

Znak sprawy: SPW.272.52.2015

Wołomin, dnia 2015-06-26

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WRUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin
ul. Konstytucji 3 Maja 26**

Wspólny Słownik Zamówień: 45000000-7 - Roboty budowlane

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wolomin

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Radzyminie zlokalizowanego na działce nr ewid. 3/1 przy ul. Konstytucji 3-go Maja, w powiecie wołomińskim. Budynek dobudowy LO będzie częścią funkcjonującego liceum ogólnokształcącego. Mieścił będzie część dydaktyczną oraz salę gimnastyczną z pomieszczeniami sanitarnymi, szatnią i biblioteką.

W części dydaktycznej znajdują się pracownie: biologiczna, fizyczna, chemiczna, komputerowe, językowe. Poza tym znajdzie się tu także pokój nauczycielski i sala dydaktyczna oraz węzły sanitarne na każdej kondygnacji z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi.

Pierwsze piętro zajmie sala gimnastyczna o wym. (20,76 m x 41,76 m) pod nią zlokalizowano mniejsza salę do ćwiczeń, z zapleczem sanitarnym, szatnie, ww. bibliotekę z czytelnią i niezbędne pomieszczenia techniczne.

Planowana docelowo liczba użytkowników szkoły wyniesie do 600-uczniów zorganizowanych w 18 klasach.

Techniczne wymiary obiektu:

Długość	-	L = 53,85
Szerokość	-	S = 42,52
Powierzchnia zabudowy budynku	-	1536,08m ²
Powierzchnia całkowita budynku	-	5302,78m ²
Powierzchnia netto pomieszczeń budynku	-	3224,47m ²
Wysokość Sali gimnastycznej w świetle	-	748 cm

Komunikację dla szkoły zapewniać będą wjazd bramowy od ul. Norwida oraz brama wjazdowa od ul. Konstytucji 3-go Maja

2. Przedmiot inwestycji po wprowadzeniu zmian –projektu zamiennego

Pierwotnie założona rozbudowa polegała na wybudowaniu nowego budynku dydaktycznego z salą gimnastyczną wraz z przyłączami połączonego z dawnym, zabytkowym obiektem szkoły. Projektowany budynek (niepodpiwniczony) miał zostać połączony z istniejącym budynkiem Szkoły - nadziemnym łącznikiem i miał posiadać w części dydaktycznej trzy kondygnacje nadziemne, a w części z salą gimnastyczną dwie. Dodatkowo planowano (w zakresie zamierzenia inwestycyjnego) wykonanie elementów zagospodarowania terenu działki: komunikacji, parkingów i zieleni.

Z uwagi na zmieniający się stan prawny (od momentu uzyskania pozwolenia na budowę w 2006r) w zakresie przepisów budowlanych, przeciwpożarowych, itp; dokumentacja poddana została weryfikacji i została skorygowana w sposób pozwalający dostosować obiekt do obecnie obowiązujących przepisów. Wprowadzenie zmian dokumentacji zostało też wymuszone poprzez realizację na obszarze inwestycji boisk sportowych, co zmieniło w znacznym stopniu założenia projektu pierwotnego. Elementy zmienione w pierwotnej dokumentacji zostały naniesione w projekcie zamiennym opracowaniu (załączone opracowanie). Zakres **ROZBUDOWA BUDYNKU II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO** dz. ew. 3/1, 3/3, 3/6 i 3/7 przy ul.

Konstytucji 3 maja 26 w Radzyminie, woj. mazowieckie **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**. wprowadzanych zmian oraz fakt, iż obiekt ma charakter zabytkowy, kwalifikuje powyższe zamierzenie do uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.(Decyzje o pozwoleniu na budowę dostarczy Zamawiający)

3. Opis ogólny wprowadzonych zmian

Do projektu budowlanego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę „**Decyzją nr 924p/06 z dnia 27.09.2006**” zamierza się wprowadzić następujące zmiany:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W projekcie zagospodarowania terenu wprowadzono następujące zmiany

1. Z uwagi na realizację boisk sportowych „Orlik 2000” zmianie uległ pierwotnie założony bilans terenu. Teren inwestycji rozszerzony zostanie o dz. 3/7 (boisko sportowe), fragment działek 3/3 i 3/6 – teren zielony. Zmienił się również bilans powierzchni budynku z uwagi na projektowaną klatkę schodową. Bilans powierzchni w opisie do Projektu zagospodarowania terenu.
2. Projektowany od ul. Norwida zjazd zostanie przesunięty w kierunku ul. Konstytucji 3 maja. Decyzja o lokalizacji wjazdu w załącznikach.
3. Pierwotnie projektowana droga przeciwpożarowa obiegająca budynek dokoła projektowanej części zostaje zlikwidowana. Funkcję drogi ppoż. pełniła będzie ul. Norwida z „sięgaczem” dł. 15m z nowoprojektowanego wjazdu z ul. Norwida (długość dojsć z wyjść ewakuacyjnych z projektowanego budynku nie przekroczy 30m- co jest zgodne z § 12. P.7 *ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI* z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.)
4. Zwiększa się powierzchnia rozbudowy budynku z uwagi na projektowaną dodatkową klatkę schodową zlokalizowaną od ul. Norwida.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

W projekcie architektoniczno- budowlanym wprowadzono następujące zmiany

5. Zmieniona została klasyfikacja budynku w zakresie kategorii zagrożenia ludzi- cały budynek sklasyfikowany zostaje, jako ZLIII – budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II., Opis warunków ppoż. w rozdziale „Bezpieczeństwo ppoż.”
6. Projektuje się dodatkową klatkę schodową, jako wyjście ewakuacyjne z sali gimnastycznej od strony ul. Norwida
7. Z projektowanej w kondygnacji parteru szatni (pom 021) przewidzianej na 600osób przewiduje się utworzenie drugiego wyjścia ewakuacyjnego- utworzenie drzwi w ścianie zewnętrznej w miejscu pierwotnie zakładanego okna przystosowanego do ewakuacji i uzupełnienie brakujących drzwi przy przejściu do pomieszczenia 028 korytarz. Drzwi wyposażać należy w zamki antypaniczne.
8. Z projektowanej w kondygnacji parteru Sali ćwiczeń (pom 028) przewiduje się utworzenie drugiego wyjścia ewakuacyjnego- utworzenie drzwi w ścianie zewnętrznej w miejscu pierwotnie zaprojektowanego okna przystosowanego do ewakuacji. Drzwi ewakuacyjne wyposażać należy w zamki antypaniczne.
9. W szatni (pom 021) w boxach szatniowych przewiduje się zmianę drzwi przesuwnych na rozwierane
10. W Sali ćwiczeń (pom. 020) na parterze projektuje się zmianę położenia hydrantu ppoż- przeniesienie hydrantu wewnętrznego z szatni (pom 021) na korytarz (pom 028) na ścianę w osi

4. Zakres Inwestycji – dokumentacja:

1. PROJEKT BUDOWLANY

- projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych
- projekt zagospodarowania i architektoniczno-budowlany
- projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych
- projekt budowlano-wykonawczy drogi

- projekt przyłącza gazu średniego ciśnienia
- projekt zewnętrznych instalacji sanitarnych
- projekt budowlany konstrukcyjny
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej

2.PROJEKT BUDOWALNY ZAMIENNY

- charakterystyka i analiza energetyczna
- projekt budowlany zamienny(decyzje, warunki, opisy, rysunki)
- weryfikacja dokumentacji

3.PRZEDMIARY

- instalacje elektryczne
- instalacje sanitarne wentylacja i klimatyzacja
- instalacje sanitarne wod-kan. C.O. gaz, kotłownia
- roboty budowlane

5. Roboty budowlane, inżynieryjne, zagospodarowanie terenu

1. Z uwagi na zmieniający się stan prawny (od momentu uzyskania pozwolenia na budowę w 2006r) w zakresie przepisów budowlanych, przeciwpożarowych, itp.; dokumentacja poddana została weryfikacji i została skorygowana w sposób pozwalający dostosować obiekt do obecnie obowiązujących przepisów. Wprowadzenie zmian dokumentacji zostało też wymuszone poprzez realizację na obszarze inwestycji boisk sportowych, co zmieniło w znacznym stopniu założenia projektu pierwotnego. Elementy zmienione w pierwotnej dokumentacji zostały naniesione w niniejszym opracowaniu. Zakres wprowadzanych zmian oraz fakt, iż obiekt ma charakter zabytkowy, kwalifikuje powyższe zamierzenie do uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

BILANS POWIERZCHNI

Długość, szerokość, · L= 53,85 m; S=42,52 m, BEZ ZMIAN

Wysokość budynku [nad poziomem najniższej położonego wejścia H=16,48m

Wysokość zabudowy projektowanej (klatka schodowa) H=11,40m

Powierzchnia zabudowy budynku· 1492,00 m²+ 44,08 m² = 1536,08 m²

Powierzchnia całkowita budynku· 5258,70 m²+ 44,08 m² = 5302,78m²

Powierzchnia netto pomieszczeń budynku· 3187,34m² + 37,13 m² = 3224,47m²

Wg. ISO 9836:1997

Kubatura wewnętrzna budynku z łącznikiem· 13118,00m³ +322,65 m³ = 13440,65m³

Poziom posadzki parteru· 0.00 = 92.35 M np. BEZ ZMIAN

Poziom posadowienia fundamentów -2.00 = 90.35 M np. BEZ ZMIAN

Wysokość kondygnacji w świetle· 332 cm BEZ ZMIAN

Wysokość sali gimnastycznej w świetle 748 cm BEZ ZMIAN

Rzędne kalenic dachu· +15.50M, +16,48m BEZ ZMIAN

2. Opis konstrukcyjny

a. Opis ogólny

Opracowanie obejmuje część konstrukcyjną projektu budowlanego, budynku szkoły. Szczegółowy opis budynku zawarto w opracowaniu architektonicznym.

b. Fundamenty

Poziom posadowienia budynku - fundamentów wynosi - 2,00 - 90,35 m n.pm Budynek posadowiony jest wg. obliczeń i rysunków konstrukcyjnych znajdujących się w Projekcie Konstrukcyjnym. Zaprojektowano zabezpieczenie trwałą i szczelną izolacją przeciwwilgociową pionową i poziomą fundamentów i ścian budynku. Projektowana klatka schodowa posadowiona na tym samym poziomie, co pozostała część budynku

Ze względu na warunki gruntowe, wielkość i przeznaczenie obiektu, budynek zaliczono do II kategorii geotechnicznej posadowienia. Projektowana rozbudowa klatki schodowej przyjmuje te

same założenia, co pierwotna rozbudowa szkoły, tj.

