚCI

1 SPIS TREŚCI.....	2
2 OPIS TECHNICZNY.....	3
2.1 Przedmiot inwestycji / Teren wyznaczony.....	3
2.2 Otoczenie obiektu budowlanego.....	4
2.3 Przepisy odrębne.....	4
2.4 Ograniczenie.....	4
2.5 Realizacja wymagań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Kobyłce nr XVI/172/04 z dnia 6 lutego 2004 r.....	5
2.5.1 Rodzaj inwestycji.....	5
2.5.2 Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	5
2.6 Zagospodarowanie.....	7
2.7 Zabudowa terenu.....	7
2.7.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.....	7
2.7.2 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.....	8
2.7.3 Bezpieczeństwo pożarowe ze względu na usytuowanie obiektu względem budynków sąsiednich.....	8
2.7.4 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.....	10
2.8 Wnioski z analizy.....	14
3 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.	14

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Przedmiot inwestycji / Teren wyznaczony

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Kobyłka w powiecie Wieluńskim przy ul. Poprzecznej. Położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niemniej objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce nr XVI/172/04 z dnia 6 lutego 2004 r. Teren objęty Inwestycją objęty procedurą pozwolenia na budowę złożony jest z trzech działek o nr 160/2 (dla inwestycji kubaturowej), 168/3 i fragmentu dz. 168/4 (dla inwestycji komunikacji kołowej) obr 35. Od strony północnej bezpośrednio graniczy on z drogą publiczną, tj. ul. Poprzeczna. Z pozostałych stron teren przylega do dz. budowlanej nr 169, 161 (dz. własna Inwestora), 137/1, 159, 119 z czego cztery ostatnie są zabudowane budynkami gospodarczymi oraz mieszkalnym jednorodzinnym.

Przedmiotowa działka jest kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach średnio około 51,5x11,8m. W skład terenu inwestycji wchodzi również fragmenty działek: 160/2 (w zakresie niezbędnych dojazdów i obsługi komunikacji pieszej) 168/3 (w zakresie dojazdu i organizacji miejsc postojowych oraz wiaty rowerowej) Całość terenu o charakterze płaskim, bez znaczącej różnicy poziomów. Rzędne terenu na poziomie 95.4 – 95.6m n.p.m.

Działka ogrodzona od strony południowej i zachodniej, porośnięta trawą i zadrzewiona. Od strony północnej działka otwarta na działkę 160/2 zabudowana budynkiem mieszkaniowym jednorodzinnym wraz z przychodnią lekarską przeznaczonym do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wg odrębnego opracowania. Od strony zachodniej, w granicy z działką 137/1 styka się istniejącym budynkiem gospodarczym.

Teren inwestycyjny posiada zjazd z drogi publicznej, tj. z ul. Poprzecznej (w północnej części działki). Niemniej jednak, póki co droga ma charakter nieformalny, bez wyraźnie zaznaczonego pasa jezdni. W przypadku uregulowania ww drogi należy uzgodnić prawidłowy zjazd z drogi publicznej z jej zarządcą.

Do działki doprowadzone będą przyłącza z sieci miejskiej:

- wodociągowe (na warunkach wydanych przez gestora sieci wg odrębnego opracowania),
- kanalizacji sanitarnej (na warunkach wydanych przez gestora sieci wg odrębnego opracowania),
- złącze kablowe (na warunkach wydanych przez gestora sieci wg odrębnego opracowania),
- kanalizacja deszczowa – możliwość wpięcia do instalacji wewnętrznej budynku COM, ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym z przeznaczeniem na podlewanie terenów zielonych.

Na działce 161 i 160/2, w jej zachodniej części znajdował się budynek magazynowy poddany rozbiórce (wg odrębnego postępowania). Pozostałości związana ze:

- ścianą w granicy południowej,

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- ścianą w granicy północnej,
 - pozostałą posadzką w obrysie budynku wyburzonego
- zostaną zachowane bez zmian i „adaptowane” przez nowe zagospodarowania przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja znajduje się na niedużej działce (1420,5 m² wraz z fragmentami działek towarzyszących) z projektowanym parkingiem oraz częścią ogrodową.

Bezpośrednio z terenem inwestycji sąsiadują:

- działka o nr ewid. 160/13 - działka drogowa ul. Poprzecznej (po stronie północnej pośrednio przez działkę 160/2),
- działka o nr ewid. 169 - niezabudowana (po stronie południowej),
- działka o nr ewid. 1630i 162/1 – zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (po stronie południowej),
- działka o nr ewid. 137/1- zabudowana budynkiem gospodarczym (po stronie zachodniej),
- działka o nr ewid. 119, 159 - działki zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (po stronie północnej),

W danym przypadku są to najbliższe działki budowlane otaczające teren.

