

Wołomin, dnia 08.02.2013 r.

SPW.272.5.2013

Wszyscy oferenci

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 4352w, ul. Żaluskiego, gm. Kobyłka w ramach zadania inwestycyjnego - przebudowa ciągu ulic Żaluskiego, Zagańczyka, Marecka i Szeroka w Kobyłce.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), do Zamawiającego wpłynęły pytania, w związku z tym udzielamy wyjaśnień:

1. Prosimy o podanie podstawowych danych dot. ulicy w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, oraz klasy ulicy, jej istniejącej nawierzchni i szerokości oraz sposobu odwodnienia i szerokości pasa drogowego.

Odpowiedź:

Ulica klasy „Z”, nawierzchnia bitumiczna, odwodnienie nawierzchni ulicy Żaluskiego – powierzchniowe. Na ul. Zagańczyka istniejąca kanalizacja deszczowa na długości około 300 m. Szerokość istniejącego pasa drogowego zmienna, wahająca się między 10 a 15 m.

2. Prosimy o podanie dla ulic oraz chodnika objętego zamówieniem istniejącego uzbrojenia terenu tj. w szczególności istnienia urządzeń odwadniających (kanalizacja, rowy).

Odpowiedź:

Ul. Żaluskiego na odcinku objętym postępowaniem przetargowym – odwodnienie powierzchniowe (brak rowów, kanalizacji deszczowej). Istniejące uzbrojenie terenu – kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.

Ul. Żaluskiego na odcinku objętym postępowaniem przetargowym – istniejąca kanalizacja deszczowa na odcinku około 300m, istniejące szczytkowe rowy drogowe. Istniejące uzbrojenie terenu – kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.

Oferent przed złożeniem ofert ma obowiązek zapoznać się z terenem projektowanych odcinków drogowych.

3. Czy w ulicy lub w pobliżu (jeśli tak to prosimy o podanie lokalizacji lub orientacyjnej odległości) istnieje kanalizacja deszczowa lub ogólnospławna lub inny odbiornik wód opadowych – jeśli tak to jak.

Odpowiedź:

W ulicy Żaluskiego istnieje kanalizacja deszczowa na odcinku od ul. Napoleona do ul. Orszagha. Prostopadle do ul. Żaluskiego na wysokości ul. Orszagha istnieje rów.

W ul. Zagańczyka jest istniejąca kanalizacja deszczowa na odcinku od ul. Napoleona do ul. Serwituckiej. Ewentualne odbiorniki wód opadowych zlokalizowane są równolegle do ul. Nadmeńskiej oraz Ketlinga w Kobyłce.

Oferent przed złożeniem ofert ma obowiązek zapoznać się z terenem projektowanych odcinków drogowych.

4. Zgodnie z Dz. U. nr 213 poz. 1397 z 2010r. 3.1 pkt 60 Ustawodawca określa przedsięwzięcia jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla dróg o całkowitej długości powyżej 1 km – co dot. niniejszego przedmiotu zamówienia a co za tym idzie może zająć konieczność opracowania Raportu OOS – zgodnie z Dz.U nr 199 poz. 1227 z 2008r.

Prosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową 3 ust. 1 na dzień 20.12.2013r. z uwagi na czas trwania procedur związanych z pozyskaniem samej Decyzji tj.

- rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umowy (przy uwzględnieniu 30 dni związania ofertą) 12.03.2013 r.

- pozyskanie map, warunków od gestorów sieci (które to mogą mieć wpływ na rozwiązania projektowe) ok. 30 dni (a zatem do 12.04.2013 r.)

- opracowanie koncepcji wraz z jej uzgodnieniem z Zamawiającym oraz gestorami sieci na podstawie pozyskanych warunków (do 12.05.2012 r.)

- zgodnie z Ustawą z dnia 3 października.2008r. o udostępnianiu inf. o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **minimalny czas jaki potrzebny jest na uzyskanie ostatecznej dec. środowiskowej wynosi 176 dni przy założeniu braku protestów oraz odwołań:**

- przygotowanie karty inf., wniosku – 7 dni

- postanowienie (po uzyskaniu opinii właściwych organów) określającej zakres raportu – 60 dni

- wykonanie raportu wraz ze złożeniem – 14 dni

- proces wydawania decyzji – 95 dni

co oznacza uzyskanie uwarunkowanej ostatecznie dec. środowiskowej do końca listopada 2013 r. w międzyczasie zakładając brak uwag odnośnie przyjętych założeń na etapie prowadzonego postępowania o wyd. dec. środowiskowej (np. geometrii drogi, ewent. ekranów itp.) możliwe jest dopiero pod koniec maja przedłożenie projektu do uzgodnienia do ZUDP, co umożliwi pod koniec czerwca wystąpienie o uzgodnienie projektów branżowych do poszczególnych gestorów, które to może być pozyskane do końca lipca. Wykonawca następnie potrzebuje czasu niezbędnego do opracowania, powielenia i skosztorysowania uzgodnionej dokumentacji a następnie sporządzenia stosownych specyfikacji (STWiORB) co zajmuje ok. 1 miesiąca.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający wskazuje zapis znajdujący się w załączonym do postępowania przetargowego SIWZ – Zał. nr 4 : ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY § 3 pkt. 3.

5. Czy teren inwestycji objęty jest uchwalonym miejscowym planem lub co do których Zamawiający dysponuje innym i dokumentami, opracowaniami mogącymi mieć wpływ na realizowaną inwestycję lub które to należy uwzględnić w niniejszym opracowaniu? Czy obszar ten objęty jest ochroną Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wypisu z miejscowego planu zagospodarowania terenu na teren objęty inwestycją. Z wiedzy jaką posiada inwestor, teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania i nie występują na nim żadne obiekty i obszary objęte ochroną Konserwatora Zabytków.

