

Biuro Zamówień Publicznych
w miejscu

Dotyczy sprawy: SPW.272.52.2015.i zapytania do przetargu nieograniczonego pt.: "Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Radzyminie"

Pytanie nr.1

Ustawodawca zobowiązał Zamawiających do wprowadzenia klauzul waloryzacyjnych w oparciu o art. 142 ust. 5 Ustawy Pzp w sytuacji, gdy umowy zawierane są na okres dłuższy niż 12 m-cy. W związku z powyższym Wykonawca wnosi, by Zamawiający określił w Umowie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wyżej wskazany przepis ustawy Pzp.

Proponujemy, by Zamawiający wprowadził następujący zapis:

„Strony zobowiązują się, iż każdorazowo (w formie pisemnego aneksu) dokonują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług
- 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne”

Aneks, o którym mowa powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia zmian przepisów, o których mowa w pkt. 1(-3).

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt.1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku VAT wynikającej ze zmienionych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa pkt.2) i 3) powyżej-wynagrodzenia Wykonawcy zostanie powiększone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikająca ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób.

2. Wykonawca wnosi o obniżenie o 50% wysokości kar umownych określonych w §12 Umowy załączonej do SIWZ, a ponadto wnosi, by Zamawiający dodał do §12 Umowy ust. 7 w którym określił wysokość kar umownych jakie winien zapłacić Wykonawca niewykonanie obowiązków umownych tj. za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, za opóźnienie w dokonywaniu odbiorów częściowych i końcowego, a także odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Tak ukształtowane zasady dotyczące kar umownych będą odzwierciedlały w Umowie zasadę równości stron Umowy, obowiązującej na gruncie prawa cywilnego

3. Wnosimy o dokonanie modyfikacji treści zapisu zamieszczonego w §8 ust.4 Wzoru Umowy zgodnie z treścią art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmian w załączniku nr. 4 do SIWZ – wzór umowy .