-podłoże gruntowe jest nośne, obciążenie maksymalne 250kPa

-lustro wody gruntowej w najwyższych jej stanach znajduje się powyżej poziomu posadowienia.

Prace fundamentowe do wykonania dotyczą zakresu ujętego w projekcie zamiennym / dodatkowa klatka schodowa, w chwili obecnej wykonano „stan zerowy” fundamentów

3.Konstrukcja

Konstrukcja główną zaprojektowano, jako monolityczną żelbetową

Konstrukcja dachu- dźwigary stalowe

4. Elementy przegród pionowych

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej z żelbetowymi stropami i dachem w konstrukcji stalowej. Założenia konstrukcyjne w przypadku nowej klatki schodowej bez zmian

Fundamenty

Ze względu na warunki gruntowe, wielkość i przeznaczenie obiektu budynek zalicza się do II KATEGORI GEOTECHNICZNEJ

Fundamenty zaprojektowano z przyjęciem następujących założeń:

"podłoże gruntowe jest nośne, obciążenie maksymalne 250kN/m²

" lustro wody gruntowej w najwyższych jej stanach znajduje się poniżej poziomu posadowienia

"Poziom posadzki parteru 0.00 = 92.35 m npm BEZ ZMIAN

"Poziom posadowienia fundamentów -2.00 = 90.35 m npm BEZ ZMIAN

"Fundamenty w nowoprojektowanej klatce schodowej należy wykonać z betonu klasy B20 o grubości 30cm i szerokości według rysunku rzutu fundamentów na warstwie podkładowej o grubości 10cm z betonu klasy B7,5 na warstwie gruntu rodzimego.

Ławy fundamentowe należy zbroić podłużnie w świetle ścian fundamentowych 6 prętami $\phi 12$ ze stali klasy A-III (BSt500) i poprzecznie strzemionami $\phi 8$ co 30cm ze stali klasy (BSt500) Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

Należy zachować otulinę zbrojenia min.2,5cm.

Wokół budynku sugeruje się ułożenie drenażu opaskowego. Sugerowane jest zastosowanie rozwiązań systemowych, np. Wavin lub równorzędnych

Ściany fundamentowe projektowanej klatki schodowej

Ściany fundamentowe o grubości 24cm wykonane, jako żelbetowe. Pionową izolację przeciwwilgociową (np. Abizol lub Dysperbit) należy wykonać wg p.t. architektury. W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej należy ułożyć pionową izolację wodochronną na ścianach fundamentowych i poziomą na płycie betonowej podłogi na gruncie.

Mur fundamentowy- M2 -

lepik asfaltowy- Dysperbit 24 cm - mur żelbetowy monolityczny

lepik asfaltowy Dysperbit 10 cm- styrodur lub roofmate

5. Konstrukcja nośna

Konstrukcję nośną projektowanej klatki schodowej stanowią ściany żelbetowe zwieńczone żelbetową płytą stropową.

6..Ściany zewnętrzne:

Dopuszczalne jest zastosowanie ścian z innych materiałów pod warunkami:

" wszelkie zmiany będą uzgodnione z architektem i inwestorem

" grubości ścian lub ich warstw nie może ulec zmianie w wyniku stosowania zamienników.

W przypadku budynku szkoły przewiduje się zmiany warstw przegród pionowych i poziomych jedynie w zakresie materiałów izolacji termicznej. Ma to na celu zwiększenie izolacyjności cieplnej przegród.

Układ warstw:

Ściana zewnętrzna- M1 współczynnik $U= 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

0,3 cm- gładź gipsowa
0,8 cm- tynk cem.-wap. na siatce ccg (ciętociągnionej 1 mm, stalowej ocynkowanej)
24 cm - cegła wapienno piaskowa drażona 15Mpa na zaprawie cem.-wap. 5 Mpa.
14 cm- styropian klejony stroną żłobkowaną do muru i kołkowany > 4szt./m2
0,5 cm- tynk silikonowy systemowy, 'oddychający" na siatce z włókna szklanego

Ściana zewnętrzna- M3 współczynnik $U= 0,23W/m^2K$

0,3 cm- gładź gipsowa
0,8 cm- tynk cem-wap. na siatce ccg (cięto-ciągnionej 1 mm, stalowej ocynkowanej)
24 cm - ściana żelbetowa
14 cm- styropian klejony stroną żłobkowaną do muru i kołkowany > 6szt./m2 ($\lambda 0,031$)
0,5 cm- tynk silikonowy systemowy, 'oddychający" na siatce z włókna szklanego
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły wapienno piaskowej drażonej
Np.: Silka E -24,15Mpa na zaprawie cem.-wap. 5Mpa. 24cm grubości.
Murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm (szybu windowego) 15Mpa na zaprawie cem.-
wap. 5Mpa

7. Elementy przegród poziomych-podłogi, dach

Podłogi:

Płytą posadzek na gruncie w pomieszczeniach należy wykonać o grubości 15cm z betonu klasy min. B15. Płytą należy zbroić w środku grubości siatką zbrojeniową typu Q188 ze stali A-III lub BSt500S ($\varnothing 6$ w rozstawie 15cm). Płytą należy oddylać od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej.

Płyty betonowe posadzek należy układać na podkładzie żwirowo-piaskowym o grubości min. 30cm i stopniu zagęszczenia $I_d=0,60$ (wskaźnik zagęszczenia $I_s=0,95$; wskaźnik niejednorodności uziarnienia 7). Zaleca się, aby gładź cementową podłóg układaną na warstwie styropianu zbroić przeciwskurczowo.

Dopuszczalne jest zastosowanie ścian z innych materiałów pod warunkami:

- wszelkie zmiany będą uzgodnione z architektem i inwestorem
- grubości ścian lub ich warstw nie może ulec zmianie w wyniku stosowania zamienników.

Wszystkie posadzki wykonać, jako "pływające", oddzielone od ścian brzegową taśmą dylatacyjną.

Dylatacje wykonać w każdym przejściu do pomieszczenia sąsiedniego. W każdym pomieszczeniu na-rożniki połączenia ze ścianą "wyokrąglić" (promień min. 5cm)

Posadzka na gruncie P-1 (szatnie)

2cm- płytki -gres antypoślizgowy $R>9$, na zaprawie cementowo-klejowej
5cm- gładź cementowa zbrojona siatką ccg 1,5 mm dołem
10cm- styropian twardy (o wsp. $\lambda 0,036W/mK$)
0,5mm- folia PE
15cm- płyta betonowa B15 zbrojona i zdylatowana przeciwskurczowo
0,5mm- folia PE zgrzewana na zakład
10cm- beton B-7,5
25cm- podsypka piaskowa stabilizowana cem. 80kg/m3 i zagęszczona do $I_d>0$,

Posadzka na gruncie P-2

0,3cm- wykładzina kauczukowa (np. Nora)
0,8cm- warstwa wyrównawcza
4cm- gładź cementowa zbrojona siatką ccg 1,5 mm dołem
10cm- styropian twardy (o wsp. $\lambda 0,036W/mK$)
0,5mm- folia PE

15cm- płyta betonowa B15 zbrojona i dylatowana przeciwskurczowo 0,5mm- folia PE zgrzewana na zakład 10cm- beton B-7,5

25cm- podsypka piaskowa stabilizowana cem. 80kg/m³ zagęszczana do $ld > 0,6$

Posadzka na gruncie P-3 (sala sportowa na parterze)

3-6,5cm- drewniana podłoga sportowa sprężysta lub podłoga punktowo- elastyczna

5cm- gładź cementowa zbrojona siatką ccg

10cm- styropian twardy (o wsp. lambda 0,036W/mK)

0,5mm- folia PE

15cm- płyta betonowa B15 zbrojona i dylatowana przeciwskurczowo

0,5mm- folia PE zgrzewana na zakład

10cm- beton B-7,5

25cm- podsypka piaskowa stabilizowana cem. 80kg/m³ zagęszczana do $ld > 0,6$

Posadzka zewnętrzna na gruncie P- 4

2cm- gres mrozoodporny antypoślizgowy $R > 9$, na zaprawie cem-klejowej

6-8cm- gładź cementowa ze spadkiem, zbrojona siatką ocynk. ccg 1,5 mm

15cm- płyta betonowa B15 zbrojona przeciwskurczowo

0,5mm- folia PE zgrzewana na zakład

10cm- beton B-7,5

25cm- podsypka piaskowa stabilizowana cem. 80kg/m³ zagęszczana do $ld > 0,6$

8. Dach

Więźba dachowa złożona z dźwigarów stalowych - wspólna konstrukcja słupów i krokwi-
stanowiących ramy stalowe .Poszycie stanowi blacha aluminiowa łączona na rąbek stojący
PREFALZ

Dach D-1, D-2

1mm- blacha Al Mn 1 Mg 0,5 wg EN 573 Prefalz klasa dachu BROOF(t1).

2cm- płyta OSB impregnowana

- konstrukcja stalowa więźby

9. Stropy, Posadzki wewnętrzne

Wszystkie posadzki wykonać, jako "pływające", oddzielone od ścian brzegową taśmą dylatacyjną.
Dylatacje wykonać w każdym przejściu do pomieszczenia sąsiedniego

Strop S1- sale, korytarze

0,3cm- wykładzina kauczukowa np. Nora

0,7cm- warstwa wyrównawcza wg. dostawcy systemu montażu wykładziny

4cm- gładź cementowa zbrojona siatką ccg 5cm- styropian EPS-100

0,5mm- folia PE

26,5cm- strop Teriva l-bis z nadbetonem zbrojonym i z żebrami rozdzielczymi

0,8 cm- tynk cem.-wap. na siatce ocynk. ccg 1 mm

0,3 cm- gładź gipsowa

Strop S-2 (w pomieszczeniach mokrych)

2cm- gres antypoślizgowy $R > 9$, na zaprawie klej.

