

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony**

**na**

**Wykonanie, prac remontowo adaptacyjnych w  
pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół  
Terenów Zieleni przy ul. Jana Pawła II**

**Kod CPV: 4262000-8, 51500000-7, 51530000-6**

## **I. Informacje wstępne**

### **1. Zamawiający**

Zamawiającym jest: Powiat Wołomiński  
Adres: ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin  
Telefaks: (022) 776-50-93  
e-mail: [zam@powiat-wolominski.pl](mailto:zam@powiat-wolominski.pl)  
adres strony internetowej: [www.powiat-wolominski.pl](http://www.powiat-wolominski.pl)

### **2. Numer postępowania**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: SPW.272.99.2013  
Oferenci we wszystkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej/powyżej wartości określonych w art. 11 ust. 8 Pzp. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907).

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907)
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013, poz. 231)
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 282, poz. 1650).

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

**„Wykonanie, prac remontowo adaptacyjnych w pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół Terenów Zieleni przy ul. Jana Pawła II”**

### **1. Zakres robót objętych zamówieniem:**

Zakres robót objętych zamówieniem:

#### **1. Remont pomieszczenia administracyjnego na potrzeby księgowości parter:**

Rozebranie ścianki działowej  
Zbicie spękanych tynków i uzupełnienie nowymi  
Skucie posadzki  
Wykonanie nowej posadzki i ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych  
Wykonanie sufitu podwieszanego  
Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, internetowej.  
Demontaż i montaż nowego grzejnika  
Wykonanie prac malarskich

#### **2. Remont pomieszczenia administracyjnego na potrzeby pedagoga szkolnego II piętro:**

Uzupełnienie spękań w tynku

Skucie posadzki

Wykonanie nowej posadzki i ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, internetowej.

Demontaż i montaż nowego grzejnika

Zakup i montaż drzwi drewnianych

Wykonanie prac malarskich

Wykonanie napraw zniszczonych podczas prowadzonych prac elementów - po wykonaniu prac, należy naprawić wszystkie uszkodzenia elementów budynku powstałe w czasie prac.

Po wykonaniu prac, należy uporządkować teren.

### **3. Remont lokalu mieszkalnego parter (drugi budynek):**

Uzupełnienie i naprawa tynków.

Uzupełnienie ścianek.

Wykonanie przeróbki instalacji c.o. i wymiana grzejników.

Wymiana i uzupełnienie osprzętu sanitarnego.

Wykonanie uzupełnienia i naprawy instalacji elektrycznej.

Wykonanie prac malarskich

Wykonanie napraw zniszczonych podczas prowadzonych prac elementów - po wykonaniu prac, należy naprawić wszystkie uszkodzenia elementów budynku powstałe w czasie prac.

Po wykonaniu prac, należy uporządkować teren.

### **4. Remont lokalu mieszkalnego z przebudową ścian piętro (drugi budynek):**

Roboty rozbiórkowe ścian.

Rozbiórka naświetli.

Rozbiórka posadzek

Wykonanie ścianek

Wykonanie komina wentylacyjnego

Uzupełnienie i naprawa tynków.

Uzupełnienie ścianek.

Osadzenie stolarki drzwiowej

Wykonanie przeróbki instalacji c.o. i wymiana grzejników.

Wymiana i uzupełnienie osprzętu sanitarnego.

Wykonanie uzupełnienia instalacji elektrycznej.

Montaż lamp oświetleniowych

Wykonanie prac malarskich

Wykonanie napraw zniszczonych podczas prowadzonych prac elementów - po wykonaniu prac, należy naprawić wszystkie uszkodzenia elementów budynku powstałe w czasie prac.

Po wykonaniu prac, należy uporządkować teren.

### **5. Ogrodzenie**

Uzupełnienie ogrodzenia od ul. Jana Pawła II oraz wjazdu na teren szkoły.

Ponadto Wykonawca wykona napraw ewentualnych zniszczeń powstałych podczas prowadzonych prac elementów - po wykonaniu prac, należy naprawić wszystkie uszkodzenia elementów budynku powstałe w czasie prac.