2.2 Otoczenie obiektu budowlanego

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w północnej części miasta Kobyłka przy ul. Poprzecznej, w jej końcowym odcinku. Przedmiotowa inwestycja jest ostatnim obiektem kubaturowym przy ulicy. Droga nie ma kontynuacji. Teren objęty Inwestycją od strony wschodniej, południowej i zachodniej graniczy z terenami o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Od strony północnej z drogą publiczną.

2.3 Przepisy odrębne

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projekt realizowany w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Kobyłce nr XVI/172/04 z dnia 6 lutego 2004 r. Przeznaczenie terenu określone zostało jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia MNU,

2.4 Ograniczenie

W powyższym dokumencie zostały ustalone:

1. Rodzaj inwestycji bez wyznaczania linii zabudowy,
2. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
3. Wskaźnik intensywności zabudowy,

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

4. Maksymalna wysokość budynku usługowego wolnostojącego,
5. Geometria dachu,

W MPZP nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów w obszarze analizy.

2.5 Realizacja wymagań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Kobyłce nr XVI/172/04 z dnia 6 lutego 2004 r.

2.5.1 Rodzaj inwestycji

Teren złożony z czterech działek o nr 161 (dla inwestycji kubaturowej) i fragmentów dz.160/2 oraz 168/3 dz. 168/4 (dla inwestycji komunikacji kołowej) obr 35 z przeznaczeniem:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- usług nieuciążliwych - warunek spełniony.

Inwestycja obejmuje:

- budowę budynku nowej siedziby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy jako obiektu usług nieuciążliwych - warunek spełniony.
- organizacji miejsc postojowych w ilości niezbędnej do funkcjonowania obiektu - warunek spełniony
- komunikacji wewnętrznej i utwardzonego placu dla pojemników do gromadzenia odpadów - warunek spełniony.
- przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne jako nowo projektowane wg odrębnego opracowania.

2.5.2 Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu

2.5.2.1 Warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego

- **Linie zabudowy** – brak wyznaczonych linii. Obiekt położony w głębi działki, z dala od pierzei ul. Poprzecznej - warunek spełniony dla zachowania ładu przestrzennego.
- **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – mini. 30% = 46% - warunek spełniony.
- **Wskaźnik intensywności zabudowy** maks. 0,75 = 0,36 - warunek spełniony.
- **Maksymalna wysokość budynku usługowego wolnostojącego:** 3 kondyg. = 2 kondyg. - warunek spełniony.
- **Geometria dachu:** zaleca się stosowanie spadku połaci 30° – 45° = 30° (dla zasadniczej, dominującej części bryły) - warunek spełniony

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

2.5.2.2 Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych

- Budynek nie emituje hałasu, który mógłby naruszać interesy osób trzecich.
- Planowana inwestycja nie narusza w sposób znaczący istniejącej zieleni. Ewentualne kolizje inwestycji z istniejącymi drzewami należy usunąć i wykonać nasadzenia rekompensacyjne zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.
- Odpady gromadzone będą w pojemnikach na odpady z możliwością ich segregacji we wschodniej części działki 160/2 (realizacja w ramach przebudowy, nadbudowy i rozbudowy bud. COM), wzdłuż granicy działki 168/3 z przeznaczeniem na drogę pożarową, w odległości > 10m od najbliższych okien budynku.

2.5.2.3 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji wynikające z obowiązujących przepisów.