4cm- gładź cementowa zbrojona siatką ccg\

4cm- styropian EPS-100

0,5mm- folia PE wywinięta na ściany na wys 20cm

26,5cm- strop Teriva l-bis z nadbetonem zbrojonym i z żebrami rozdzielczymi

0,8 cm- tynk cem.-wap. na siatce ccg

Strop S-3 (nad częścią trzykondygnacyjną salą gimnastyczną)

20cm- wełna mineralna twarda w szczelnej otulinie z 0,5mm folii PE

0,3mm- 2x folia PE

0,5cm - warstwa wyrównawcza

26,5cm- strop Teriva I-bis z nadbetonem zbrojonym i z żebrami rozdzielczymi

0,8 cm- tynk cem.-wap. na siatce ccg

0,3 cm- gładź gipsowa

Strop S-4 (sala gimnastyczna)

max.12cm- podłoga sportowa powierzchniowo elastyczna, na ruszcie drewnianym według wybranego systemu, na podkładkach sprężystych i na geowłókninie antyakustycznej.

0,5mm- folia PE

20cm- płyta żelbetowa

0,8 cm- tynk cem.-wap. na siatce ocynk. ccg 1 mm [mocowanej do płyty stropu]

0,3 cm- gładź gipsowa

Nawierzchnia sportowa powinna spełniać warunki stawiane w Normie PN-EN14904:2009. Norma PN-EN 14904 określa wymagania dla nawierzchni sportowych do użytku wewnętrznego wszechstronnego zastosowania, stanowi podstawę oznaczeń wspólnotowych EC dla podłóg sportowych do zastosowań wewnętrznych. Norma ta gwarantuje bezpieczeństwo i wytrzymałość nawierzchni. Główne cechy normy EN 14904 są następujące:

WYMOGI BEZPIECZEŃSTWA NORMY WYMAGANIA

Śliskość	EN 13036-4	80-110
Amortyzacja wstrząsów	EN 14808	≥ 25%
Odkształcenie pionowe	EN 14809	≤5 mm
Odbicie pionowe piłki	EN 12235	≥ 90%
Odporność na obciążenie toczne	EN 1569	< 1500 N / ?0.5mm
Odporność na zużycie	EN ISO 5470-1	< 1 G /80MG
Ogniodporność	EN 13501-1	
Połysk	EN 13745	< 30 % lub 45%
Odporność na wgniecenia	EN 1516	< 0.5 mm
Odporność na uderzenia	EN 1517	< 0.5 mm

Z uwagi na przeznaczenie Sali sportowej dla młodzieży do amatorskiego uprawiania sportu wskazany jest dobór podłogi punktowo-elastycznej.

Nawierzchnia uginająca się tylko w punkcie działania siły nacisku lub w jego pobliżu, np. podłogi z PCW np. serii Tarkett Omnisports z podkładem amortyzującym lub równorzędną.

Przeznaczenie: dla młodszych użytkowników o niskiej lub średniej wadze, wymagających komfortowego podparcia stopy.

Podłogi sportowe w szkołach mają pomóc kształtować rozwój fizyczny dzieci i młodzieży na każdym etapie ich rozwoju. Od dzieci małych niskiej wadze do kilkunastoletnich aktywnie uprawiających różne dyscypliny sportowe na wysokim poziomie. Ważne jest zapewnienie odpowiedniej, która sprawi, że zajęcia sportowe będą bezpieczne i stymulujące. Najbardziej odpowiednie są tutaj nawierzchnie punktowo- elastyczne, o różnych grubościach, takie nawierzchnie zapewniają odpowiednie bezpieczeństwo właściwe tarcia powierzchniowe i doskonałą amortyzację wstrząsów. Jest to jednocześnie wybór najbardziej ekonomiczny cenowo. Wadą takich systemów jest konieczność ich zabezpieczania w przypadku imprez pozasportowych, jednak w przypadku Sali gimnastycznej przeznaczonej dla użytkowników szkoły II LO problem

ten jest marginalny.

Strop S-5 (nad nowa klatką schodową)

15cm- wełna mineralna twarda w szczelnej otulinie z 0,5mm folii PE

0,3mm- 2x folia PE

15,0cm- płyta żelbetowa

0,8 cm- tynk cem.-wap. na siatce ccg

0,3 cm- gładź gipsowa

10. Posadzki zewnętrzne

Posadzka zewnętrzna na gruncie P- 4

2cm- gres mrozoodporny antypoślizgowy $R > 9$, na zaprawie cem-klejowej

6-8cm- gładź cementowa ze spadkiem, zbrojona siatką ocynk. ccg 1,5 mm

15cm- płyta betonowa B15 zbrojona przeciwskurczowo

0,5mm- folia PE zgrzewana na zakład

10cm- beton B-7,5

25cm- podsypka piaskowa stabilizowana cem. 80kg/m³ zagęszczana do $ld > 0,6$

11. Izolacje

Izolacje termiczne

"Ściany fundamentowe- styrodur- hydrotex (ref styropol) gr 10 cm jako zewnętrzna warstwa ściany dwuwarstwowej

"Ściany zewnętrzne przyziemia- płyta styropianowa gr 14cm (o wsp. lambda 0,036W/mK)

"Wełna mineralna ułożona nad stropem 3 kond gr. 25cm

"Podłoga parteru na gruncie- styrodur 2500 C gr 10 cm

12. Hydroizolacje

Izolacja przeciwwilgociowa:

"Hydroizolacja fundamentów i ścian fundamentowych- izolacja przeciwwilgociowa z mineralnej za-prawy wodoszczelnej nakładana natryskowo lub poprzez malowanie; dodatkowo folia kubelkowa.

"Hydroizolacja podłogi (wylewki) na gruncie z mineralnej zaprawy wodoszczelnej nakładana natryskowo lub dwie warstwy papy termozgrzewalnej, z wywinięciem na ściany na zewnątrz do wys. 30cm.

"Hydroizolacja pozioma po ławach fundamentowych pod ścianę fundamentową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

13. Paraizolacje

"Folia polietylenowa pod warstwę szlichty na posadzkach, parteru

14. Elementy robot wykończeniowych

a. Stolarka okienna

Konstrukcja:

Okna drewniane, zgodnie z rys. zestawienia stolarki

Okna drewniane jednoramowe z podziałem na 6 pól, w kolorze białym. Szklone zestawem szyb zespolonych termoizolacyjnym niskoemisyjnym. U okna < 1.1 W/m²K. W parterze od zewnątrz szyby klasy P2. W sali gimnastycznej szyby od wewnątrz bezpieczne dodatkowo zabezpieczone siatkami "piłkochwytyw". Okna pomieszczeń części dydaktycznej z nawiewnikami w górnym ramiaku, część kwater nieotwierana. Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze białym RAL-9003.

b. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne oraz ścianki aluminiowe powlekane lakierem poliestrowym w kolorze białym RAL 9003 szklone zestawami termoizolacyjnymi o współczynniku $U < 1,2$ dla zestawu szkła. Ścianki i drzwi z profili aluminiowych wewnętrznych w kolorze jak zewnętrzne, szklone szybą pojedynczą hartowaną bezpieczną bez termoizolacji.

6. Zagospodarowanie

1. Istniejący budynek jest zabytkiem budownictwa wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa warszawskiego pod nr. 1094/635.

2. Na rysunku planu działka znajduje się terenie oznaczonym symbolem „A 1 UO” - w terenie przeznaczonym pod usługi oświaty.

3. Zagospodarowanie terenu- Głównym problemem w kwestii zagospodarowania terenu są zrealizowane w ostatnich latach boiska w ramach Programu ORLIK 2000. Rozmiar boisk sprawił, iż znaczna część powierzchni zielonej z dz. ew. 3/1 została zagospodarowana i wyłączona z użytkowania biologicznego Boiska wymusiły również włączenie do inwestycji fragmentu działki 3/2- wydzielono działkę 3/7, która użyczono na potrzeby szkoły. Jest ona integralną częścią zespołu i tak też powinna być traktowana w bilansie ogólnym.

Zrealizowana inwestycja boisk szkolnych wprowadziła komplikacje do projektu rozbudowy szkoły, gdyż:

- uniemożliwia realizację pierwotnie założonej drogi przeciwpożarowej (i tak zresztą zaprojektowanej niewłaściwie z uwagi na zbyt wąską - 3,5m , a nie 4,0m szerokość jezdni.

- zmieniają znacząco bilans terenu dla całej działki na której istnieje rozbudowywany budynek LO. Wymagania stawiane w MPZP określają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wielkości jako 40% powierzchni działki. Przy obecnym i planowanym zagospodarowaniu terenu możliwe jest uzyskanie jedynie 22,2% powierzchni biologicznie czynnej.

WYKORZYSTANIE UL. NORWIDA JAKO DROGI PPOŻ Z SIĘGACZEM DŁ 15,0m WGLĄB DZIAŁKI (długość dojsć z wyjść ewakuacyjnych nie przekroczy 30m- co jest zgodne z § 12. P.7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.)

WŁACZENIE FRAGMENTÓW DZIAŁEK 3/6 I 3/3 O POW. OK 1806,5m² DLA UZYSKANIA BI-LANSU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNIEJ RZĘDU 40 %
KOREKTA PROJEKTOWANYCH CHODNIKÓW I UTWARDZEN TERENU W CELU UZYSKANIA MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNIEJ; NP. MIEJSCA POSTOJOWE WYKO-NANE EKOKRATĄ (50% POW BIOLOGICZNIE CZYNNNA)

7. Instalacje elektryczne

Opis techniczny.