Po wykonaniu prac, należy uporządkować teren.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania : **45 dni od daty podpisania umowy**

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

##### **1. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wymaga spełnienia tego obowiązku.

Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Wiedza i doświadczenie

- Wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania

Potencjał techniczny

- Oświadczenie wykonawcy o posiadaniu sprzętu pozwalającego wykonać przedmiot zamówienia

Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wymaga spełnienia tego obowiązku.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającym odpowiednie przygotowanie techniczne, wiedzę, doświadczenie ewentualnie uprawnienia zgodne z przedmiotem zamówienia.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi być ubezpieczony od OC na kwotę min. 50 000 zł

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
  - 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat

przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy,

- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w

postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 5) należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Ocena spełniania warunków dokonana zostanie wg formuły: spełnia/ nie spełnia.

### **3. Zamawiający odrzuca ofertę, która:**

- a) jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### **VI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

**W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych (co najmniej 3 o wartości minimum 20.000 zł brutto każda) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 50.000 zł.

**W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.
- wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
  - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, gdy wykonawca sam nie dysponuje takim potencjałem,

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**Inne dokumenty niezbędne do złożenia oferty:**

- a) Kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową
- b) Parafowane istotne postanowienia umowy
- c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:

**Powiat Wołomiński**

ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

Telefaks: (022) 776-50-93

e-mail: zam@powiat-wolominski.pl

Dopuszcza się porozumiewanie drogą elektroniczną.

2. Osobami ze strony zamawiającego uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

1/ w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Mirosław Zajdenc – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji i Drogownictwa zam@powiat-wolominski.pl

2/ w sprawie dokumentacji przetargowej: Ewa Łuczyk – Kierownik Biura Zamówień Publicznych, e-mail: zam@powiat-wolominski.pl

3. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

8. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W/w informacje oraz informacje dot. przedłużenia terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, otrzymają wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostaną umieszczone na stronie BIP Starostwa Wołomińskiego.

### **VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

### **IX. Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

### **X. Opis przygotowania oferty**

#### **1. Przygotowanie oferty**

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na każde z zadań.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10) W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentów, kopie te winny być potwierdzone własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

### **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Starostwie Powiatowym w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, kancelaria, 05 – 200 Wołomin  
**do dnia 20.09.2013 do godz. 10:00**
2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

j.w

#### **Oznakowanie oferty następujące:**

- dane oferenta (nazwa, siedziba)
-



**„Wykonanie, prac remontowo adaptacyjnych w pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół Terenów Zieleni przy ul. Jana Pawła II ”**

- (tytuł przetargu)

nie otwierać przed 20.03.2013 r. godz. 10:30”

3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

4. Miejsce otwarcia ofert: W siedzibie zamawiającego

Starostwo Powiatowe w Wołominie

05 – 200 Wołomin ul. Prądzyńskiego 3

Sala Konferencyjna dnia 20.03.2013 r. o godz. 10:30

5. Sesja otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranym wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.

**XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z kosztami wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie ewentualne opłaty celne, wszystkie podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.

Walutą obowiązującą dla oferty jest PLN. Wszystkie kwoty w kosztorysie ofertowym i innych dokumentach powinny być wyrażone w PLN. Płatności będą dokonywane jedynie na podstawie faktur Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**XIII. Kryteria oceny oferty**

1. Kryteria oceny

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria;

**- Cena za wykonanie zadania - 100%**

Cenę należy ustalić jako cenę brutto w oparciu o przedstawioną koncepcję projektu. W tym celu oferent wpisze ceny brutto w sporządzony formularz ofertowy.

W ramach kryterium "cena" porównywane będą ceny brutto za cały zakres zamówienia wynikające z kalkulacji kosztów.

Ocena ofert będzie dokonana przez poszczególnych członków komisji i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za ceny ofert odbędzie się wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 100\%$$

Punkty ustalone przez poszczególnych członków komisji zostaną zsumowane i oferta, która uzyska największą sumę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

**XIV. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż określone w art. 94 Pzp.

3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze

tę spośród pozostałych ofert, która zawiera najniższą cenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upływie termin związania ofertą.

#### **XV. Zamawiający wymaga/nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

##### **Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie wnosi się w jednej z następujących form:

- 1) w pieniądzu,
  - 2) w poręczeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść na konto Zamawiającego podane w pkt XI niniejszej SIWZ.

Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie, na czas wykonywania robót, tj. do ostatecznego dnia odbioru. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.

