

Wołomin, dnia 8 lutego 2016 r.

WAB.6740.14.41.2015

**DECYZJA NR 6pz /2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Szymona Grubę, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,
w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 3 do
niniejszej decyzji**

**dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4314W wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu drogowego na rzece Rządzy w miejscowości Turze gm. Poświętne,
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI, XXVIII)**

na działkach mieszczących się w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej:

- ew. nr: **749, 853 (853/1, 853/2*), 855 (855/1, 855/2*), 874 (874/1, 874/2*), 878 (878/1, 878/2*), 901** obręb 0021 Turze gm. Poświętne

xxx – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi

(xxx/x*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

(xxx/x) – działki powstające w wyniku podziału, leżące poza w liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

i na działkach, znajdujących się **poza liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano przebudowę urządzeń wodnych – regulację rzeki:**

- ew. nr: **854, 874 (874/1, 874/2), 853 (853/1, 853/2)** obręb 0021 Turze gm. Poświętne

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę urządzeń wodnych)

oraz na działce położonej **poza liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na której przewidziano przebudowę zjazdu:**

- ew. nr: **874 (874/1, 874/2)** obręb 0021 Turze gm. Poświętne

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę zjazdu)

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2015.9373 z dnia 07.12.2015 r., stanowiącej załącznik nr 1.

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0021 Turze gm. Poświętne

- działka ew. nr 853 zostaje podzielona na działki ew. nr 853/1, 853/2
- działka ew. nr 855 zostaje podzielona na działki ew. nr 855/1, 855/2
- działka ew. nr 874 zostaje podzielona na działki ew. nr 874/1, 874/2
- działka ew. nr 878 zostaje podzielona na działki ew. nr 878/1, 878/2

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi powiatowej oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

obręb 0021 Turze gm. Poświętne

- działka ew. nr 853/2 o pow. 0,0032 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 853 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 855/2 o pow. 0,0089 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 855 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 874/2 o pow. 0,0159 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 874 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 878/2 o pow. 0,0039 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 878 zatwierdzonego niniejszą decyzją

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości z ich adresami, zgodny z „Wykazem podmiotów” i „Skorowidzem działek ewidencyjnych”, stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art.12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego - art.18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania przebudowy urządzeń wodnych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

- na działkach ew. nr: 854, 853/1 (powstałej z podziału działki ew. nr 853), 874/1 (powstałej z podziału działki ew. nr 874) obręb 0021 Turze gm. Poświętne

Obowiązek dokonania przebudowy urządzeń wodnych na tych nieruchomościach dotyczy regulacji rzeki Rządza.

Działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń wodnych nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją, **ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Ustaląm obowiązek dokonania przebudowy zjazdu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższej nieruchomości:

– na działce ew. nr: **874/1** (powstałej z podziału działki ew. nr 874), obręb 0021 Turze gm. Poświętne

Działka przeznaczona pod przebudowę zjazdu nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją, **ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

branża inżynierska (mostowa) - projektanci P. Szymon Gruba posiadający uprawnienia budowlane nr 119/DOŚ/09 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. DOŚ/BM/0436/09 oraz P. Adam Stępniewicz posiadający uprawnienia budowlane nr 97/DOŚ/07 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. DOŚ/BM/0507/07,

sprawdzający – P. Wojciech Lorenc posiadający uprawnienia budowlane nr 63/DOŚ/05 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. DOŚ/BM/0577/05,

branża drogowa - projektant P. Adam Pawłucki posiadający uprawnienia budowlane nr 264/DOŚ/13 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. DOŚ/BD/0164/14,

sprawdzający P. Paweł Hawrysz posiadający uprawnienia budowlane nr 241/DOŚ/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. DOŚ/BD/0130/12,

branża sanitarna - projektant P. Mariusz Skorupa posiadający uprawnienia budowlane nr 115/01/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. DOŚ/IS/5261/01,

sprawdzający P. Maciej Besler posiadający uprawnienia budowlane nr 476/01/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. DOŚ/IS/0647/02.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Na odcinku drogi powiatowej nr 4314W objętym niniejszą decyzją, znajduje się skrzyżowanie z innymi drogami publicznymi tj. drogą powiatową znajdującą się na działce ew. nr 901.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) ochrona środowiska

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzji nr 43/2015 Wójta Gminy Poświętne z dnia 27.07.2015 r. znak ROŚ.6220.1.2015, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych,

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzji Nr 241/2015 Starosty Legionowskiego z dnia 19.10.2015 r. znak ZŚ.6341.56.2015 o pozwoleniu wodnoprawnym.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.

- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- g) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym do tutejszego Starostwa w dniu 07.12.2015 r., zmienionym w dniu 23.12.2015 r. Zarząd Powiatu Wołomińskiego, reprezentowany przez pełnomocnika P. Szymona Grubę, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4314W wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu drogowego na rzece Rządzy w miejscowości Turze gm. Poświętne.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Jednocześnie poinformowano zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, że decyzją ustalającą wysokość odszkodowania Starosta Wołomiński wydaje w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, wysokość odszkodowania ustala się wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wg wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ponadto w dniu 10.01.2016 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „WIEŚCI PODWARSZAWSKIE” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne i Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Gminy Poświętne. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- decyzję nr 43/2015 Wójta Gminy Poświętne z dnia 27.07.2015 r. znak ROŚ.6220.1.2015, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- decyzję Nr 241/2015 Starosty Legionowskiego z dnia 19.10.2015 r. znak ZŚ.6341.56.2015 o pozwoleniu wodnoprawnym,
- decyzję Nr 619/15 Starosty Wołomińskiego z dnia 21.10.2015 r. znak WOŚ.6541.11.2015 o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
- pismo do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie nr 13/MO24 z dnia 30.07.2015 r. i informację o niewydaniu przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Starostwa Powiatowego w Wołominie znak 14/MO24 z dnia 30.07.2015 r. i informację o niewydaniu przez Starostwo Powiatowe w Wołominie opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Wójta Gminy Poświętne z dnia 31.07.2015 r. znak BiD.7230.72.2015,
- pismo Wójta Gminy Poświętne z dnia 12.05.2015 r. znak BiD.6727.43.2015,
- pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Wołomin z dnia 11.08.2015 r. znak W/IWO-4105.865/15,
- pismo Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z dnia 05.08.2015 r. znak WBZK-III.653.4.2015.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 w/w ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397z późn. zm.). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 w/w rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 27.07.2015 r. Wójt Gminy Poświętne wydał decyzję nr 43/2015 znak ROŚ.6220.1.2015, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła potrzeba ponownego przeprowadzenia postępowania dotyczącego oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, gdyż nie było ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Gminy Poświętne i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Gminy Poświętne oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określone w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem .. 14. 03. 2016 ..
Wołomin, dnia 24. 05. 2016

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z up. STAROSTY
Adam Łossan
WICESTAROSTA

Załączniki:

- załącznik nr 1 – mapa ark. 1 zawierająca podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 - wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
- załącznik nr 3 - projekt budowlany,

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
poprzez pełnomocnika
Pana Szymona Grubę
- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 2 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 3), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikami nr : 1, 2,
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Ewidencji Gruntów i Budyneków
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1, 2
4. a.a. - z załącznikami nr: 1, 2 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 3)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

ZAŁĄCZNIK nr 2 do decyzji znak WAB.6740.14.41.2015

NUMER DZIAŁKI	OBRĘB	WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL (ADRES)
749, 901	0021 Turze	Powiat Wołomiński ¹⁾ (ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin)
853		Jan Wojdyna , Zofia Wojdyna Turze 39, 05-326 Poświętne
854		Skarb Państwa zarządzający – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Wołomin ul. Kobyłkowska 1 05-200 Wołomin
855		Romuald Kurczewski , Halina Kaczyńska - Kurczewska Ul. S. Okrzei 18E 05-300 Mińsk Mazowiecki
874		Katarzyna Brogowska Turze 47 05-326 Poświętne Sławomir Brogowski Turze 47 05-326 Poświętne Tomasz Brogowski Turze 4 05-326 Poświętne
878		Justyna Perzanowska Turze 43 05-326 Poświętne

¹⁾ - działki przejęte na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,

Z up. STAROSTY

Adam Łossan
WICESTAROSTA