1 Zasilanie w energię elektryczną.

Budynek zasilany będzie z sieci ENERGI poprzez przyłącze kablowe wykonane linii kablowej nN - 0,4 kV zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Energa Operator Zakład Dystrybucji Układ pomiarowy zainstalowany jest będzie przy granicy działki

Moc przyłączeniowa jest wystarczająca dla zapewnienia poprawnej pracy wszystkich urządzeń planowanej budowy. Rozdzielnica główna TG zlokalizowana została na parterze budynku. Dla zasilenia budynku szkoły należy ułożyć linię kablową YKY 5x16mm² od projektowanego złącza kablowego zlokalizowanego na granicy działki do rozdzielni TR w budynku (pozostaje na majątku inwestora).

2 Układanie kabla

Projektowany kabel układać linią falistą w rowie kablowym na głębokości 0,7m na 10 cm podsypce z piasku i zasypać 10 cm warstwą piasku oraz 15cm warstwą ziemi rodzimej. Następnie ułożyć folię o trwałym korze niebieskim i resztę zasypać pozostałą z wykopu ziemią. Na kabel

założyć opaski informacyjne o treści 0,4kV, WLZ od ZK. W miejscach przejścia kabla przez drogi, pod wjazdami na posesję, na skrzyżowaniach z instalacjami podziemnymi kabel układać w przepustach kablowych AROT DVK.. Przed zasypaniem kabli wykonać dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do stałych punktów w terenie.

3 Ochrona od porażen :

Zgodnie z warunkami technicznymi zasilania, jako dodatkowy system ochrony od porażen elektrycznych należy zastosować ZGODNY Z UKŁADEM SIECI TN-C (zerowanie). Po wykonaniu uziomów dokonać pomiaru rezystancji uziemienia.

4. Tablice rozdzielcze

Tablicę rozdzielczą energii elektrycznej TR zaprojektowano, jako zamkniętą, zagłębioną w ścianie budynku, zlokalizowaną zgodnie z planem instalacji elektrycznej.

Zasilanie tablicy rozdzielczej wykonać przewodem YDY 5x16 mm². Tablicę rozdzielczą TG wyposażyć w następujące aparaty: - wyłącznik główny FRX 125A z wyzwalaczem wzrostowym 230V z umieszczonym napisem na zewnątrz rozdzielni - GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Instalacja jest zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 183.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów zaprojektowany jest w 3 miejscach w budynku w pobliżu głównych wejść do obiektu. Wyłączniki należy odpowiednio oznakować. Główny wyłącznik spełnia również rolę wyłącznika p. pożar. Przewody do wyłączników powozarowych są zaprojektowane w układzie szeregowo- równoległym i podłączone do FRX z wyzwalaczem wzrostowym.

- wyłącznik przeciwpowozarowy, różnicowoprądowy typu P 304
- wyłączniki samoczynne jedno i trój biegunowe typu S-301 i S-303,
- ograniczniki przepięciowe,

Ponadto tablicę należy wyposażyć dodatkowo w szynę ochronną PE i zacisk PEN. Parametry zastosowanych urządzeń podano na załączonych rysunkach i schematach.

5 Instalacja oświetleniowa

Natężenie oświetlenia dobrano zgodnie z normą PN-84/E-02033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym”.

Jako oświetlenie podstawowe przyjęto oprawy firmy Disano lub równoważne, typy opraw zestawiono i pokazano rozmieszczenie na rys. nr 2.(lub równoważne)

Na zewnątrz zaprojektowano oprawy PF - 100/1-BL 100 W EF System. W pomieszczeniu o zwiększonej wilgotności (z natryskiem), dobrano oprawy oświetleniowe bryzgoszczelne firmy Disano lub równoważne, stopień ochrony IP - 44, lub inne odpowiadające wymagania norm IEC 60598-2-18 oraz PN - IEC 60364-7-702. Szczegóły z opisem pokazano na załączonych planach instalacji elektrycznej. Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDYp 3 i 4x1,5 mm² pod tynkiem. Przewody stosować o napięciu izolacji 750 V. Załączanie lamp odbywać się będzie wyłącznikami klawiszowymi zainstalowanymi w poszczególnych pomieszczeniach na wysokości 1,4 m od posadzki. Natomiast załączanie opraw oświetlenia zewnętrznego zrealizować za pomocą wyłączników ręcznych, lub przekaźnikiem zmiernych w zależności od życzenia użytkownika.

Osprzęt stosować wtynkowy w większości pomieszczeń oraz bryzgoszczelny w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności jak: łazienki, pomieszczenia gospodarcze itp. oraz na zewnątrz budynku.

6. instalacja gniazd wtynkowych 230 V

Instalację gniazd wtyczkowych 230 V wykonać przewodem YDYp 3x2,5 mm² o napięciu izolacji 750 V. Obwody do gniazd wtyczkowych zasilić poprzez wyłącznik przeciwporażeniowy, różnicowoprądowy o czułości członu różnicowego IAN 30 mA. W większości pomieszczeń stosować osprzęt wtykowy montowany na wysokości 0,3m od posadzki, natomiast w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności jak: łazienki, WC, pomieszczenie gospodarcze, itp. osprzęt hermetyczny na wysokości 1,4m od posadzki. Wszystkie gniazda stosować ze stykiem ochronnym, przyłączonym oddzielnym przewodem do szyny PE w rozdzielni zasilającej.

W pomieszczeniu z natryskiem, instalacja powinna spełniać wymagania normy PN - IEC 60364-7-702. Rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem.

7. instalacja siłowa 400V

Instalacje wykonać przewodem YDY 5 x 4 mm² pod tynkiem o napięciu izolacji 750 V i zakończyć gniazdem 5-cio stykowym 32 A /ze stykiem ochronnym/. Obwody zasilić poprzez wyłącznik przeciwporażeniowy, różnicowoprądowy o działaniu bezpośrednim i czułości członu różnicowego nie większej niż 30mA.

Wszystkie gniazda stosować ze stykiem ochronnym, przyłączonym oddzielnym przewodem do szyny PE w rozdzielni zasilającej.

Szczegóły na załączonych planach instalacji elektrycznej i schemacie rozdzielni.

8. instalacja oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego/

Jako oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne zaprojektowano oprawy z modułem podtrzymania min. 2h.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, oprawy ewakuacyjne rozmieszczone są:

- przy każdym drzwiach przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- przy każdej zmianie przebiegu drogi ewakuacyjnej
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego Rozmieszczenie opraw zgodnie z załączonym schematem na rys nr 2. Przewody do opraw awaryjnych wykonać przewodami nie ogniowymi, gdyż każda oprawa ma własną baterię i moduł nie zależny od centralnego źródła zasilania.

W celu zapewnienia sprawnej ewakuacji na wypadek zagrożenia oraz możliwość łatwego opuszczenia budynku przez dotarcie do wyjścia ewakuacyjnego zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe. Do oświetlenia kierunkowego należy zastosować oprawy ewakuacyjne z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne z budynku. Należy stosować wyłącznie atestowane oprawy małej mocy (zalecane 1x8W) - IP 44. Zaprojektowano oprawy z modułem podtrzymania min. 2h. Oprawy oświetlenia awaryjnego, piktogramy zostają załączane automatycznie poprzez zastosowanie baterii z modułem załączającym w chwili zaniku napięcia.

9. Instalacja ochrony od porażen elektrycznych

Ochronę od porażen rozwiązano przez samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-S. Obwody gniazd wtykowych są chronione dodatkowo przez wyłącznik różnicowoprądowy o czułości członu różnicowego nie większej niż 30 mA oraz system głównych i miejscowych połączeń wyrównawczych. Główną szynę wyrównawczą należy usytuować w pomieszczeniu kotłowni, gdzie lokalnie należy podłączyć wszystkie znajdujące się tam instalacje sanitarne oraz masy przewodzące urządzeń.

Od głównej szyny wyrównawczej wyprowadzić przewód LGY-żo 25 mm² do zacisku ochronnego PE w rozdzielniczy TR.

Przewody ochronne na całej długości należy oznakować kolorem żółto-zielonym (o ile nie są oznakowane fabrycznie).

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać pomiary rezystancji izolacji, ochrony przeciwporażeniowej oraz natężenia oświetlenia. Protokoły z pomiarów przekazać użytkownikowi.

10. Instalacja odgromowa

Jako otok uziemiający zastosować zbrojenie łąw fundamentowych, z których wg proj. konstrukcyjnego wyprowadzi się spawane wypusty uziemiające. Wypusty posłużą dla podłączenia uziemień instalacji odgromowej oraz zacisku PE w tablicy TR, wypusty należy połączyć z istniejącym otokiem szkoły.

Instalację odgromową należy wykonać przy wykorzystaniu metalowego pokrycia dachowego, jako zwód poziomy niski. Warunkiem jest wymóg stosowania metalowych pokryć o określonej grubości. W tablicy 1 zestawiono zalecane przez normy ochrony odgromowej wartości minimalnych grubości blach z różnych materiałów:

Materiały:	Minimalne grubości blachy [mm]	
	PN-86/E-05003/01	PN-IEC 61024-1
stal ocynkowana	5	0,5
miedź	0,5	0,5
aluminium	1	0,5
cynk	0,5	0,5

Pomiędzy poszczególnymi częściami pokrycia dachowego zapewniona jest trwała ciągłość połączeń. Metalowe elementy nie są pokryte materiałem izolacyjnym. Nie jest uznawane za izolację pokrycie blachy:

- Cienką warstwą farby ochronnej,
- Warstwą asfaltu o grubości do 0,5 mm,
- Warstwą folii o grubości od 1 mm.

Metalowe pokrycie dachowe wykorzystane do celów ochrony odgromowej należy połączyć z przewodami odprowadzającymi.

Na dachu stosować niskie zwody pionowe mocowane do zwodu poziomowego. Uwzględniając powyższe pokrycie dachowe należy wykorzystać do ochrony odgromowej.