##### **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zwrot zabezpieczenia nastąpi nie później niż 30 dni po dniu odbioru robót. Zamawiający może zatrzymać 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XVI. Warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Istotne postanowienia umowy zawarto w załączniku nr 4.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy, Zamawiający przedłuży termin trwania umowy o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy

#### **XVII. Środki ochrony prawnej**

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

##### **2. Odwołania.**

Odwołanie przysługuje zgodnie z art. 180 i n. Pzp.

##### **3. Skarga do sądu**

Na orzeczenie KIO przysługuje skarga do sądu zgodnie z art. 198a Pzp.

#### **XVIII. Ogłoszenie wyników przetargu**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy którzy złożyli oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

### **XIX. Postanowienia końcowe**

Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- a) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- b) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- c) zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- d) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks cywilny.

### **XX. Postanowienia zgodnie z art. 36 ust. 2 Pzp.**

1. Opis części zamówienia.

Nie dotyczy.

2. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową.

Nie dotyczy.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych.

Nie dotyczy.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

zam@powiat-wolominski.pl

6. Informacje dotyczące wykorzystania aukcji elektronicznej.

Nie dotyczy.

7. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Nie dotyczy.

8. Wysokość zwrotu kosztów działu w postępowaniu.

Nie dotyczy.

STAROSTA

*Piotr Uściński*

.....  
Podpis osoby uprawnionej

SPW.272.99.2013

**OFERTA**

Zamawiający:

**Powiat Wołomiński  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonym na „Wykonanie, prac remontowo adaptacyjnych w pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół Terenów Zieleni przy ul. Jana Pawła II”

My niżej podpisani:

.....  
.....  
.....działający w imieniu i na rzecz  
.....  
.....  
.....

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

tel.: ..... fax: ..... e-mail: .....

1. Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ, za cenę brutto: ..... PLN, słownie.....  
.....w tym kwota podatku VAT wynosi ..... PLN, zgodnie z kosztorysem stanowiącym integralną część oferty.  
Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie : **45 dni od podpisania umowy.**
2. Oferujemy okres gwarancji na dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót wynoszący 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia,
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik do specyfikacji. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawców, którzy będą realizować wymienione części zamówienia:
- a) .....
  - b) .....
  - c) .....
7. Akceptujemy warunki płatności: 30 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny oferty /maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w następującej formie /formach:  
.....
9. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr: .
10. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

.....  
data

.....  
nazwa oferenta

.....  
adres

SPW.272.99.2013

### Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie, prac remontowo adaptacyjnych w pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół Terenów Zieleni przy ul. Jana Pawła II”

Oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5) należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....  
data

.....  
nazwa oferenta

.....  
adres

### Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:  
**„Wykonanie, prac remontowo adaptacyjnych w pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół Terenów Zieleni przy ul. Jana Pawła II”**

Oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonania zamówienia.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)



## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający powierza zgodnie z wynikiem przetargu, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następującą robotę budowlaną:

**„Wykonanie, prac remontowo adaptacyjnych w pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół Terenów Zieleni przy ul. Jana Pawła II”**

### I. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje w szczególności:

#### **Wykonanie projektu:**

##### **1. Remont pomieszczenia administracyjnego na potrzeby księgowości parter:**

Rozebranie ścianki działowej

Zbicie spękanych tynków i uzupełnienie nowymi

Skucie posadzki

Wykonanie nowej posadzki i ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych

Wykonanie sufitu podwieszanego

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, internetowej.

Demontaż i montaż nowego grzejnika

Wykonanie prac malarskich

##### **2. Remont pomieszczenia administracyjnego na potrzeby pedagoga szkolnego II piętro:**

Uzupełnienie spękań w tynku

Skucie posadzki

Wykonanie nowej posadzki i ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, internetowej.

Demontaż i montaż nowego grzejnika

Zakup i montaż drzwi drewnianych

Wykonanie prac malarskich

Wykonanie napraw zniszczonych podczas prowadzonych prac elementów - po wykonaniu prac, należy naprawić wszystkie uszkodzenia elementów budynku powstałe w czasie prac.

Po wykonaniu prac, należy uporządkować teren.

##### **3. Remont lokalu mieszkalnego parter (drugi budynek):**

Uzupełnienie i naprawa tynków.

Uzupełnienie ścianek.

Wykonanie przeróbki instalacji c.o. i wymiana grzejników.

Wymiana i uzupełnienie osprzętu sanitarnego.

Wykonanie uzupełnienia i naprawy instalacji elektrycznej.

