

Wołomin, dnia 25.06.2008 r.

Wszyscy oferenci

Dotyczy przetargu nieograniczonego na adaptacje projektu typowego kompleksu dwóch boisk wraz z zapleczem w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” wraz z budową przy Zespole Szkół w Zielonce.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegających na zmianach w istotnych postanowieniach umowy.

Zmodyfikowane istotne postanowienia umowy w załączeniu.

wz. STAROSTY
Ryszard Mąsierski
WICESTAROSTA.....

SPW-343/ 66 /08

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

„Wykonanie adaptacji projektu typowego kompleksu dwóch boisk z zapleczem sanitarno - szatniowym w ramach programu Moje Boisko Orlik 2012 wraz z budową przy Zespole Szkół w Zielonce” w zakresie:

- a) Adaptacji projektu typowego na potrzeby Starostwa Powiatowego w Wołominie,
- b) Budowa kompleksu dwóch boisk: boiska piłkarskiego oraz boiska wielofunkcyjnego (boisko do piłki siatkowej oraz koszykówki).
- c) Budowa oświetlenia całego kompleksu.
- d) Budowa ogrodzenia.
- e) Budowa obiektu zaplecza sanitarno – szatniowego w systemie modułowym.
- f) Zagospodarowanie terenu wraz z układami komunikacyjnymi.
- g) Wyposażenie boisk w niezbędny sprzęt (bramki, siatki, kosze do piłki koszykowej).
- h) Przedmiar robót.
- i) Nadzór autorski.

Należy wykonać adaptację Projektu Architektoniczno-Budowlanego Zespołu Boisk Sportowych przewidzianego do realizacji w ramach programu -Moje Boisko ORLIK 2012- opracowanego na zamówienie Ministerstwa Sportu przez jednostkę projektową KULCZYŃSKI Architekt Sp. z o.o. ul. Zgoda 4 m. 2, 00-018 Warszawa, opublikowanego na stronie internetowej: <http://www.orlik2012.pl> do warunków i możliwości urządzenia boiska na działce 50/2 przy ul. Inżynierskiej w Zielonce w sposób wskazany na szkicu poglądowym stanowiący załącznik do umowy.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującym prawem budowlanym warunkami technicznymi i Polskimi Normami. Wykonawca dokumentacji powinien przewidzieć przynajmniej dwa spotkania koordynacyjne w trakcie opracowania projektu.

Budowa kompleksu dwóch boisk: boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego do piłki koszykowej i siatkówki wraz z zapleczem sanitarno - szatniowym. Prace należy wykonać zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektowo – budowlaną – wykonawczą.

§ 2

1. Przekazanie miejsca robót Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 90 dni od dnia podpisania umowy

§ 3

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie:

§ 4

Przedstawicielem wykonawcy (Kierownik robót) odpowiedzialnym za przebieg robót jest:

.....

§ 5

- 1) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
- 2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
- 3) Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami (Kierownika robót) do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.
- 4) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonania prac projektowych w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami wiedzy techniczno-projektowej i przepisów prawa zwłaszcza budowlanego.
4. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 jako termin zakończenia prac.

§ 7

1. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP)

§ 9

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają na

kwotę: nettozł

(słownie:),

plus należny podatek VAT w wysokości 22 %,

co daje kwotę bruttozł

- (słownie.....),
- a) Ostateczne rozliczenie nastąpi protokołami odbioru prac projektowych oraz prac budowlanych, potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - b) Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
 - c) Dopuszcza się możliwość składania faktur częściowych przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru robót, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
 - e) Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - f) Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP: 125-09-40-609) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 10

1. Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy o której mowa § 9 umowy
 - b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0, 2 % wartości ceny brutto o której mowa § 9 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w § 2 pkt.2
 - c) Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od stron, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczania kar.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie realizację zadania do wysokości posiadanych środków finansowych. Wykonawca o tym fakcie zostanie powiadomiony z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§12

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dziennik budowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
9. Z czynności odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót objętych przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót z tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .

Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w następujących formach:

1. w pieniądzu, na rachunek bankowy zamawiającego
2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. w gwarancjach bankowych
4. w gwarancjach ubezpieczeniowych
5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

w wysokości: 3% ceny ofertowej brutto o której mowa § 9 tj. zł
słownie:.....⁰⁰/₁₀₀

2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości. W przypadku wniesienia kaucji gwarancyjnej w pieniądzu zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

§ 15

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

1. Szkic poglądowy usytuowania kompleksu dwóch boisk na działce 50/2 w Zielonce

Akceptujemy istotne postanowienia umowy:

Miejscowość dnia 2008 roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)