Przewody odprowadzające prowadzić w rurkach instalacyjnych grubościennych w warstwie niepalnej izolacji poprzez złącza kontrolne w puszkach PCV 140x100 na wysokości 60cm od poziomu posadzki przyłączyć od uziomu fundamentowego. W charakterze uziomu należy wykorzystać zbrojenie elementów prefabrykowanych fundamentu i zbrojenie łąw fundamentowych. Dodatkowo należy wykonać uziom fundamentowy bednarką stalową ocynkowaną 30x4 mm zgodnie z PN-IEC 61024-1:2001.

Wartość rezystancji poszczególnych uziomów nie może przekraczać 10 omów.

11. Instalacja sieci komputerowej oraz telefonicznej (opis)

Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje lokalizację punktów abonenckich PA, urządzenia czynnego sieci, elementów biernych instalacji niezbędnych do jej działania.

Centrale wyposażać w Router ADSL+Wi-Fi oraz doprowadzić do niej linię telefoniczną zakończoną złączką RJ-11. Każde gniazdo komputerowe jest połączony bezpośrednio z centralą komputerową poprzez przewód komputerowy zakończony zaciskiem RJ-45.

Każdy gniazdo telefoniczne jest połączony bezpośrednio z centralą telefoniczną.

Instalacje: teletechniczne, niskoprądowe/ alarm, monitoring, telefony, telewizji kablowa /, szerokopasmowego internetu z **wykonaniem projektu instalacji i dokumentacji powykonawczej.**

W zakresie ujęte muszą być

- a) Instalacje teletechniczne
- b) Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- c) Układanie kabli
- d) Instalowanie pożarowych systemów alarmowych
- e) Instalowanie okablowania strukturalnego
- f) Instalowanie systemów alarmowych

I. System sygnalizacji pożaru:

- Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

II. Instalacja sieci strukturalnej:

- Instalowanie okablowania strukturalnego
- Instalowanie infrastruktury okablowania
- Instalowanie abonenckich central telefonicznych

III. System telewizji dozorowej:

- Instalowanie telewizji dozorowej
- Inne instalacje elektryczne

IV. Instalacja systemu nagłośnienia

- Dźwiękowa i wizualna aparatura sygnalizacyjna

Instalacje teletechniczne dla sieci komputerowej powinny objąć założenia:

PARTER

SALA 25 OSÓB	26 PKT
GABINET	1 PKT
SALA 33 OSÓB	34 PKT
CZYTELNIA+ BIBLIOTEKA 25 OSÓB	26 PKT
ADMINISTRACJA	4PKT
SEKRETARIAT	4PKT
DYREKTOR	1PKT
GABINET PRZY SALI GIMN.	1PKT
POKÓJ NAUCZYCIELA	2PKT

I PIĘTRO

SALA 25 OSÓB	26 PKT
GABINET	1 PKT
SALA 17 OSÓB X 2	36 PKT
GABINET PRZY SALI GIMN.	1PKT

II PIĘTRO

SALA 25 OSÓB X 3	78PKT
GABINET X 2	2 PKT
ŁĄCZNIE	243 PKT

INSTALACJA ALRMOWA, TELEFONICZNA I TELEWIZYJNA

W każdym z ww. pomieszczeń założono montaż min 2 pkt dostępu do telefonu, telewizji kablowej

13. Uwagi

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych” cz. V oraz Polskimi Normami.

Wykaz ważniejszych aktów prawnych oraz norm do stosowania

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690, zm.2003r., nr 33, poz.270 z 2004r. Nr 109, poz.1156),
- PN-IEC 60364-4-41 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa”.
- PN-IEC 60364-4-43 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przed prądem przetężeniowym”.
- PN-IEC 60364-4-443 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi”.
- PN-IEC 60364-5-52 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Oprzewodowanie”.
- PN-IEC 60364-5-53 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura łączeniowa i sterownicza”.
- PN-IEC 60364-5-54 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemianie i przewody ochronne”.

- PN-IEC 60364-5-523 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obciążalność przewodów”.
- PN-IEC 60364-6-61 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze”.
- PN-84 E-020033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym”

8. Instalacje wewnętrzne wod – kan, CO, c.w.u i gazu.

1.INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA GRZEJNIKOWEGO

Obliczeniowa moc grzewcza: 106,95 kW.

Ciśnienie dyspozycyjne: 20,0 kPa.

Poziomy rozprowadzające oraz piony zaprojektowano z rur miedzianych. Rury miedziane średnicy do $d_z=22\text{mm}$ włącznie należy łączyć przez lutowanie na lut miękki, natomiast rury o średnicy powyżej $d_z=22\text{mm}$ należy łączyć przez lutowanie na lut twardy. Rury przeznaczone na instalacje winny być wykonane z miedzi odtlenionej fosforem o zawartości: Cu+Ag $\geq 99,9\%$; 0,015% <PŁ 0,040%. Projektuje się rury w stanie półtwardym oznakowane wg pr EN 133/99 - R250. Rury w stanie półtwardym produkowane są w zakresie średnic od 6-267 mm i dostarczone w odcinkach 3 i 5 m.

Przewody rozprowadzające należy prowadzić pod stropem pomieszczeń, przez które przechodzą. Wszystkie średnice rur oraz nastawy wstępne zaworów pokazano na rysunkach rozwinięć instalacji c.o.

Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki np. firmy VNH typ CosmoNova K lub równoważne zasilane z boku. W pomieszczeniach łazienek projektuje się grzejniki np. firmy VNH typu CosmoArt lub równoważne.

Grzejniki np. typu K oraz CosmoArt lub równoważne należy dodatkowo wyposażyć w zawór termostatyczny np. firmy Danfoss typu RTD-N lub równoważny z głowicą termostatyczną np. firmy Danfoss typu RTD-3100 lub równoważną, a na gałązce powrotnej w powrotny zawór grzejnikowy odcinający np. typu RLV firmy Danfoss lub równoważny. Grzejniki należy mocować do ścian za pomocą firmowych zestawów montażowych.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany) wykonać w tulejach ochronnych. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie.

Przewody c.o. zaizolować termicznie otuliną wykonaną ze sztywnej pianki poliuretanowej o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze $+40^{\circ}\text{C}$ równym $0,035\text{ W/mK}$ w płaszczu osłonowym z folii PCV. Przewody narażone na dewastację (komunikacja, pomieszczenia ogólnodostępne) zaizolować termicznie otuliną wykonaną ze sztywnej pianki poliuretanowej o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze $+40^{\circ}\text{C}$ równym $0,035\text{ W/mK}$ w płaszczu osłonowym z blachy. Obliczenie grubości izolacji zgodnie z PN-85/B-02421. Dopuszcza się zastosowania innej izolacji pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych.

Grubość izolacji przewodów c.o. w pomieszczeniach o temperaturze wewnętrznej

Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody oddzielenia p.-ppoż. zabezpieczyć masami np. firmy HILTI lub równoważnymi:

dla przegród budowlanych o odporności ogniowej 120minut - masami o EI 120,

dla przegród budowlanych o odporności ogniowej 60minut - masami o EI60.

Przewidziano jeden stopień regulacji hydraulicznej instalacji:

Zawory grzejnikowe z nastawą wstępną i głowicą termostatyczną np. firmy Danfoss lub równoważne.

Odpowietrzenie instalacji przewidziano za pomocą ręcznych odpowietrzników przy grzejnikach (każdy grzejnik CosmoNova K wyposażony jest fabrycznie w odpowietrznik oraz "korek"). Dodatkowo zaprojektowano automatyczne odpowietrzniki zamontowane na pionach (na przewodzie zasilającym).

2. KURTYNY POWIETRZNE ELEKTRYCZNE

Nad wejściami do budynku na parterze zaprojektowano dwie elektryczne kurtyny powietrzne. Zaprojektowano kurtyny np. Firmy FRICO typu AB serii AD220 E12 lub równoważne o mocy elektryczne $N=12\text{kW}$, 400V . Kurtyny należy podłączyć zgodnie z branżą elektryczną.

ZASILENIE NAGRZEWNIC WENTYLACYJNYCH

Projekt zasilenia nagrzewnic wentylacyjnych zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej.

3. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Budynek będzie zasilany w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego.

Opomiarowanie zużycia wody przez budynek projektuje się poprzez zastosowanie wodomierza skrzydełkowego wielostrumieniowego według katalogu np. firmy PoWoGaz S.A. typu H/S-6 dn32 $q=6\text{m}^3/\text{h}$. Przed i za wodomierzem projektuje się armaturę odcinającą. Za wodomierzem zaprojektowano zawór antyskażeniowy klasy BA dn50 zgodnie z normą PN-B-01706/Az1.

Przewody poziome oraz piony zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych, instalacyjnych ze szwem, połączenia gwintowane wg. PN-74/H-74200.

Rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej od pionów do poszczególnych przyborów zaprojektowano np. w systemie KAN-therm lub równoważnym z przewodów PEX-c. Rury prowadzone w posadzce podłogi i częściowo w ścianach. Zaleca się stosowanie rury osłonowej "peszel" lub izolacji z pianki poliuretanowej. W przypadku chowania rur w podłodze należy stosować złącza zaciskowe z pierścieniem zaciskowym praską.

Dopuszcza się stosowanie innego (równorzędnego) systemu rur z tworzyw sztucznych pod warunkiem zachowania wytycznych producenta systemu.

Wodę zimną i ciepłą należy doprowadzić do poszczególnych przyborów sanitarnych zgodnie z częścią graficzną. Przewody rozprowadzające prowadzić pod stropem pomieszczeń, przez które przechodzą. Na dościach do pionów należy zainstalować kulowe zawory odcinające z korkiem odwadniającym. W najniższym punkcie instalacji wykonać odwodnienie przewodów. Na przewodzie cyrkulacyjnym przed dościami do pionów należy zamontować zawory termostatyczne z możliwością dezynfekcji c.w.u. np. firmy Danfoss typu MTCV Standard lub równoważne.

Piony instalacji wody zimnej i ciepłej prowadzić w specjalnie dla tego celu przeznaczonych szachtach instalacyjnych.