Wykonanie prac malarskich

Wykonanie napraw zniszczonych podczas prowadzonych prac elementów - po wykonaniu prac, należy naprawić wszystkie uszkodzenia elementów budynku powstałe w czasie prac.

Po wykonaniu prac, należy uporządkować teren.

#### **4. Remont lokalu mieszkalnego z przebudową ścian piętro (drugi budynek):**

Roboty rozbiórkowe ścian.

Rozbiórka naświetli.

Rozbiórka posadzek

Wykonanie ścianek

Wykonanie komina wentylacyjnego

Uzupełnienie i naprawa tynków.

Uzupełnienie ścianek.

Osadzenie stolarki drzwiowej

Wykonanie przeróbki instalacji c.o. i wymiana grzejników.

Wymiana i uzupełnienie osprzętu sanitarnego.

Wykonanie uzupełnienia instalacji elektrycznej.

Montaż lamp oświetleniowych

Wykonanie prac malarskich

Wykonanie napraw zniszczonych podczas prowadzonych prac elementów - po wykonaniu prac, należy naprawić wszystkie uszkodzenia elementów budynku powstałe w czasie prac.

Po wykonaniu prac, należy uporządkować teren.

#### **5. Ogrodzenie**

Uzupełnienie ogrodzenia od ul. Jana Pawła II oraz wjazdu na teren szkoły.

Ponadto Wykonawca dokona napraw ewentualnych zniszczeń powstałych podczas prowadzonych prac elementów - po wykonaniu prac, należy naprawić wszystkie uszkodzenia elementów budynku powstałe w czasie prac.

Po wykonaniu prac, należy uporządkować teren.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym oferta i kosztorys ofertowym Wykonawcy (stanowiące integralną częścią umowy).

### **§ 2**

1. Przekazanie miejsca robót Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy:  
**45 dni od podpisania umowy.**

**3. W dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prowadzenia prac budowlanych.**

### **§ 3**

1. Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

**Główny Specjalista -**

2. Za nadzór i odbiór robót z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni są inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

**Inspektor Nadzoru Budowlanego -**

**Inspektor Nadzoru Sanitarnego -**

**inspektor Nadzoru Elektrycznego -**

**Zakres nadzoru inwestorskiego obejmować będzie:**

- 1) zapoznanie się z treścią umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawdzenie zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami Technicznymi,
- 3) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
- 4) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę,
- 7) weryfikację kosztorysów na roboty konieczne pod względem kompletności zawartości,
- 8) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy,
- 9) udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanym i przekazanym do użytkowania obiekcie oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji,
- 10) czynności nadzoru inwestorskiego wykonywane w ramach niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

#### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy (kierownikiem budowy) odpowiedzialnym za przebieg realizacji umowy, w tym podpisywania stosownych protokołów jest .....

#### § 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.

4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

#### § 6

Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto następujące obowiązki szczególne:

- 1) Informowanie Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego o zaistnieniu konieczności wykonania robót uzupełniających koniecznych lub zamiennych do wykonania przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przedstawienie kosztorysu ich wykonania;
- 2) Wykonanie robót koniecznych po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3) Roboty konieczne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wykonana na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego);
- 4) Informowanie Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o terminie zakrycia robót zanikających; Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

#### § 8

1. Wprowadzenie na budowę (wydanie terenu robót) nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy przez Strony.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz w jego pobliżu, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę

materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace w dniu wprowadzenia na budowę.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres prac objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim (podwykonawcom) wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich wszelkie ich działania i zaniechania, w tym za należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

#### § 10

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołów odbioru, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych potwierdzonych stosowną do procedur dokumentacją techniczną.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 10.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający w okresie gwarancyjnym w momencie stwierdzenia usterki zawiadamia pisemnie Wykonawcę oraz wyznacza termin jej usunięcia. Po jej usunięciu zostanie spisany stosowny protokół.
9. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
10. Przy odbiorze końcowym Wykonawca załączy podpisane, atesty i certyfikaty dotyczące materiałów i urządzeń wbudowanych, deklaracje zgodności, pochodzenia oraz podpisane oświadczenie Kierownika Budowy o jej zakończeniu.
11. Zamawiający dokona:
  - a. odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Zamawiającego;
  - b. odbioru częściowego i ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, przy wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego z wpisem do dziennika budowy,
  - c. odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 6 pkt 4 skutkować będzie nie odebraniem przez Zamawiającego całości robót.
13. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na przegląd gwarancyjny lub

pogwarancyjny przegląd dokona jednostronnie Zamawiający a ustalenie zawarte w tak sporządzonym protokole będą dla Wykonawcy wiążące. Absencja Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku wykonania napraw i usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego usterek.