- Planowana inwestycja obsługiwana będzie w oparciu o przyłącza z sieci miejskiej:
 - wodociągowe (na warunkach wydanych przez gestora sieci wg odrębnego opracowania),
 - kanalizacji sanitarnej (na warunkach wydanych przez gestora sieci wg odrębnego opracowania),
 - złącze kablowe (na warunkach wydanych przez gestora sieci wg odrębnego opracowania),
 - kanalizacja deszczowa – możliwość wpięcia do instalacji wewnętrznej budynku COM, ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym z przeznaczeniem na podlewanie terenów zielonych.
- Wody opadowe z budynku i z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej w ramach której projektuje się zbiornik retencyjny do czasowego gromadzenia wód opadowych. Z pozostałych części terenu (tereny biologicznie czynne ~46% pow. działki) woda opadowa będzie wchłaniana przez grunt w sposób dotychczasowy. Ukształtowanie terenu nie narusza stosunków wodnych i nie powoduje zrzutu wody opadowej na sąsiednie działki.
- Zbiornik przeciwpożarowy (z funkcją retencji wód opadowych) - ze względu na wydajność istniejącego hydrantu na poziomie 5m³/h zaprojektowano zbiornik ppoż który uzupełnia wymagana ilość wody na budynek objęty opracowaniem o łącznej ilości 20l/s przez czas trwania akcji gaśniczej 2h.
- Obsługa komunikacyjna inwestycji od strony drogi publicznej – ul. Poprzecznej, poprzez istniejący zjazd - warunek spełniony (ewentualna przebudowa wg odrębnego opracowania)
- W zakresie miejsc parkingowych przewidziano 5mp. w tym jedno dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych na terenie przyległym do przedmiotowego budynku w ilości 3mp. oraz dodatkowe 2mp. Jako nadwyżkowe przy bud. COM - warunek spełniony.
Obliczenia dot. minimalnej, wymaganej ilości mp. (20m.p. / 1000 m² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 3mp.):
 - pow. użytkowa obiektu PŚDS 243,92 m²
(243,92 m² * 20m.p.) / 1000 m² = 4,87 m.p. → min. **5 m.p.**

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

2.5.2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz ze środków łączności,
- nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- Budynek nie emituje hałasu, który mógłby naruszać interesy osób trzecich. Pozwolenie na eksploatację instalacji (wentylacja mechaniczna) - nie dotyczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska Dz.U.nr 283 poz. 2840 §1, ust.2).

2.6 Zagospodarowanie

Przedmiotowa nieruchomość przy ul. Poprzecznej jest uzbrojona w media. Na terenie nieruchomości projektuje się zewnętrzną instalację elektroenergetyczną na potrzeby oświetlenia terenu. Dodatkowo zaprojektowane zostaną: kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym do gromadzenia wody opadowej na cele podlewania terenów zielonych wraz z niezbędną infrastrukturą do rozprowadzenia tej wody. Szczegóły wg Projektu Technicznego.

Projektuje się również utwardzenie terenu nieruchomości w zakresie dojść do budynku i miejsca gromadzenia odpadów a także pochylnię dla niepełnosprawnych w ramach wejścia do budynku. Oddziaływanie projektowanej inwestycji w tym zakresie ograniczy się do granic nieruchomości stanowiącej teren inwestycji.

2.7 Zabudowa terenu

Budynek został zaprojektowany w sposób spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.7.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

Zaprojektowany obiekt w zakresie funkcji nie oddziałuje na sąsiednie działki. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112). Projektowana inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Sposób jej realizowania nie wiąże się z zagrożeniem dla zdrowia ludzi. Inwestycja nie wpłynie znacząco na stan zanieczyszczenia powietrza w najbliższym jej otoczeniu.

Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje wystąpienia żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu atmosferycznym ani na poziomie ziemi dla zabudowy ani na poziomie ziemi w rejonie realizacji inwestycji. Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012 poz.1031) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Oddziaływanie skumulowane określone przy uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza w rejonie planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Na terenie przedmiotowej inwestycji zostanie wyznaczone miejsce zbiorczego gromadzenia odpadów w wydzielonych pojemnikach przed przekazaniem ich odbiorcom. W wyniku funkcjonowania inwestycji będą powstawać głównie odpady o charakterze odpadów komunalnych. Zaplanowany system gromadzenia odpadów w wyznaczonych pojemnikach wyeliminuje możliwość uciążliwości gospodarki odpadami dla otoczenia.

Nie przewiduje się ponadto innych urządzeń elektroenergetycznych będących źródłem promieniowania. Jedyne takie urządzenie, istniejąca stacja trafo, znajduje się na sąsiedniej działce nr 564. Niemniej, znajdując się w odległości ~10m od projektowanego budynku nie oddziałuje na niego.

2.7.2 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.

2.7.2.1 Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zacieniania:

Projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki zlokalizowane od strony północnej wschodniej i południowej w zakresie przesłaniania i zacieniania, ponieważ projektowana zabudowa znajduje się w odległości większej aniżeli obliczeniowa wysokość przesłaniania.

Niemniej w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego budynku znajduje się budynek gospodarczy na działce 137/1, ze ścianą w granicy działki – oddziaływanie w postaci prowadzenia prac budowlanych bezpośrednio przy budynku sąsiednim.

2.7.2.2 Oddziaływanie w zakresie ukształtowania terenu i odprowadzenia wód opadowych.

Teren inwestycji charakteryzuje się brakiem znaczących różnic Teren inwestycji jest płaski, bez znaczącej różnicy poziomów. Rzędne terenu na poziomie 95.4 – 95.6m n.p.m. Rzędna „zera” budynku przyjęta została na poziomie istniejącym w budynku wyższym tj. 95.80 m n.p.m.