Projektuje się osiem hydrantów p. ppoż. dn25 z wężami półsztywnymi o dł.30m zlokalizowane zgodnie z częścią graficzną. W celu zapewnienia ruchu wody w pionach hydrantowych projektuje się odwodnienie ich do najbliższego przyboru sanitarnego za pomocą przewodu o średnicy zgodnego z częścią graficzną. Wydajność jednego hydrantu min. 11/s, ciśnienie min. 0,2 MPa.

Armatura czerpalna typowa, standardowa produkcji krajowej. Instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Umywalek	42
Zlewozmywaków	3
Natrysków	12
Misek ustępowych	22
Pisuarów	6
Zaworów ze złączką do węża	3
Hydrantów	8

Próba szczelności instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu.

Przewody wody zimnej prowadzone w pomieszczeniach ogrzewanych izolować otulinami z polietylenu np. firmy Armacell typ Tubolit DG lub równoważnymi o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze +10° C równym 0,038 W/mK. Obliczenie grubości izolacji zgodnie z PN-85/B-02421. Grubość izolacji na rurociągach przechodzących przez pomieszczenia ogrzewane (+20 °C).

Dopuszcza się zastosowania innej izolacji pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych.

Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody oddzielenia p.-ppoż. zabezpieczyć masami np. firmy HILTI lub równoważnymi:

dla przegród budowlanych o odporności ogniowej 120minut - masami o EI120,

dla przegród budowlanych o odporności ogniowej 60minut - masami o EI60.

4. WBUDOWANA KOTŁOWNIA GAZOWA

Tematem opracowania jest projekt budowlany kotłowni gazowej z kotłem o znamionowej mocy cieplnej 162,0 kW.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

technologię kotłowni,

wytyczne budowlane kotłowni,

wytyczne zabezpieczeń przeciwkorozyjnych i termicznych.

Na podstawie obliczeń cieplnych ustalono zapotrzebowanie na moc cieplną:

4.1 Dobór kotła.

Przyjęto jeden kocioł grzewczy niskotemperaturowy stalowy produkcji np. firmy De Dietrich typu DIETRIGAZ DTG 320-10 ECONOX lub równoważny z konsolą sterowniczą np. firmy

DeDietrich typu

Diematic-m Delta lub równoważną z wbudowanym palnikiem atmosferycznym do spalania gazu ziemnego i płynnego.

4.2 Automatyka.

Do regulacji pracy kotła służyć będzie konsola np. firmy DeDietrich typu Diematic-m Delta lub równoważna.

Na ścianie zewnętrznej budynku na wysokości ok. 2,5 [m] należy zamontować czujnik temperatury zewnętrznej. Powinna być to ściana północna. Należy zwrócić uwagę, że czujnik nie może znajdować się nad oknami, drzwiami i otworami wentylacyjnymi, bezpośrednio pod

balkonem lub rynną dachową. Nie powinien być też narażony na działanie porannych promieni słonecznych.

Zabezpieczenie instalacji kotła - Naczynie zbiorcze przeponowe.

Przyjęto 1 naczynie zbiorcze przeponowe wg. obliczeń i tabel doboru dla naczyń np. firmy Reflex typu N140 lub równoważne.

Przyjęto średnicę rury zbiorczej 1". Powinna ona być prowadzona z minimalnym spadkiem wynoszącym 5 promili w kierunku naczynia.

O Zawór bezpieczeństwa instalacji kotła. Wg. PN-82/M-74101 i PN-91/B-02414 oraz przepisów UDT.

Przyjęto zastosowanie membranowego zaworu bezpieczeństwa np. firmy SYR typ 1915 lub równoważnego 1":

O średnicy wlotu DN 25 [mm],

O średnicy wylotu DN 32 [mm],

Ciśnieniu otwarcia 0,3 [Maj].

4.3 Komin

Dla odprowadzenia spalin projektuje się komin i czopuch dwuścienny, wewnętrzny np. w systemie MKD ŻARY lub równoważnym. Wysokość komina wynosi ok. 5,8m licząc od poziomu posadzki kotłowni do wylotu spalin. Przyjęto średnicę w świetle komina dni 300 mm

Wentylacja kotłowni

Wentylacja kotłowni:

Nawiew: Kratką wentylacyjną w ścianie zewnętrznej kotłowni 250x450 [cm] (z osiatkowaniem) zlokalizowanymi 30 cm nad posadzką kotłowni.

Wywiew: Trzema kanałami wentylacyjnymi dni 160 [cm] (z osiatkowaniem) zlokalizowanymi pod stropem kotłowni.

Instalacje grzewcze.

Układ c.o. Wyposażony jest w jeden zawór mieszający np. firmy Honeywell typu DR50GMLA DN 50 lub równoważny z siłownikiem np. firmy HONEYWELL typu VMM20 lub równoważnym.

Przewody rurowe instalacji grzewczych w kotłowni należy wykonać z rur stalowych czarnych, przewodowych wg PN-80/H-74219, łączonych poprzez spawanie. Połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać na kołnierze lub gwint w zależności od wykonania. Należy przestrzegać zachowania rozłączności połączeń umożliwiających demontaż urządzeń.

W instalacjach grzewczych kotłowni należy zastosować zawory odcinające kulowe np. firmy Efor lub równoważne oraz zawory zwrotne np. firmy SOCLA - Danfoss lub równoważne wg specyfikacji.

Spadki przewodów 0,3 % od odpowiedników.

Instalację grzewczą po zmontowaniu, przed przyłączeniem do kotłów należy gruntownie przepłukać w celu usunięcia wszelkich zanieczyszczeń. Po przepłukaniu instalację poddać próbie ciśnieniowej na szczelność

4.4 Zabezpieczenie antykorozyjne oraz termiczne.

Wszystkie elementy metalowe projektowanych instalacji, jak: przewody, podpory, uchwyty itp. należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Podczas przygotowania warsztatowego tych elementów lub też po ich zainstalowaniu należy je oczyścić poprzez szcietkowanie, odtłuścić oraz pokryć dwukrotnie farbą podkładową. Po wyschnięciu farby podkładowej pokryć wszystkie powierzchnie dwukrotnie farbą nawierzchniową.

Po wykonaniu prób ciśnieniowych i zakończeniu prac malarskich instalacje rurowe, zasobniki i wymienniki należy zaizolować cieplnie. Rurociągi izolować otulinami z pianki poliuretanowej.

4.5 Izolacja przewodów

Wszystkie rurociągi w kotłowni należy izolować termicznie otuliną wykonaną ze sztywnej pianki poliuretanowej o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze +40° C równym 0,035 W/m w płaszczu osłonowym z folii PCV. Przewody narażone na dewastację (komunikacja,

pomieszczenia ogólnodostępne) zaizolować termicznie otuliną wykonaną ze sztywnej pianki poliuretanowej o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze +40°C równym 0,035 W/m w płaszczu osłonowym z blachy. Obliczenie grubości izolacji zgodnie z PN-85/B-02421. Dopuszcza się zastosowania innej izolacji pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych.

Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody oddzielenia p.-póz. Zabezpieczyć masami np. firmy HILTI lub równoważnymi:

Dla przegród budowlanych o odporności ogniowej 120minut - masami o EI 120,

Dla przegród budowlanych o odporności ogniowej 60minut - masami o EI60.

Instalacja wody.

Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w kotłowni składa się z pojemnościowego podgrzewacza c.w. u np. firmy Dietrich typu B 500 lub równoważnego o pojemności 500 dm³ wyposażonego w pompę ładującą uruchamianą zależnie od sygnału temperaturowego z podgrzewacza.

Wysokowydajne pojemnościowe podgrzewacze ciepłej wody pozwalają na szybkie przygotowanie ciepłej wody użytkowej w momencie dużego, chwilowego zapotrzebowania i jednocześnie pozwalają uniknąć strat energii związanej z magazynowaniem c.w. u. w zasobnikach pojemnościowych.

Instalację wody zimnej, c.w. u i cyrkulacji należy wykonać z rur i kształtek stalowych ocynkowanych, łączonych na gwint za pomocą łączników i kształtek z żeliwa ciągliwego. Stosować połączenia mufowe.

Podłączenie armatury typu termometry, manometry do instalacji c.w.u. i cyrkulacji należy wykonać poprzez wywieranie otworów i zamontowanie metodą lutowania jak dla rur preizolowanych ocynkowanych, przy użyciu twardych lutów i odpowiednich topników (np. FLUX 18 lub równoważny).

Trasa i średnice przewodów według schematu, rysunków rzutu i przekrojów kotłowni. Wszystkie przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych.

Przed zasobnikiem należy na przyłączy wody zimnej zamontować membranowy np. firmy SYR typu 2115 lub równoważny DN 20 [mm]. Nastawa otwarcia zaworu 0,6 [MPaj]. Króciec wylotowy zaworu odprowadzić do kanalizacji. Dodatkowo zaprojektowano naczynie zbiorcze np. typu D25 firmy REFLEX lub równoważne.

5. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Całą instalację projektuje się w np. systemie firmy WAV IN lub równoważnym. Wpusty podłogowe projektuje się ze stali nierdzewnej <j>100 na poziomie kondygnacji na gruncie oraz z tworzyw sztucznych <f>50 na kondygnacjach niesąsiadujących posadzką z gruntem. Wpust w pomieszczeniu kotłowni projektuje się ze stali kwasoodpornej.

Odprowadzenie wody spod natrysków projektuje się np. w systemie firmy ACO lub równoważnym wykonane ze stali nierdzewnej z wpustem odwadniającym. Zaprojektowano kanały rynnowe o szerokości B=150mm. Kanały przykryte będą rusztem ze stali austenitycznej klasy AIS1304 z powierzchnią antypoślizgową. Ruszt klasy K-1,5.

Poziomy kanalizacji sanitarnej należy prowadzić pod posadzką parteru oraz częściowo po ścianach, połączyć w kolektor wyprowadzający ścieki na zewnątrz budynku do studzienki rewizyjnej ze spadkami podanymi w części graficznej. Przejścia przez ściany przewodów kanalizacyjnych należy wykonać w tulejach ochronnych.

