

PROJEKT

MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

DLA OBRĘBU DOBCZYN GMINA KLEMBÓW

STAROSTA

Piotr Wsziński

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454)

I. CEL I ZAKRES PRAC MODERNIZACJI EWIDENCJI

1. Cel modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków będzie przeprowadzona w celu:

- modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu
- zapewnienia prawidłowej realizacji, za pomocą baz danych ewidencji gruntów i budynków, zadań stawianych tej ewidencji przez ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ,
- uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ,
- utworzenie podstaw Systemu Informacji o Terenie.

2. Zakres prac

Zakres prac będzie obejmował:

- uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o niezbędne informacje o działkach, budynkach i lokalach, a także utworzenie zbiorów danych ewidencyjnych dotyczących działek, budynków, lokali i użytków, zgodnie z wymogami w/w. rozporządzenia,
- opracowanie projektu operatu, opisowo - kartograficznego,
- wyłożenie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych, projektu operatu opisowo kartograficznego,
- uruchomienie procesu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w oparciu o komputerowe bazy danych.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Lokalizacja obiektu, oznaczenie rejonu statystycznego:

Województwo mazowieckie - 14,

Powiat wołomiński - 1434,

Jednostka ewidencyjna – 143407_2 - Klembów – obszar wiejski

Dane szczegółowe dotyczące obrębu (stan wg ewidencji gruntów)

Nr obrębu - 0001
Nazwa obrębu - Dobczyn
Powierzchnia opracowania - 472 ha
Ilość działek ewidencyjnych - 1548
Ilość jednostek rejestrowych - 675
Ilość budynków ujawnionych w ewidencji gruntów - 74
Ilość lokali ujawnionych w ewidencji gruntów - 8
Szacunkowa ilość budynków w obrębie Dobczyn – ok. 620
Rok odnowienia operatu ewidencji gruntów - 1982r
Oznaczenie rejonów statystycznych - 6017105 – 6017109.

Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych:

Oznaczenie użytku	Udział %
<i>R</i>	36,4
<i>Ł</i>	18,9
<i>Ps</i>	14,7
<i>Ls</i>	16,4
<i>Lz</i>	1,7
<i>S</i>	1,0
<i>N</i>	0,3
<i>dr</i>	2,9
<i>Tk</i>	0,3
<i>B</i>	5,9
<i>Ba</i>	0,0
<i>Bi</i>	0,1
<i>Bp</i>	0,0
<i>Wp</i>	0,4
<i>W</i>	1,0

Materiały geodezyjne i kartograficzne PZGiK:

Pozioma osnowa geodezyjna:

Obszar objęty opracowaniem pokryty jest szczegółową poziomą osnową geodezyjną III klasy i punktem osnowy I klasy. Na terenie opracowania znajdują się punkty osnowy pomiarowej. Osnowa została założona w latach osiemdziesiątych i podlega bieżącej aktualizacji. Szkice osnowy geodezyjnej są opracowane na mapach w skali 1:10000, punkty posiadają opisy topograficzne. Współrzędne osnowy zostały przetransformowane do układu 2000, 7 strefa. Dane dotyczące osnowy geodezyjnej zostały przeniesione na nośniki informatyczne, obecnie istnieją w formie numerycznej i w takiej formie są udostępniane.

Mapa zasadnicza

Obszar obrębu Dobczyn częściowo pokryty jest mapą zasadniczą. Mapa zasadnicza prowadzona jest dla gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Arkusze mapy zasadniczej zostały zeskanowane i skalibrowane. Baza danych dotycząca granic ewidencyjnych jest częściowo w postaci wektorowej, została nałożona na raster mapy zasadniczej i funkcjonuje w układzie hybrydowym w systemie GEOMAP. Aktualizację i udostępnianie mapy prowadzi się w wersji numerycznej w systemie GEOMAP.

Operat Ewidencji Gruntów:

Operat ewidencji gruntów został odnowiony w 1982r. Struktura użytków gruntowych jest zróżnicowana, jednak ok. 80% stanowią użytki rolne. Obecnie mapa ewidencyjna funkcjonuje w postaci numerycznej z wektoryzacją rastra, częściowo z pomiaru bezpośredniego w oprogramowaniu GEOMap. Operat ewidencji gruntów (część opisowa) podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie: prawomocnych decyzji i orzeczeń, aktów notarialnych, odpisów z KW, wyników pomiarów uzupełniających oraz innych opracowań geod- kartograficznych.

Część opisowa prowadzona jest w programie EGB-V.

II .MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE PZGiK:

1. Osnowa pozioma III klasy, punkt osnowy I klasy, osnowa pomiarowa w układzie współrzędnych 2000
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:5000 nr 140/16/1/76 (przed kontrolą ewidencji gruntów), nr 2942-1/82 (po kontroli ewidencji gruntów).
3. Opracowanie mapy zasadniczej z 1992r. nr 2942-152/92
4. Operat do uwłaszczeń nr 2942-1/77.
5. Operat klasyfikacyjny z 1966r. nr 140/15/1/76
6. Operat obliczeniowy, pomiarowy nr 2942-1/76
7. Operaty jednostkowe z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów i wyznaczenia granic (podziały, wznowienia, rozgraniczenia)
8. Dane dotyczące osnów
9. Dokumenty w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowi operat klasyfikacyjny opracowany w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych znajdujące się w PODGiK.
10. Operaty jednostkowe - dla obrębu Dobczyn zarejestrowano ok. 280 operatów technicznych dotyczących opracowań jednostkowych.
11. Dane dotyczące granic obrębu Dobczyn przedstawiono na załączniku nr 1.

