

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1**

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego:
„Wykonanie remontu nawierzchni bitumicznej na drodze powiatowej – ul. Ręczajskiej w Kobyłce”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu drogi powiatowej, ul. Ręczajskiej w Kobyłce.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 1. Czasowa organizacja ruchu na czas prowadzenia robót.
 2. Wykonanie projektu wykonawczego niwelety drogi z uwzględnieniem spadków w kierunku wpustów kanalizacji deszczowej.
 3. Frezowaniu istniejącej nawierzchni.
 4. Dostarczenie destruktu z frezowanej nawierzchni na bazę WID w Zagościńcu ul. Asfaltowa 1.
 5. Regulacja pionowa urządzeń obcych (studnie tp, kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, itp. znajdujących się w pasie drogi).
 6. Udrożnienie odbiorników wody
 7. Oczyszczenie i skroplenie emulsją.
 8. Ułożenie warstwy ścieralnej.

Prace remontowe mają być wykonywane w weekend, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jest to niemożliwe.
2. Zakres robót do wykonania, oferta stanowiąca integralną część niniejszej umowy, szczegółowe specyfikacje techniczne, SIWZ przedmiar robót.
3. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, Normami Europejskimi, przepisami bhp i p.poż.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy

§ 4

1. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawców:

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca nie może zlecić bez zgody Zamawiającego wykonania części robót innemu Podwykonawcy, niż wykazany w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

II TERMINY**§ 5**

1. **Roboty budowlane należy skończyć w terminie do dnia 6.05.2013r.**
2. **Umowa wygasa po całkowitym rozliczeniu rzeczowo – finansowym zadania.**
3. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową i rozliczenia inwestycji mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie,
 - 2) zlecenia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 3) w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, termin realizacji może się przesunąć o czas niezbędny do poprawnego wykonania robót,
 - 4) przerwy w robotach wraz z uzasadnieniem musi potwierdzić inspektor nadzoru.

III WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI**§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia i wynosi zł netto plus podatek VAT w kwocie co łącznie daje kwotę **zł brutto** (słownie:zł).

2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe i procentowe. Decyzja o ich zastosowaniu leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.
3. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku wystawienia faktur częściowych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania częściowego protokołu odbioru oraz akceptacji Zamawiającego, co do wartości faktury i zakresu rzeczowego robót.
5. Faktura końcowa będzie wystawiona po rozliczeniu formalnoprawnym umowy.
6. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 jest oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu wobec niego przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót określonych w § 4 ust 1.

IV OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną inwestycji.

§ 8

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowo dokumentacji budowy,
 - 2) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom, służbom miejskim i ratunkowym,
 - 3) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą- Prawo budowlane,
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót – ogrodzenia, barierki, znaków ostrzegawczych oraz czasowej organizacji ruchu, odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego oraz przepisach szczegółowych,
 - 5) zorganizowania, a po zakończeniu robót likwidacji zaplecza budowy,
 - 6) zainstalowania dla własnych potrzeb dodatkowego licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 7) przestrzeganie bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy,
 - 8) zapewnienia na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu budowy przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem, oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tych szkód,
 - 9) składowania wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony p.poż. oraz przepisów bhp,
 - 10) utrzymywania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru technicznego, do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,
 - 11) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci systematycznie w czasie trwania robót,
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za uzbrojenie znajdujące się na terenie budowy w tym:
 - a. wszelkie uszkodzenia jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac związanych jest naprawić na własny koszt,
 - b. w przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych prac dowolnej firmie, a kosztami obciążą Wykonawcę potrącając należność za naprawę z jego wynagrodzenia,
 - 13) użycia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
 - 14) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 15) opracowania i wprowadzenia organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym zastosowaniem materiału do robót, przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru próbki powyższych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz

postanowieniami umowy, warunkami SIWZ stanowiącymi załącznik do umowy i zgodnie z kosztorysem ofertowym.

5 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 10

1. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, wykonanie robót lub efekt rzeczowy są niezgodne z umową lub wymaganiami dla tych materiałów lub robót to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym umową.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi rozpoczęcie przebudowy właścicielom urządzeń obcych w przejętym pasie drogowym oraz na własny koszt i własnym staraniem zapewni nadzór nad przebudową urządzeń i robotami w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewnieni usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie.

V PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY ODBIORY

§ 13

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w dniu **5 dni roboczych od podpisania umowy**.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie placu budowy będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W przypadku niepodpisania przez jedną ze stron protokołu bez istotnej przyczyny druga strona uznaje, że przekazanie placu budowy zostało dokonane skutecznie.
4. Wraz z protokołem wprowadzenia na teren budowy zostanie wykonana przez Wykonawcę dokumentacja fotograficzna terenu budowy, terenów przyległych oraz tras objazdów.

VI ODBIÓR ROBÓT

§ 14

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołów odbioru, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
3. Przy odbiorze końcowym Wykonawca załączy podpisane, przez właścicieli urządzeń, protokoły odbioru przebudowy urządzeń kolidujących z budową.
4. Zamawiający dokona:
 - 1) odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru,
 - 2) odbioru częściowego i ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, przy wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru z wpisem do dziennika budowy,
 - 3) odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
5. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających Inspektorowi Nadzoru skutkować będzie nie odebraniem całości robót.
6. Rozliczenie umowy obejmuje dostarczenie przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
7. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny absencja ta nie zwalnia go z wykonania napraw z tytułu gwarancji, a przepisy § 21 stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, strony ustalą termin usunięcia usterek oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek, co zostanie potwierdzone w protokóle odbioru lub oddzielnym protokóle usunięcia usterek oraz po dostarczeniu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Zasady płatności faktury za roboty usterkowe są takie same jak zasady płatności za przedmiot umowy.

§ 16

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego przed podpisaniem protokółu odbioru końcowego.
2. Wykonawca na własny koszt wykona konieczne próby i badania w tym także związane z odbiorem końcowym.

VII KARY UMOWNE

§ 17

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych określonych w przedmiocie umowy w wysokości 500zł. brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad,
- 4) wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych przez potrącenie z wynagrodzenia umownego,
- 5) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustala się za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i staje się wymagalne w tym dniu,
- 6) w przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody podczas prowadzenia robót i jej nie usunięcia w umówionym terminie, Zamawiający dokonuje potrącenia z rachunku wystawionego przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości odtworzeniowej szkody, której wartość określi samodzielnie,
- 7) wymagalność kar wygasa wraz z wygaśnięciem niniejszej umowy.
- 8) w przypadku stwierdzenia niszczenia elementów betonowych przez Wykonawcę nadających się do ponownego wbudowania, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu zniszczonej ilości prefabrykatów lub wartość zniszczonego lub niedostarczonego Zamawiającemu wartość materiałów zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
Dostarczone materiały pochodzące z rozbiórki przedmiotowej drogi Wykonawca ma dostarczyć na bazę WID ul. Asfaltowa w Zagościńcu w ilościach zgodnych z załączonym przedmiarem robót. W razie stwierdzenia różnic w ilości pozyskanego materiału, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru oraz WID o zaistniałej sytuacji.

§ 18

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wartość odszkodowania przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19

1. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie, faxem lub e-mailem Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do ich usunięcia oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 20

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

VIII GWARANCJE

§ 21

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **3 lat** na wykonane roboty i materiały, które zapewnią korzystanie z budowli lub obiektu w okresie gwarancyjnym bez konieczności jego naprawy.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru robót lub jeśli wystąpiły usterki, protokołu z usunięcia usterek wykazanych w protokole odbioru.
4. O wykryciu wad gwarancyjnych Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie, faxem lub mailem Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia i to zawiadomienie jest dniem wezwania do wywiązania się ze zobowiązań gwarancyjnych.
5. Usunięcie wad gwarancyjnych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Nie usunięcie wad gwarancyjnych w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do naprawy wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust 7 Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie swojego konta za poniesione przez Zamawiającego koszty naprawy gwarancyjnej.

IX ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 22

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
- 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- 4) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres 10 dni od daty wprowadzenia na teren budowy, naliczając karę umowną określoną w §17 pkt 1;
- 5) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczając karę umowną określoną w §17 pkt. 1;
- 6) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 7) nie zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających może być podstawą do odstąpienia od umowy i naliczaniu kar umownych zgodnie z §17 pkt 1.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 24

1. W przypadku, o którym mowa w § 22, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót.
2. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

X POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamiany elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w obmiarze, dokumentacji projektowej oraz kosztorysie ofertowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

§ 26

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednakowych egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptujemy istotne postanowienia umowy:

Miejscowość dnia 2013 roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)