Na pionach i poziomach kanalizacyjnych należy wykonać rewizje kanalizacyjne.

Piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach instalacyjnych, wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną wentylacyjną 0110/160 umieszczoną minimum 0,5 m nad połacią dachu.

Przewody odpływowe z poszczególnych przyborów sanitarnych łączyć za pomocą kształtek PVC,

z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2 %.

6. INSTALACJA KANALIZACJI KOTŁOWNI

Instalacja kanalizacyjna ma za zadanie odwodnienie pomieszczeń kotłowni. Będzie się ono odbywać poprzez wpust podłogowy $\phi > 100$ ze stali kwasoodpornej oraz studzienkę schładzającą o średnicy 0,8 m o wysokości czynnej $H_{cz} = 1,0$ m. Z uwagi na możliwość okresowego wystąpienia wysokiej temperatury wody, instalację kanalizacyjną zaprojektowano z żeliwa sferoidalnego.

Do montażu przewodów stosować rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe żeliwne wg PN-75/H-74002, uszczelnianych sznurem smołowanym i zaprawą cementową.

Studzienkę schładzającą o głębokości 1,0 m wykonać z kręgów żelbetowych przykryć płytą z blachy ryflowanej o grubości 5 mm, z otworami o średnicy 1 cm.

Wytyczne branżowe.,

ściany i strop kotłowni powinny mieć klasę odporności ogniowej EI60 minut, a drzwi EI30

przejścia przewodów przez ściany wykonać, jako odporne ogniowo,

pomieszczenie kotła należy wyłożyć glazurą

kocioł ustawić na gumie technicznej i fundamencie o wysokości 10 [cm]. Narożniki fundamentów osłonić kątownikami 50'50 [mm],

zamontować w pomieszczeniu kotłowni zlew i zawór czerpalny ze złączką do węża.

Do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zastosować rury z PVC:

dla instalacji podziemnych - rury i kształtki z PVC klasy N (kolor pomarańczowy, jak dla zewnętrznych sieci kanalizacyjnych), dla instalacji wewnętrznych - rury i kształtki oraz elementy wyposażenia z PVC (kolor popielaty).

7. INSTALACJA GAZOWA

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" tom II "Instalacje sanitarne i przemysłowe".

Instalację gazu zaprojektowano dla gazu ziemnego grupy E zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia.

Gaz do budynku dostarczany jest na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz na potrzeby ciepła technologicznego wentylacji z projektowanego przyłącza gazu średniego ciśnienia.

Przyłącze gazu stanowi oddzielne opracowanie.

Wewnętrzna instalacja gazu obejmuje odcinek przewodu od szafki z kurkiem odcinającym i zaworem samozamykającym na ścianie budynku do palnika gazowego.

Projektuje się szafkę gazową wentylowaną z kurkiem odcinającym dn25 oraz zaworem z głowicą samozamykającą np. typu MAG-2 firmy GAZEX lub równoważny o średnicy dn25.

Instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, wg PN-80/H74219 łączonych przez spawanie. Przewody mocować do stropu i ścian. Połączenie z armaturą na gwint. Gwintowane połączenia uszczelniać włóknem konopnym powleczonym pastą niewysychającą do gazu

Przewody poziome rozprowadzające należy prowadzić pod stropem pomieszczeń, przez które biegnie instalacja.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości, co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone, co najmniej o 20 [mm].

Przewody instalacji gazowej mocowane muszą być do ścian lub innych trwałych elementów wyposażenia budynku za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Odległość

pomiędzy zamocowaniami przewodów gazowych do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5 m. Dla dłuższych, prostych odcinków odległość ta może być zwiększona do 3,0 m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne i stropy wykonać w rurach osłonowych, natomiast przez ściany działowe i inne przegrody w luźnych otworach z ich uszczelnieniem.

Gaz dostarczany jest do palnika gazowego w kotłowni. Przed palnikiem dodatkowo należy zamontować kurek odcinający oraz filtr siatkowy do gazu.

Opomiarowanie gazu oraz redukcja ciśnienia zgodnie z projektem przyłącza i instalacji zewnętrznej gazu. Dla kotłowni gazowej projektuje się wykonanie aktywnego systemu Zabezpieczenia np. Firmy GAZEX lub równoważnego połączonego z kurkiem odcinającym dopływ gazu do kotłowni wyposażonym w głowicę samozamykającą. Nad kotłem gazowym zamontować należy detektory gazu firmy GAZEX lub równoważny podłączony do modułu alarmowego np. typu MD-2.Z firmy GAZEX lub równoważnego. Sygnał akustyczny umieścić nad drzwiami do kotłowni, natomiast sygnał optyczny w pomieszczeniu dozoru. Po wykonaniu próby szczelności i odbiorze instalacji przez właściwy zakład gazowniczy, przewody pomalować farbą antykorozyjną a następnie nawierzchniowo na kolor żółty.

Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody oddzielenia ppoż. zabezpieczyć masami np. firmy HILTI lub równoważnymi:

dla przegród budowlanych o odporności ogniowej 120minut - masami o EI120,

dla przegród budowlanych o odporności ogniowej 60minut - masami o EI60.

9. Instalacja wewnętrzna wentylacji i klimatyzacji

Szczegółowy zakres prac związanych z wentylacją i klimatyzacją oraz instalacjami sanitarnymi: instalacja wodociągowa, ppoż. kanalizacyjną, c.o., kotłownią, instalacją gazową - zgodnie z projektem.

10. Uwaga ogólna do dokumentacji projektowej i zapisów SIWZ

1. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający przed wbudowaniem wymaga złożenia stosownych dokumentów, w celu wykazania, że te materiały lub urządzenia, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2. materiały uzupełniające stanowią.

1. Projekt - załącznik do SIWZ.
2. Projekt zamienny- załącznik do SIWZ.
3. Przedmiary robót- załącznik do SIWZ.
4. Projekty wykonawcze- załącznik do SIWZ.
5. Specyfikacje techniczne- załącznik do SIWZ.

3. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy do określenia przedmiotu zamówienia. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

11. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy po zawarciu umowy, określone zostały w istotnych postanowieniach umowy.

12. **Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu robót mające na celu zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz weryfikacji załączonej do SIWZ dokumentacji, a wszelkie wyniki wątpliwości powinny być wyjaśnione z użyciem procedury określonej w SIWZ**

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIĄCYCH (ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7)

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających polegających na wykonaniu prac budowlanych i montażowych związanych z budową obiektu których wykonanie jest niezbędne do właściwej jego eksploatacji.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: do **30.X.2017r.**

V. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. Wypełniony załącznik nr 1 - formularz ofertowy wraz z określeniem wartości robót wg pozycji przedmiarów.
2. Wykaz części zamówienia, jakie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Kopia dowodu opłaty wadium;
4. Pełnomocnictwo w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.
5. Formularz cenowy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Zapisy dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, których warunki powodują niespełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego zgodnie z projektem umowy oraz z ustawą Prawo zamówień publicznych, spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń pod rygorem zapłaty kary określonej w umowie

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.

2. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku,

3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

5. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

7. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

9. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

w zakresie formalnym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Ewa Łuczyk - e-mail: bzp@powiat-wolominski.pl

w zakresie merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Józef Skłodowski e-mail: wid@powiat-wolominski.pl

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **200 000.00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy 00/100 PLN).

2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 17.07.2015r do godz. 10:00; w przypadku przelewu prosimy o dokonanie transakcji odpowiednio wcześniej aby była zaksięgowana na koncie;

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a. pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

24 1020 1042 0000 8102 0016 6942

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c. gwarancjach bankowych;

d. gwarancjach ubezpieczeniowych;

e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z dnia 2007r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta a. została wybrana:
 - b. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - c. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX . TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X . OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

5. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i łączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane. Można też odrębnie ponumerować strony kopii kosztorysu ofertowego, który najlepiej spiąć (np.: w skoroszycie miękkim) i dołączyć do oferty oddzielnie.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

7. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „Oferta na: **Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26** NIE OTWIERAĆ przed: 17.07.2015r godz. 10:30”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu

9. Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt . 7 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, Kancelaria do dnia 17.07.2015r do godz. 10:00.

2. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 17.07.2015r o godz. 10:30, w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna.

4. Otwarcie ofert jest jawne.

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII . OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014 r. poz. 915).

2. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Załączony przedmiar jest tylko materiałem pomocniczym.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie: w złotych polskich.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Wynagrodzenie za roboty budowlane ustala się w **formie ryczałtowej**.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia realizowana będzie realizowana następująco:
 - a. w roku 2015 do kwoty 1900 000 zł.
 - b. w roku 2016 do kwoty 3000 000 zł
 - c. w roku 2017 pozostała część ceny

szczegółowy harmonogram rozliczeń zostanie sporządzony w uzgodnieniu z wykonawcą w oparciu o przedłożony harmonogram prac

7. Zamawiający będzie regulował faktury Wykonawcy za wykonane roboty jw. w terminie 30 dni od daty ich doręczenia.
8. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych o niemniejszych parametrach niż to zakłada dokumentacja techniczna.

XIII . OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone w SIWZ, na podstawie następujących kryteriów:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1.Cena | – 90% wagi |
| 2.Gwarancja 3-6lat | – 10% wagi |

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów i pod kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% wagi oceny = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 90\% = \text{liczba punktów}$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

- Cena za wykonanie zadania – 90%

Punkty za kryterium „gwarancja ” zostaną obliczone według wzoru

$$\frac{\text{Okres gwarancji oferowany}}{\text{Najdłuższy zaoferowany okres gwarancji 6 lat}} \times 100 \times 10\% = \text{liczba punktów}$$

- Gwarancje 3-6lat – 10%

3. Po dokonaniu oceny punkty przyznane przez członków Komisji Przetargowej zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem niniejszej SIWZ, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

5. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), lub pełnomocnictw albo jeżeli złoży wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny spełniać warunki określone w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

6. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

7. Zamawiający poprawia w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

10. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

a. jest niezgodna z ustawą;

b. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 7.

c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

d. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

e. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;

f. zawiera błędy w obliczeniu ceny;

g. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 7;

h. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIV . UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację; Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne; Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę; terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

4. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 3 Zamawiający umieści na swojej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

XV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

- **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

- Zamawiający nie precyzuje warunku.