III. ZAKRES PRAC, ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Etap I – modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia danych ewidencyjnych o dane dotyczące granic działek, użytków gruntowych oraz sporządzenie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych

1. Analiza istniejących materiałów znajdujących się w PODGiK w zakresie wykonanych prac dla obrębu Dobczyn oraz określenie na podstawie tej analizy, przydatności operatów do prac modernizacyjnych.
2. Badania ksiąg wieczystych nieruchomości gruntowych dla obrębu Dobczyn.
3. Pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w §38 i 39 rozporządzenia w sprawie egib, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w §37 rozporządzenia, oraz przygotowanie w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń, danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością położenie punktów granicznych oraz przebieg granic działek ewidencyjnych.
4. Porównanie istniejących map ewidencyjnych z terenem w zakresie użytków gruntowych terenów zurbanizowanych i zabudowanych, ich zgodności z wymaganiami rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. w sprawie egib, pomiar zmienionych użytków gruntowych. Użytki gruntowe należy rozliczyć w działkach i sporządzić odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Zakres prac nie obejmuje gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmienionych użytków gruntowych i nie ma do nich zastosowania procedura wynikająca z rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

5. Ustalenie linii brzegowej powierzchniowych wód płynących

W związku z zapisem art. 15b ustawy Prawo wodne koniecznym jest ustalenie w drodze decyzji starosty linii brzegowej rzeki Rządza.

W tym celu wykonawca prac modernizacyjnych dokona:

5.1 Pomiaru linii brzegowej opisanej w art. 15 ustawy Prawo wodne.

5.2 Sporządzi dokumentację projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne do wydania decyzji administracyjnej.

6. Skompletowanie dokumentacji z przeprowadzonych czynności w etapie I

Etap II – modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków i lokali oraz wydzielenia i pomiaru działek pokrytych powierzchnią wodą płynącą w celu oznaczenia ich odrębnym numerem w zmodernizowanej ewidencji gruntów i budynków po wydaniu decyzji starosty o ustaleniu linii brzegowej

1. Pozyskanie danych dotyczących konturów budynków na podstawie danych archiwalnych spełniających wymogi dokładności szczegółów I grupy.
2. Bezpośredni pomiar terenowy pozostałych budynków, których:
 - dane archiwalne nie spełniają wymogów dokładności,
 - brak danych w zasobie
3. Pozyskanie danych opisowych dotyczących budynków i lokali (zebranie, skompletowanie i zarejestrowanie na nośniku komputerowym).
 - 3.1 Dane opisowe dotyczące budynków pozyskuje się na podstawie oględzin w terenie oraz danych zawartych w ewidencji prowadzonej przez organ nadzoru architektoniczno – budowlanego.
 - 3.2 Dane opisowe dotyczące lokali stanowiących odrębne nieruchomości pozyskuje się na podstawie zapisów w księdze wieczystej, akcie notarialnym lub innym dokumencie o ustanowieniu odrębności lokali.
 - 3.3 Dane dotyczące lokali nie stanowiących odrębnych nieruchomości wprowadzone zostaną na wniosek właściciela na podstawie dostarczonych przez niego danych (§ 11 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia).
 - 3.4 Stan prawny nieruchomości budynkowych należy pozyskać z ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów świadczących o własności.
4. Wydzielenie i pomiar działek pokrytych powierzchnią wodą płynącą w celu oznaczenia ich odrębnym numerem w zmodernizowanej ewidencji gruntów i budynków po wydaniu decyzji starosty o ustaleniu linii brzegowej.
5. Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanym
6. Opracowanie operatu ewidencyjnego.
 - a) Wprowadzić do systemu informatycznego ewidencji gruntów i budynków EGB-V (w którym prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków) dane opisowe dotyczące pomiaru granic, zmienionych użytków i klas gruntów.
 - b) Przygotowanie danych dla aktualizacji mapy ewidencyjnej w systemie GEOMAP w zakresie granic działek oraz użytków gruntowych.
7. Skompletowanie operatu technicznego.

6 SYSTEM INFORMATYCZNY, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA

- Część opisowa prowadzona będzie w systemie EGB-V.
- Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie w układzie współrzędnych 2000 systemem GEOMAP.

7 PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY

Wykonawca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

8 PRZEWIDYWANE TERMIN WYKONANIA PRAC

Termin zakończenia etapu I modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Dobczyn gmina Klembów przewiduje się na 22.11.2013r

Etap II będzie realizowany w 2014r.

9 PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA

Przewiduje się, że koszt opracowania wyniesie:

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Dobczyn gmina Klembów zostanie sfinansowana z dotacji celowej z budżetu państwa oraz budżetu powiatu.

uzgodmowo
2014.04.03
ANETA KONIECZNA
WZOSNIECZNY WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ KADRY
OFICJA KRAJOWEGO REJESTRU
ANETA KONIECZNA

załącznik nr 1 do projektu modernizacji

województwo mazowieckie

powiat wołomiński

gmina Klembów

obręb 0001 - Dobczyn

skala 1:50000