6. W związku z zapisem przedmiotu zamówienia jako aktualizacja dokumentacji prosimy o udostępnienie tej dokumentacji stanowiącej podstawę do jej aktualizacji która to umożliwi zapoznanie się oraz w sposób rzetelny umożliwi przygotowanie oferty Wykonawcom oraz zgodnie z zasadą równego traktowania wykonawców oraz zgodnie z zasadą równego traktowania wykonawców oraz nie utrudniającą uczciwej konkurencji i umożliwiającą wzięcie udziału w przetargu przez wszystkich potencjalnych Oferentów zainteresowanym niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści dokumentację budowlaną którą ma w posiadaniu.

7. Czy Zamawiający dysponuje wykonanymi badaniami, opracowaniami, opiniami, warunkami itp. wykonanymi w ramach pierwotnie opracowanej dokumentacji – jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści dokumentację budowlaną którą ma w posiadaniu.

8. Czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma wystąpić i uzyskać uprawnioną dec. ZRID?

Odpowiedź:

Oferent ma jedynie przygotować i uzgodnić z Wydziałem Budownictwa niezbędne dokumenty do otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia ZRID.

9. Czy w ramach pierwotnie wyk. dokumentacji zostało wykonane uzgodnienie w ZUDP i/lub branżowe.

Odpowiedź:

Uzgodnienie ZUD zostało wykonane jednakże straciło swoją ważność.

10. W związku z zapisem w SIWZ dot. podziału dokumentacji na 4 części prosimy o ich określenie, lub czy podział ten dot. dróg i czy w wyniku tego podziału przedmiot zamówienia należy opracować jako 4 oddzielne opracowania (projekty wykonawcze, budowlane, kosztorysy, itp.) dla których należy uzyskać odrębne opinie, warunki, decyzje tym decyzje środowiskowe (np. czy będą to odc. 1 km rozbudowy dróg) oraz ostateczną dec. ZRID?

Odpowiedź:

W III. Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 1 należy wykonać dokumentację budowlaną na ul. Załuskiego w terminie do 30 czerwca 2013 r. natomiast projekt ścieżki rowerowej (pkt.2) wchodzący częściowo w skład dokumentacji budowlanej na rozbudowę/przebudowę (do uzgodnienia z inwestorem), Wykonawca ma oddać w terminie do 15 kwietnia 2013 r.

Projekt rozbudowy/przebudowy (do uzgodnienia z inwestorem) określony w pkt.3 Wykonawca ma oddać w terminie do 30 czerwca 2013 r. Każda z wymienionych dokumentacji ma zawierać osobne uzgodnienia (jeżeli nie koliduje to mogą być wspólne dla poszczególnych odcinków), kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, SST, decyzje, opinie uzgodnienia, stałe organizacje ruchu.

11. Z uwagi na wymóg opracowania operatu wodno-prawnego (w tym m.in. stosowna pozycja w Ofercie – załącznik nr 1) prosimy o podanie sposobu zrzutu wód opadowych lub posiadanych warunków.

Odpowiedź:

Ewentualne odbiorniki wód roztopowych i opadowych zostały wskazane w pkt. 3. Oferent przed złożeniem ofert ma obowiązek zapoznać się z terenem projektowanych odcinków drogowych.

12. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości gdyż zgodnie z SIWZ są podawane różne terminy wykonania zadania (np. dla projektu bud. ścieżki rowerowej podano termin do 15.04.2013, podczas gdy w Umowie podano jeden termin na wyk. do dnia 30.06.2013 r.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 10.

13. Z uwagi na znaczny zakres przedmiotu zamówienia, tym bardziej w terenie miejskim o znacznej ilości infrastruktury, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni (tj. do dn. 26.02.2013) w celu przygotowania rzetelnych ofert oraz zapoznania się z Państwa odpowiedziami, oraz o zmianie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na dzień 20.12.2013 gdyż obecnie proponowany termin jest kompletnie nierealny z uwagi na w/w przytoczone argumenty (choćby pozyskanie „decyzji środowiskowej”) a nie uwzględnia m.in. ewentualnych protestów i odwołań stron postępowania tym bardziej iż inwestycja realizowana jest trybem ZIRD co oznacza wejście na tereny prywatne co samo z siebie może oznaczać protesty i odwołania mieszkańców.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje termin wykonania zamówienia i wskazuje zapis znajdujący się w załączonym do postępowania przetargowego SIWZ – Zał nr 4 : ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY §3 pkt. 3.

14. Czy Zamawiający posiada wstępnie założenia dot. przebud./rozbud. /bud. ulic objętych zamówieniem (np. przekrój 2x2 pasy ruchu po 3,5m , szerokość chodnika, szerokość pasa zieleni, szerokość ścieżki i czy jednostronna itp.) – jeśli tak to prosimy o ich podanie wraz z pokazaniem na mapce orientacyjnej zmiany ich geometrii.

Odpowiedź:

Parametry techniczne drogi zgodne z Rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 14 maja 1999 r.). Jezdnia szerokości 6-6,5m, po jednym pasie ruchu na kierunek jazdy, parametry techniczne chodnika, ścieżki rowerowej w zależności od terenu i warunków technicznych. Geometrię Wykonawca w trakcie wykonywania projektu budowlanego ma uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający zamieści plan orientacyjny.

15. Czy przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych np. (domy, garaże)?

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie przewiduje rozbiórki budynków.

WICESTAROSTA

Konrad Rytel

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 15.02.2013 r. do godz. 10:00.
Otwarcie ofert 15.02.2013 r. do godz. 10:30.