Wiedza i doświadczenie

- Wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat prowadzenia działalności a jeżeli okres ten jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości min 3 000 000,00 zł brutto każda.

-**Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Kierownik budowy z uprawnieniami bez ograniczeń, elektrycznych, gazowych, instalacji wodno-sanitarnych i wentylacyjnych

Potencjał techniczny

- Oświadczenie wykonawcy o posiadaniu sprzętu pozwalającego wykonać przedmiot zamówienia.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

- Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min 3 000 000,00 złotych.

2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 2) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2a. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania,
z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5) należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne

Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie wg formuły: spełnia / **nie spełnia**.

1. Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- a) jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, wykonawca składa następujące dokumenty:

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- a. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesji, zezwolenia lub licencji;

- b. wykaz robót budowlanych (co najmniej 2 o wartości minimum 3 000.000,00 zł brutto każda) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- c. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- d. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- e. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

- wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
- pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, gdy wykonawca sam nie dysponuje takim potencjałem,

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

XVI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:

Powiat Wołomiński

ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

Tel/faks: (22) 776-50-93

e-mail: bpz@powiat-wolominski.pl

Dopuszcza się porozumiewanie drogą elektroniczną.

2. Osobami ze strony zamawiającego uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

1/ w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: **Józef Skłodowski** – Inspektor Wydziału Inwestycji i Drogownictwa e-mail: wid@powiat-wolominski.pl

2/ w sprawie dokumentacji przetargowej: **Ewa Łuczyk** – Kierownik Biura Zamówień Publicznych, e-mail: bpz@powiat-wolominski.pl

3. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

8. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W/w informacje oraz informacje dot. przedłużenia terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, otrzymają wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostaną umieszczone na stronie BIP Starostwa Wołomińskiego.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli wystąpią okoliczności wymienione w art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub elektronicznie (e-mail).

3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a. pieniądzu;

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c. gwarancjach bankowych;

d. gwarancjach ubezpieczeniowych;

e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z dnia 2007r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.

Kwota, o której mowa w art. 151 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XIX ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

7. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XXI. AUKCJA ELEKTRONICZNA

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XXII. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks cywilny.

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa dokumentu / wzoru
1	Wzór formularza ofertowego
2	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art.24,
3	Oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art.22
4	Wzór umowy
5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
7	Wykaz robót
8	Oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
9	Sposób przygotowania oferty
10	Projekt
11	Projekt zamienny
12	Przedmiary robót
13	Projekty wykonawcze
14	Specyfikacje techniczne

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych

Ewa Jankowska

WICESTAROSTA

Adam Łossan

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

Województwo

NIP:

REGON:

Tel./tel.kom/.....

fax.

e- mail

(Prosimy o czytelne wypełnienie wszystkich pozycji)

Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Nawiązując do ogłoszonego przetargu oraz przekazanego zaproszenia w trybie „**przetarg nieograniczony**” na realizację zadania:

**" Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin
ul. Konstytucji 3 Maja 26"**

1) oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za kwotę netto

..... zł (słownie:

.....zł), VAT w

wysokości%, kwota zł (słownie:

..... zł), co daje

kwotę brutto zł (słownie:

.....

..... zł);

2) Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie: **do 30.X.2017r**

3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

4) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

5) Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na okres miesiący licząc od daty odbioru końcowego.

6) Wadium zostało wniesione w dniu w wysokości **200 000,00 zł** w formie –dowód w załączeniu.

Po przeprowadzonym postępowaniu prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto*:

.....;

** dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium gotówką;*

7) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Akceptujemy wzór umowy w załączeniu.

8) załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

..... dnia

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w

.....
data

.....
.....
nazwa oferenta

.....
.....
adres

SPW.272... 52.2015.....

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego
05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26**

Oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....
data

.....

.....
nazwa oferenta

.....

.....
adres

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego
05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26**

Oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonania zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

Umowa nr . .2015

zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy:

Powiat Wołomiński NIP 1250940609, REGON 013269539, z siedzibą w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, zwaną dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez:

..... – Starostę Wołomina,

a firmą:

.....
zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną . przez:

.....

§ 1

Definicje użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
5. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. Odbiór ostateczny – odbiór jw. po upływie okresu gwarancji oraz wszystkich terminów odpowiedzialności.
7. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - część wynagrodzenia przekazana w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) należna w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Podwykonawca - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
11. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Przedmiot umowy.

1. Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.

" Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26"

2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w SIWZ, projekcie budowlanym i wykonawczym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Przekazanie miejsca wykonywania prac Wykonawcy nastąpi protokolarnie po dniu podpisania umowy.
4. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 30.10.2017r.

§ 3

Obowiązki Stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej,

- 2) wprowadzenie na budowę,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy;
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 7 umowy należy:
- 1) przyjęcie dokumentacji,
 - 2) przyjęcie terenu budowy,
 - 3) urządzenie i utrzymanie w należyтым stanie zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy łącznie z odrębnym, zamkniętym na klucz i umeblowanym pomieszczeniem umożliwiającym wykonywanie czynności przez przedstawicieli zamawiającego, inspektorów nadzoru i osoby sprawujące nadzór autorski, a także pozwalające na przeprowadzenie narad koordynacyjnych,
 - 4) ustawienie zgodnie ze wskazaniem Inwestora oświetlonej tablicy informacyjnej zawierającej dane wynikające z przepisów prawa budowlanego,
 - 5) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz terenie przyległym,
 - 6) całodobowa ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 8) w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu zapewnienie dla potrzeb budowy dostawy energii, wody i innych mediów oraz odprowadzenie ścieków z terenu budowy, jak również odbiór odpadów,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 10) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
 - 11) sporządzanie według stanu na koniec każdego miesiąca i przedstawianie Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia kolejnego miesiąca raportu o stanie wykonania robót budowlanych,
 - 12) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na terenie budowy z inwestorem i zatrudnionymi inspektorami,
 - 13) uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki materiałów wykończeniowych,
 - 14) umożliwienie w każdym czasie nieograniczonego wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienie dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o inwestycji i wykonywanych robotach budowlanych,
 - 15) dbałość o prawidłowe wykonywanie obowiązków przez kierownika budowy oraz jego dobrą współpracę z Inwestorem; Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy,
 - 16) Od protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy i – na zasadach ogólnych – za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie budowy. Protokół końcowego odbioru robót, nie zastępuje protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy.

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług objętych umową, jednak za działania i zaniechania tych podwykonawców przyjmuje wyłączną odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia, do w/w projektu umowy, jeżeli:
 - a) zawiera ustalenia niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi i jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne w rozumieniu umowy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez

zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca

wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

16. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.

17. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.

18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 11, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

§ 5

Termin realizacji Umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 w terminie : do 30 X 2017r.

§ 6

Odbiór robót.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień z Zamawiającym w trakcie narad koordynacyjnych.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 2) protokołów badań,
 - 3) gwarancji,
 - 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z PN,
 - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy i niezbędnych do odbioru budynku do użytkowania.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 5. Natomiast odbiór częściowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić pisemnie przedkładając komplet dokumentów o których mowa w ust.4. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w stawce: ...% tj. zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie: z podziałem na lata 2015,2016 i 2017.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za zakończone etapy robót.
4. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty, z zastrzeżeniem art. 143a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości oraz dokonaniu odbioru ostatecznego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w formie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 9

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na okres miesięcy.(zgodnie z ofertą) Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres 36 miesięcy, od daty końcowego odbioru, za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 10

Roboty dodatkowe.

Roboty dodatkowe i uzupełniające, Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego potwierdzonego umową w formie zamówienia z wolnej ręki zawartą zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych art. 67 ust. 1 pkt. 5 lub pkt. 6 .

§ 11

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) jeśli Wykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne obowiązki z naruszeniem przepisów Prawa Budowlanego bądź niezgodnie z Dokumentacją, w szczególności nie zachowując odpowiedniej jakości albo staranności;
 - 2) jeśli Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami;
 - 3) jeśli Wykonawca w inny sposób narusza Umowę w sposób istotny, bądź wielokrotnie;
 - 4) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego nie wymienionych wcześniej;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w przepisie art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - b) rozliczy się z pobranej oraz wytworzonej dokumentacji budowy.
3. Inwentaryzacja będzie podstawą rozliczenia finansowego stron.

§ 12

Kary umowne.

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w zakresie terminu zapłaty na wskazany przez Zamawiającego w § 4 ust. 9, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy.

Zapłata kary umownej może nastąpić również poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

- za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie określonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Wykonawca:

Nazwa firmy:

Adres:

Tel./Fax

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

Załącznik nr 1 – SIWZ

Załącznik nr 2 – Oferta

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

.....

a) Wykonawcy:

.....

9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa – dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Miejscowość dnia 2015 roku

SPW-272/ 52.2015

WYKAZ ROBÓT

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie co najmniej 2 przedsięwzięć budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia każda o wartości minimum 3.000.000 zł brutto, potwierdzone odpowiednimi dokumentami z których wynika, że roboty te zostały wykonane należycie

Lp.	Odbiorca *	Wartość.	Przedmiot wyk. roboty	Data i miejsce wykonania

* Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie.

.....

(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)
.....

składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego
05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26**

oświadczam(y), że:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej*
2. Należymy do grupy kapitałowej *
(należy złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5).

Miejscowość dnia roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

*** Niepotrzebne skreślić**

Przedmiary robót – sposób przygotowania oferty

**Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego
05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26**

Uwagi:

Dokumentacja techniczna w załączeniu i wglądu w siedzibie zamawiającego.