Ze względu na brak zmian w ukształtowaniu terenu nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i tym samym nie doprowadza się do zrzutu wód opadowych na działki sąsiednie (zgodnie z § 29 Warunków Technicznych). Zatem przewidywane prace budowlane nie wpłyną na sposób zagospodarowania sąsiednich działek.

2.7.3 Bezpieczeństwo pożarowe ze względu na usytuowanie obiektu względem budynków sąsiednich

Obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** (budynek użyteczności publicznej niezakwalifikowany do ZL I i ZL II) o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy budynek posiada wyłącznie dwie kondygnacje, zgodnie z § 212 ust.3 Warunków Technicznych ustala się klasyfikację „D”.

Ściana w granicy działki z dz. 137/2 od strony zachodniej jest ścianą oddzielenia pożarowego o odporności REI 60.

W ramach ewakuacji ludzi projektuje się w części wyższej klatkę schodową jako nieobudowaną, z dojściem ewakuacyjnym <30m, w tym <20m na poziomym odcinku drogi ewakuacyjnej.

W ramach części wspólnych w projektowanym obiekcie przewiduje się sale zajęć terapeutycznych z możliwością jednoczesnego przebywania do 30os. Niemniej w każdej z sal projektuje się dwa wyjścia ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną bądź bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Całość budynku zakwalifikowano do kategorii ZL, dla której gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

W budynku projektuje się strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Całość budynku zakwalifikowano do kategorii ZL, dla której gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

Budynek usytuowany jest w północno - środkowej części działki 160/2 w odległościach od jej granic:

- po stronie północnej:
 - bud. w granicy z dz. 119 i 159 (wykorzystując istniejącą ścianę po budynku wyburzonym wg odrębnego postępowania) w odległości ~17,2-18,6m od budynku istniejącego mieszkalnego jednorodzinnego – bez klasyfikacji ZL - brak oddziaływania
 - bud. w granicy z dz. 160/2 w odległości ~18,1 - 23,3m od budynku istniejącego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego (COM) – klasyfikacja ZLII - brak oddziaływania
- po stronie wschodniej, od granicy z dz. 168/3 (wewnętrzna droga pożarowa i manewrowa) ~10m - brak oddziaływania
- po stronie południowej, od granicy z dz.162/1 i 163 ~4,4 m dla ścian z oknami oraz 3,3m dla ściany bez okien - brak oddziaływania
- po stronie zachodniej – budynek w granicy działki 137/1, przyległy do istniejącego bud. gospodarczego, sklasyfikowanego jako PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ – oddziaływanie w postaci konieczności stworzenia ściany oddzielenia pożarowego.

Budynek projektowany znajduje się w odległości:

- większej niż 4 m od granicy działki budowlanej od strony: południowej, wschodniej i zachodniej dla ścian z otworami.
- większej niż 3 m od granicy działki budowlanej od strony południowej ze ścianą pełną.
- ze względu na lokalizację budowanego obiektu w granicy z działki w bezpośrednim styku z istniejącym budynkiem sąsiednim na działce 137/1, w projektowanym obiekcie przyjmuje się

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ścianę oddzielenia pożarowego od str. zachodniej w klasie odporności co najmniej **REI 60** (zgodnie z § 232 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18). Najbliższe drzwi w ścianach prostopadłych zlokalizowane w odległości <6m od ściany sąsiada projektuje się jako zamknięcie otworu w ścianie oddzielenia pożarowego, w klasie EI30. Ściana oddzielenia kontynuowana jest w ramach elewacji południowej (na długości 6m oddziaływania budynku sąsiada) z zamknięciem występujących w niej otworach drzwiami pożarowymi w klasie EI30 w ilości <15% powierzchni tej ściany. Ze względu na to, że ww. ściana przylega do działek 137/2, 119, 159 należących do jednego właściciela przyjmuje się, że ściana stanowi jedną całość.

Wniosek: projektowany budynek nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek jednakże ze względu na konieczność prowadzenia prac budowlanych oraz stworzenia ściany oddzielenia pożarowego oddziałuje na budynek sąsiedni po stronie zachodniej zlokalizowany na dz. 137/1 w ramach odległości pożarowych między budynkami.