#### § 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### § 12

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, Strony ustalą termin usunięcia usterek zgodnie z § 10 ust. 6 oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych powiększona o podatek VAT.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru lub oddzielnym protokole usunięcia usterek, w terminie ..... dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót usterkowych.

#### § 13

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca na własny koszt (w ramach wynagrodzenia umownego) wykona konieczne próby i badania w tym także związane z odbiorem końcowym.

#### § 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w § 1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów składającej się na ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają na kwotę netto: ..... zł (słownie złotych:.....)  
plus 23% podatku VAT, tj. .... zł (słownie złotych: .....),  
co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy. Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i

bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji, sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że przedmiar robót będący załącznikiem do SIWZ należy traktować jako pomocniczy w celu prawidłowego ustalenia wartości zamówienia i ułatwiający sporządzenie kosztorysu ofertowego.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiejkolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczającego wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie stosowny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron.
7. W przypadku gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja robót przez Wykonawcę została powierzona jakimkolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzających uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczenia przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.
8. Dopuszcza się możliwość składania faktur częściowych przez Wykonawcę.
9. Rozliczenie końcowe nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego robót.
10. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającemu polecenia przelewu.
12. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP:125-09-40-609)

## § 15

1. Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

- a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 14;
- b) Za opóźnienie w rozpoczęciu prac określonych w § 8 ust. 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 14 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- c) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 14 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 2;
- d) za opóźnienie w odbiorze miejsca robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 14 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 14 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość poniesionej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## §16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności bardzo dobrą jakością użytych materiałów oraz wysoką jakością wykonanych robót objętych przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy z tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Natomiast w przypadku gdy wystąpiły usterki, bieg terminu gwarancji i rękojmi na wszelkie wykonane roboty i wbudowane materiały na podstawie niniejszej umowy rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania protokołu z usunięcia usterek wykazanych w protokole odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie ich obowiązywania jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi w następujących formach:
  - w poręczeniach bankowych,
  - gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  - w pieniądzu, na rachunek bankowy zamawiającego, w wysokości: 2 % ceny ofertowej brutto o której mowa § 14 tj. .... zł

słownie:.....<sup>00</sup>/ 100

2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania ich wysokości.
3. W przypadku wniesienia kaucji gwarancyjnej w pieniądzu zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady

## § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
  - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - b) rozwiązania firmy Wykonawcy;



- c) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmieni sposoby wykonywania prac pomimo pisemnego wezwania;
  - e) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres 10 dni od daty wprowadzenia na teren budowy,
  - f) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - g) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - h) nie zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających
  - i) Zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

#### **§ 19**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadkach o których mowa w §18 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### **§ 20**

W przypadku, odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót.

#### **§ 21**

W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne dotyczące planowanych robót lub rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.

#### **§ 22**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

#### **§ 23**

Roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

#### § 24

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

#### § 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – oferta Wykonawcy

**Akceptujemy istotne postanowienia umowy:**

Miejscowość ..... dnia ..... 2013 roku

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA, LAT PRAKTYKI ZAWODOWEJ I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI, ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
1.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		
2.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		
3.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		
4.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		
5.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Miejscowość ..... dnia ..... roku

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

**Wykaz wykonanych robót budowlanych**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

-  
w tym okresie co najmniej 3 przedsięwzięć budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia każda o wartości minimum 20.000 zł brutto, potwierdzone odpowiednimi dokumentami z których wynika, że roboty te zostały wykonane należycie.

L.p.	Zamawiający, nazwa zamówienia, krótki opis	Wartość brutto wykonanej dostawy	Termin realizacji	
			Początek	Zakończenie
1.				
2.				
3.				

Miejscowość ..... dnia ..... roku

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej**

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)  
.....

składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....

oświadczam(y), że:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej\*
2. Należymy do grupy kapitałowej \*  
(należy złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5).

Miejscowość ..... dnia ..... roku

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

\* Niepotrzebne skreślić