2.7.4 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

2.7.4.1 Budynek został zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- § 13. Naturalne oświetlenie. Usytuowanie budynku nie wpływa niekorzystnie na oświetlenie sąsiednich budynków. Warunek spełniony.
- § 18, 19. Miejsca dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe w ramach dz. drogi wewnętrznej. Warunek spełniony.
- § 23. Usytuowanie kontenerów na odpady
 - min. 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Miejsce organizowane w ramach terenu inwestycji złożonego z działek Inwestora. Nie dotyczy,
 - 10 m od okien i drzwi przeznaczonych na pobyt ludzi. Warunek spełniony
 - brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony.
- § 31. Usytuowanie studni. Nie dotyczy.
- § 36, 38. Zbiorniki bezodpływowe - organizowane w ramach terenu inwestycji złożonego z działek Inwestora. Nie dotyczy.
- § 40. Zieleni i urządzenia rekreacyjne. Nie dotyczy.
- § 60. Oświetlenie i nasłonecznienie. Nie dotyczy.
- § 271, 272, 273. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Planowany obiekt spełnia wymagania zawarte w w/w punktach. Warunek spełniony – istnieje oddziaływanie.

2.7.4.2 Analiza względem innych aktów prawnych:

LP	AKT PRAWNY		UWAGI
1	Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409	art.5.1	brak oddziaływania na

BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY POWIATOWEGO ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY TYPU „A
ul. Poprzeczna 18, 05-230 Kobyłka

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

	z późn. zm.)		działki sąsiednie
2	Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81)	§6-9 §41-43	brak oddziaływania na działki sąsiednie
3	Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460)	art.43	brak oddziaływania na działki sąsiednie
4	Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.)	art.53	brak oddziaływania na działki sąsiednie
5	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)	§38, § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42 §38, § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42	brak oddziaływania na działki sąsiednie
6	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)	§4.5 §10 §12-15	brak oddziaływania na działki sąsiednie
7	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U.58, poz.405, i nr. 82, poz. 573)		brak oddziaływania na działki sąsiednie
8	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu rządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.153, poz. 955)	§ 4	brak oddziaływania na działki sąsiednie
9	Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i	§ 17, § 18, §19 § 41, § 44, § 75 ust. 1, 2 i 5, § 82, § 83, §89, § 92, § 98, § 99, § 101, § 102 ust. 1, §103, § 123, § 124, §	brak oddziaływania na działki sąsiednie

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

	produktó naftowych i ich usytuwanie (Dz.U.2014.1853)	136, § 137, § 145	
10	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)		brak oddziaływania na działki sąsiednie
11	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883), załącznik 1		brak oddziaływania na działki sąsiednie
12	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)		brak oddziaływania na działki sąsiednie
13	Rozporządzenie RM z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397)	§ 2 i § 3	brak oddziaływania na działki sąsiednie
14	Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627, z późn. zm.)	art. 135, art.235	brak oddziaływania na działki sąsiednie
15	Ustawa z dn.3 października 2008 r. o Udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227)		brak oddziaływania na działki sąsiednie

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

16	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568)	art. 9, art.16, art. 17, art. 19	brak oddziaływania na działki sąsiednie
17	Ustawa Prawo Wodne (Dz.U.2018.2268 t.j. z dnia 2018.12.04)	art. 31 ust. 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art.56, art. 57, art.,58, art. 59, art. 60	brak oddziaływania na działki sąsiednie
18	Ustawa Prawo Lotnicze (Dz.U.2006.100.696)	art. 87	brak oddziaływania na działki sąsiednie
19	Ustawa Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U.2015.196)		brak oddziaływania na działki sąsiednie
20	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)		brak oddziaływania na działki sąsiednie
21	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)		brak oddziaływania na działki sąsiednie
22	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	§77, §113 ust. 5 i 7	brak oddziaływania na działki sąsiednie
23	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.17 czerwca 2011r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz.U.2011.144.859)		brak oddziaływania na działki sąsiednie
24	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	§ 21 ust. 2	brak oddziaływania na działki sąsiednie

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

25	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)		brak oddziaływania na działki sąsiednie
26	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.	brak oddziaływania na działki sąsiednie

2.8 Wnioski z analizy

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do przedmiotowego terenu inwestycji, tj. dz. nr 160/2, 168/3, 168/4 (fragment).

3 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Kobyłce nr XVI/172/04 z dnia 6 lutego 2004 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

Projektant:	Sprawdzający:
mgr inż. arch. Marcin Marchewka upr. bud. nr MPOIA/113/2008 w spec. arch. b.o.	mgr inż. arch. Angelika Mazurkiewicz upr. bud. nr 35/LOOKK/2018 w spec. arch. b.o.

Projektował: arch. Marcin Marchewka